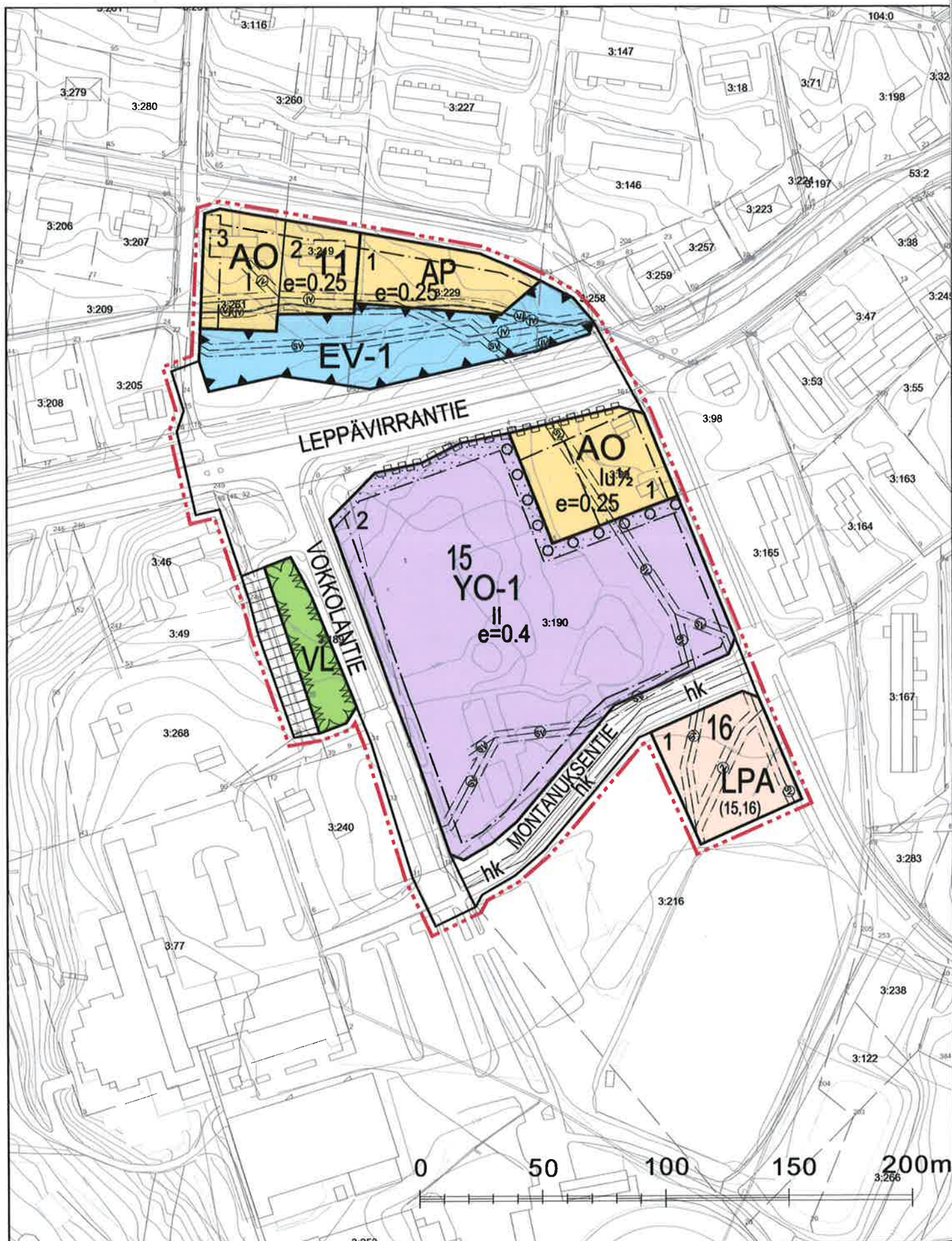


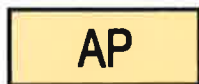


Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 5.10.2016.

Inkeri Kortelainen

Inkeri Kortelainen
maanmittausinsinööri

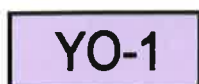
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-aluetta Leppävirrantien liikennemelulta.



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyn tarvitsemia rakenteita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

16

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LEPPÄVIRRANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

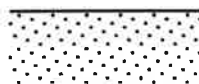
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



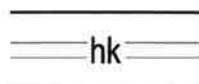
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



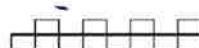
Jalankululle varattu katu/tie.



Hidaskatu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (sv=sadevesi; vj=vesijohto; jv=jätevesi).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(15,16)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

KORTTELIEEN 11 JA 15 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 11 ja 15, jalankululle varattu katu, puisto, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 11, 15 ja 16(osa), jalankululle varattu katu, lähivirkistys-, suojaviher- sekä katualueet.

Kuopiossa 2. tammikuuta 2017



Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö



Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6.2.2017 § 8:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla 2.2.2017.

AUSI OYKINEN



LEPPÄVIRRRAN KUNTA KORTTELIEEN 11 JA 15 ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 25.10. – 8.11.2016 (luonnos) 29.11.- 30.12.2016 (ehdotus) Valtuusto 6.2.2017 § 8	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 477-P29963 901 Tiedosto Q:\Kuo\P299\P29963_Leppavirran_kirkonkylän_taaJam\C-suunnittelu\C2_tyo TIEDOSTO Leppävirta_kort 11ja15.dwg	
Päiväys 2.1.2017 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
		A	S