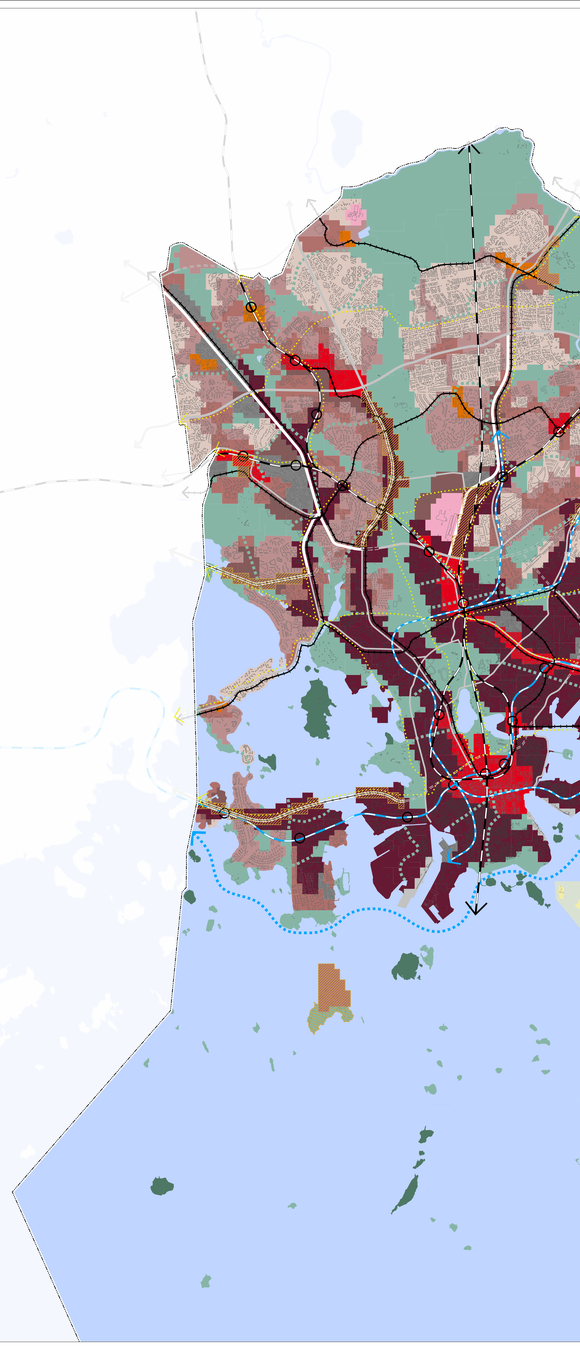

Merkintä osoittaa korkeimman hallinto-oikeuden 8.11.2018 päätöksellä (KHO:2018:151) kumotun kaupunkibulevardimerkinnän.

Beteckningen markerar den genom högsta förvaltningsdomstolens avgörande 8.11.2018 upphävda stadsbulevardbeteckningen.

Alue, jonka sisällä korkeimman hallinto-oikeuden 8.11.2018 päätöksellä (KHO:2018:151) on kumotu ruutumuotoiset kaavamerkinnät. Muut merkinnät jäävät voimaan, paitsi Vartiosaaren ja Ramsinniemen osalta, jossa päätös kumosa kaikki merkinnät.

Område, inom vilket de rutformade planbeteckningarna genom högsta förvaltningsdomstolens avgörande 8.11.2018 har upphävts. De övriga beteckningarna förblir i kraft förutom Vårdö och Ramsudden där avgörandet upprävar alla beteckningar.

MITTAKAAVA 1:30 000
SKALA

0 1 2 3 4 5 km

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

KAUPUNKIKAAVA

Liike- ja palvelukeskusta C1
Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantausokermiset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsäädöksessä lähtökohtaisesti. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja toimintoiltaisesti monipuolisempana. Liike- ja toimitilan kokonaismäärästä eli liiketoimitaseet tulee vähentää. Rakennusten tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava keskustalle ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu.

Kantakaupunki C2
Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantausokermiset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muukal toimitiloiksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu. Alueita kehitetään kestävän kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Kaupunkiulavaviraston rajauksilla alueilla korttelihokkuus tulee olla pääsäädöksessä yli 1.8 ja keskeisten katujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muukal toimitiloiksi.

Lähiskeskusta C3
Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantausokermiset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettava pääsäädöksessä liike- tai muukal toimitiloiksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja monipuolisempana. Liikkeiskulun alueella ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan myymälöitä. Tällä ei kuitenkaan tarkoitetta kiviparkkymyymälöitä muodostuvaa kokonaisuutta.

Kaiksissa keskustoissa:
Keskustoja lähestöitä ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Keskustoja suunnitellaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Pysäköintiä tulee ensisijaisesti sijoittaa taloiksiin ja kadunvarsiin. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet tarkoituksenmukaisille joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköintiaille.

Vähittäiskaupan suuryksiköt on integroitava asumiseen, palveluihin tai sen kanssaan muihin toimintoihin ja rakennusten maantausokermiset tulee avautua katuilkaan. Suuryksiköiden tulee tukeutua joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Päkäkittäkaavarakaupan suuryksiköiden mitoituksen tiiltöksintana tulee olla paikallinen kysyntä. Pysäköintipaikkojen määrätä rajoitetaan.

Asuntovaltainen alue A1
Alueita kehitetään asuntoien, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsäännöstä yli 1.0. Alueen keskeisten katujen varsilla rakennusten maantaisokermiksin tulee varata liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta vähintään 60 % on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A2
Alueita kehitetään pääsäännöstä asuntoien, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsäännöstä 1.0–2.0. Perusteltuisti korttelitehtäinen tehokkuus voi olla tätä suurempiän. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tal enemmän on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A3
Alueita kehitetään pääsäännöstä asuntoien, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsäännöstä 0.4–1.2. Perusteltuisti korttelitehtäinen tehokkuus voi olla tätä suurempiän. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tal enemmän on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A4
Alueita kehitetään pääsäännöstä asuntoien, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsäännöstä alle 0.40. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Suomenlinnan aluekokonaisuus
Unesco maailmanperintökohdetta ja sen hoitaa ja kehittää asuinkeon, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen, matkailun sekä puolustusvoimien käyttöön niin, että alueen maailmanperintöarvo eli heikenny.

Toimitila-alue
Alueita kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetuslaitoinnan sekä virkistyksen käyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Ristuperän–Herttoniemessä, Koskelassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa seilaisia merkityksiältään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteluista syystä sijoittua myös keskustavaltaisen ulkopuolelle. Päkäittäkaavarakaupan suuryksiköitä ei saltta. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilarantoisja toimitila-alueita.

Yhdyskuntatekniksen huollon alue
Alueita kehitetään yhdyskuntatekniksen huollon, tietoliikenteen ja liikenteen käyttöön. Alueille saa rakentaa liikenteen hoitoon ja yhdyskuntatekniksen huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita.

Satama
Alueita kehitetään satama- , työpaikka- ja palvelutoimintojen alueena. Alueelle saa rakentaa satamaan toiminnan kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita sekä yhdyskuntatekniksen huollon tiloja.

Puolustusvoimien alue
Puolustusvoimien käytössä oleva alue, joka osoitetaan asuinien, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön, jos alueella oleva toiminta siirtyy alueella pois. Santahaminan ampumatoiminnan mellaukseen rajaus tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntakaavan mukaisesta.

Virkistys- ja viheralue
Alueita kehitetään merkittävinä virkistys- , ulkoilu-, liikunta-, kunto- ja kulttuuritaiseina, joka kyteytyy seudullisesen viherverkostoon ja merellisen virkistysyhyhkiesseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne.

Merellisen virkistyksen ja matkailun alue
Alueita kehitetään merkittävinä virkistys- , ulkoilu-, liikunta-, kunto- ja kulttuuritaiseina, joka kyteytyy manteeren virkistys- ja viheralueiden. Merkintä sisältää kesä-asuinsen ja matkailun alueita.

Affärs- och servicecentrum C1
Centrum med tyngdpunkt på service-, affärs- och arbetsplatser. Området utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiellt och offentlig service, arbetsplatser, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i gatubänet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska i regel reserveras för affärslokaler. Området är linkbat på gångtrafik. Området avviker från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. Den totala mängden affärs- och arbetsplatser ska inte i första hand minskas. Vid ändring av användningsändamålet för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för centrum typiska funktionelit mångsidiga och komplexa strukturen bevaras. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området.

Innerstaden C2
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för boende, kommersiell och offentlig service, arbetsplatser, förvaltning, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i marklänet och utrymmen mot gatan ska i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler. Vid ändring av användningsändamål för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för innerstaden typiska funktionelit mångsidiga och komplexa strukturen bevaras, samt att tillräckliga affärs- och arbetslokaler erhjuds. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området. Området utvecklas med tyngdpunkt på hållbara färdsätt, såsom gång- och cykeltrafik. På de områden, som gränsar till stadsbulevarder, ska kvartersexploateringstalet i regel vara över 1.8 och att centrala gator ska de utrymmen, som vetter mot gatan i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler.

Närcentrum C3
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiellt och offentlig service, arbetslokaler, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i marklänet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska på centrala platser i regel reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler. Området är linkbat på gångtrafik. Området skäjer sig från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. I närcentret finl ärte placerad för regionen betydande affärer för minuthandel. Med detta avses dock inte sådan helhet som består av butiker i bottenvåningen.

I alla centra:
Centren ska förtätas och utvecklas som urban stadsstruktur. Vid centrens planering ska särskilt uppmärksammas tillsis vid fotgängarnas skala och vid att arrangemangen för fotgångare-, cykel-, service- och kollektivtrafik samt parkering fungerar. Parkeringen ska i första hand anvisas till parkeringsanläggningar och utmed gatorna. I detaljplaneringen ska tillräckliga områden anvisas för ändamålenliga omskjutningsplatser för kollektivtrafiken och för anslutningsparkering.

Stora detaljhandelsenheter ska integreras med boende, service, eller andra motsvarande funktioner och byggnaderna markplanslösningar ska öppna sig mot gaturummet. Stora enheter ska stöda sig på kollektivtrafikens stomnätet. Den kokala effektfrågan ska utgöra utgångspunkt för dimensioneringen av stora daglig-varuhandelsenheter. Antalet parkeringsplatser begränsas.

Område A1 där boende dominerar
Området utvecklas för boende, handel och offentlig service, arbetslokaler, parker samt rekreations- och motionsservice. I regel är kvartersexploateringstalet över 1.8. Vid områdets centrala gator ska i byggnadernas markplansvåningar reserveras affärs- och arbetslokaler. Minst 60 % av områdets areal är kvartersmark.

Område A2 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 1.0–2.0. Om mofe finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. Utmed områdets centrala gator ska beredas utrymmen för affärs- och övriga arbetslokaler. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A3 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 0.4–1.2. Om mofe finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A4 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet mindre än 0.4. I genomsnitt 70 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Sveaborgs områdeshelhet
Unesco världsarvsobjekt ska vårdas och utvecklas för boende, affärs- och offentlig service, arbetslokaler, parker, rekreation och motion, turism och för försvarsmakters ändamål så, att områdets värde som vårldsarvsobjekt inte förvrages.

Område för arbetslokaler
Område utvecklas i första hand för arbetslokaler, produktion, lagring, hamnverksimer, offentlig service och utbildning samt rekreation. På områden i Kasakier–Hertsnäs, Kärsälä och Skomakarbölle med denna beteckning kan i detaljplanen anvisas sådana stora detaljhandelsenheter med regional betydelse som kan motiveras, med hänsyn till affärens art, läge utanför centrumområdet. Stora detaljhandelsenheter för daglig-varuhandel tillåts inte. Varksamhetsförutsättningar för näringslivet garanteras genom att man detaljplanerar tillräckligt med tomter för arbetslokaler.

Område för samhällsteknisk service
Området utvecklas för samhällsteknisk service, datakommunikation och trafik. På området för byggas lokaler och utrustning som är nödvändiga för trafik och samhällsteknisk försörjning.

Hamnområde
Området utvecklas för harn-, arbetsplats- och servicefunktioner. På området får byggas för hamnens funktion nödvändiga lokaler och utrustning samt lokaler för samhällsteknisk försörjning.

Försvarsmaktens område
Område som används av försvarsmakten och som anvisas för boende, handel och offentlig service, arbetslokaler, parker, rekreations- och motionsservice till nuvarande verksamhet flyttar från området. Grändsnäringen för Sandhamns skjöverksamhets bullerområde ska beaktas i enlighet med Nylands landskapsplan.

Område för mantlin rekreation och turism
Området utvecklas som betydande rekreations-, friluftsmotions-, natur- och kulturområde. I enlukning till rekreations- och grönområden på fastlandet. Beteckningen omfattar områden för fritidsbyggande och turism.

Sekä virkistys- ja viheralueilla että merellisen virkistyksen ja matkailun alueilla:
Suunnittelussa tulee turvata kulttuuriympäristöalueiden ja maisemallisten arvojen säilyminen sekä ottaa huomioon ja turvata luonnon monimuotoisuuden, ekosysteemipalvelujen kehittäminen, luonnonsuojelun ja ekologisen verkoston sekä metsäverkoston kannalta tärkeät alueet.

Viheryhteys
Laajojen virkistysalueiden välinen, sijainniltaan ohjaellen yhteys, vähintäkeli eräe av parker, som fungerar som rekreations- och/eller som ekologisk förbindelse. Vid planeringen av områdena ska grönområdena sammanlänkas på ett naturligt sätt. Bevarandet av kultur- , landskaps- och naturvärden, grönförbindelsens enhetlighet och kontinuitet samt deras ekologiska koppling ska beaktas. Förbindelsens karaktär kan variera från utbyggd till parkartad och naturenlig. Vid behov kan grönbroar eller -tunnlar byggas.

Rantaraitti
Seudulta jatkuva rantavyöhykettä seuraileva koko kaupungin kattava rantaraitti.

Vesialue

Reutatie asemineen
Tällinnaan suuntauduvan rautatietunneln ja suoran ekeka banan tili flygstationen är riktgivande.

Metro asemineen

Raidelliikenteen runkoyhteys
Toteutetaan metrona tai pikaraitiotiena. Sijaintii on ohjaellinen.

Pikaratikka
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna. Sijaintii on ohjaellinen.

Raidelliikenteen yhteysterve
Yhteys voidaan toteuttaa pikaratikkana, metrona tai rautatiena. Varauksen tarkentaminen edellyttää maankäytön ja liikenteen selvityksiä.

Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasosiltymineen

Kaupunkibulevardi
Liikennetyötä, jota kehitetään osana laadukasta urbaania kaupunkiympäristöä tiivistettävä kaupunkirakenteessa. Kaupunkibulevardi palvelee autoilijoita, joukkoliikennettä, kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Pituus ja liittymäratkaisut ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Päätkatu

Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
Sijaintii ja pituus ovat ohjaellisia.

Baanaverkko
Pyöräliikenteen nopea runkoverkko. Sijaintii on ohjaellinen.

Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen

Väsa 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yläkäsaana kattaa kaupungin hallinnollisen alueen pääsäädöksen Östersundom.

Koko kaava-alueella:
Ruudulista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueilla ei ole tarkkaa rajaa. Yleiskäsitteen eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäytöstä soveltaisen yhteen niin, että syntyy toimiva kaupunkirakenne. Vähensormisen ja muiden seudullisten vihera-alueiden sekä paikallisten vihera-alueverkoston jatkuvuus tulee turvata.

Yleiskaava-alue suunnitellaan kaikkiaita toimivuus, taloudellisuus ja ekologisen kestävyys sekä terveellisyys ja turvallisuus, asumisen ja elinkaisinoeltämän tarpeet sekä palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen käytöllen hyvälaa olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Kävely- ja pyöräilyolosuhteista sekä joukkoliikennesaavutettavuudta parannetaan koko kaupungin alueella.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät kohteet rakennetut kulttuuriympäristöt on otettava oikeuvaikutteisina huomioon Kulttuuriympäristöbeteemakartalla. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon maakuntavaraiset ja paikallisesti merkittävät maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt ja niiden ominaisyytteet sekä muinaismuistoiset nojalla suojelut kohteet. Suunittelussa on sovellettava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, luonnonsuojelualueet ja Helsingin luonnonsuojelohjelmassa 2015–2024 suojellatvat alueet on otettava oikeusvaikuttaisina huomioon Kaupunkiluonto-teemakartalla. Virkistypalveleja ja ekosysteempalvelujä kehitetään. Suunittelussa tulee ottaa huomioon luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja turvattava arvojen säilyminen.

Päävitäisävarakaupan suuryksiköitä ei saa rakentaa keskustojen ulkopuolelle.

Kaikille alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa paikelevia tiloja ja laitteita. Kantakaupunginkaa saa sijaita myös suurta energiantuotantoon liittyviä laitoksia. Rakennettavien ja rakennettujen alueiden aluevaraukseen sisältyvät seudulliset energia- ja vesihuoltoverkostot ja -laitokset suoja-alueineen.

Rantaraiva on ohjaellinen. Rannat suunnitellaan julkisina uusilla rakentamisalueilla.

Tuhvin varauturinen tulee ottaa huomioon meren ja vesistöjen äärelle suunnitellaessa. Suunittelussa tulee kärnöitä huomioita hulevesien hallittaan. Merkittävät vaikutuksia aiheuttavien maankäytön muutosten yhteydessä tulee laatia hulevesien hallittaisuunnitelma.

Tämä yleiskaava ei korvaa voimassa olevia Jätkäsaaren, Busholmen, Melkersta Böle, Strömsbergsmossen ja Hermanniemenan, Kuninkaantammen, Pohjois-Haagan liitosan ja Kruunuvuorenrannan osayleiskaavoja eikä Vartiosaaren, Meri-Rastilan länsirannan, Kokusaaren ja Hernesaaren osyleiskaavoja, mikäli ne tulevat voimaan ennen tätä yleiskaavaa.

Oikeusvaikutteinen maanalainen yleiskaava on voimassa yleiskaava-alueella lukuunottamatta Katajaharjun tunnella, Helkataa, Merikannonkärki–Mechelininkadun tunnella, Kalasatamaa tunnella, Maratontien tunnella, Pitäjänmäenkaasen tunnella sekä Paciuksenkadun–Nordenskiöldkadun tunnella.

Yleiskaavan tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Pä både rekreations- och grönområden samt områden för maritim rekreation och turism:
Vid planeringen ska de kulturhistoriska och landskapsmässiga värdenas fortbestånd garanteras, samt viktiga områden för naturens mångfald, ekosystemen och ekosystemtjänster, naturskydet och det ekologiska nätverket samt skogsnätverket beaktats och trygges.

Grönförbindelse
Till att tillgå riktgivande förbindelse mellan stora rekreationsområden, gröneset eller av parker, som fungerar som rekreations- och/eller som ekologisk förbindelse. Vid planeringen av områdena ska grönområdena sammanlänkas på ett naturligt sätt. Bevarandet av kultur-, landskaps- och naturvärden, grönförbindelsenas enhetlighet och kontinuitet samt deras ekologiska koppling ska beaktas. Förbindelsens karaktär kan variera från utbyggd till parkartad och naturenlig. Vid behov kan grönbroar eller -tunnlar byggas.

Strandpromenad
Regional strandpromenad som följer strandzonen och omfattar hela staden.

Vattenområde

Järnväg med stationer
Något för järnvägsunneln i riktning Tallinn och för den direkta banan till flygstationen är riktgivande.

Metro med stationer

Spärtrafikens stomförbindelse
Förverkligas som metro eller snabbspårväg. Något är riktgivande.

Snabbspårväg
Snabb stomförbindelse för kollektivtrafiken, kan förverkligas som bussförbindelse. Något är riktgivande.

Behov av spärtrafikförbindelse
Förbindelsen kan förverkligas som snabbspårväg, metro eller järnväg. Precisering av reservelingen kräver utredningar gällande markanvändning och trafik.

Väg eller gata av nationell/regionalt intresse med planskild korsning

Stadsbulevard
Väg- eller gatuområde som utvecklas som en del av en högklassig och urban stadsmiljö där samtliastrafikanten förältas. Stadsbulevarden betjänar tätälster, kollektivtrafik, fotgängare och cyklister. Längd och korsningsdetaljer avgörs i den mer detaljerade planeringen.

Huvudgata

Underjordisk eller täckt anslut av en väg eller gata med nationellt eller regionalt intresse, stadsbulevard eller huvudgata
Läge och längd är riktgivande.

Nätverket Banan
Stomnät för snabb cykeltrafik. Något är riktgivande.

Östersundom ej ännu planerad

Linje 30 meter utanför det område, som beslutet gäller. Generalplanen omfattar stadens administrativa område förutom Östersundom.

På hela planeområdet:
Områden som tältas av nutor beskriver markanvändningens huvudsakliga ändamål. Gränsen mellan områden är inte exakt. Markanvändning av inlitt varande äggande nutor med olika användningsändamål anpassas till varandra så, att en fungerande stadsstruktur uppstår. Kontinuiteten i grönnätet och andra regionala grönområden samt i det lokala nätet av grönområden ska garanteras.

Generalplaneområdet planeras överallt med beaktande av funktionalitet, ekonomi och ekologisk hållbarhet samt hälsosamhet och trygghet, boendets och näringslivets behov samt tillgänglighet till service, utgående från den befintlega bebyggelsestrukturen.

Förhållandena för fotgängar- och cykeltrafiken samt tillrakhetten för kollektivtrafiken förbättras inom hela stadens område.

Nationellt värdefulla landskapsområden och betygsgda kulturmiljöer av riksintresse på temakarten Kulturmiljöer ska beaktas såsom miljöer med riktsverkan. Därtill ska i planeringen beaktas för landskapen och för de lokala områdena betydande landskapsområden och kulturmiljöer om deras särdrag samt de objekt, som skyddats i lagen om fornminnen. Vid planeringen ska anvisad markanvändning och landskaps- och kulturmiljövärden anpassas till varandra.

De områden, som hör till Natura 2000-nätverket, naturskyddsområden och områden som skyddas i Helsingfors naturskyddsprogram 2015–2024 på temakartan Stadsnaturen ska beaktas såsom områden med riktsverkan.
Rekreations- och ekosystemtjänster utvecklas. Vid planeringen ska beaktas naturskyddsområden och områden som är värdefulla med beaktande av naturens mångfald och garanteras att deras värde bevaras.

Dagligvarvhandelns stora enheter får inte byggas utanför centrumen.

Lokaler och anordningar som betjänar samfällitekniskt service för byggas på alla områden. Ihmrentsaden får finnas också stora anläggningar för energiproduktion. Omrádesreservelningen för områden som ska bebyggas och för betyggda omráden ínnefattar de regionala nätverken och anläggningarna för energi- och vattenförsörjning inklusive skyddsområden.

Strandlänjen är riktgivande. På nya betyggelseområden planeras strändema såsom offentliga.

Vid planering nära havet eller vattenområden ska översvämningsrisken beaktas. Vid planeringen ska tältas vikt vid dagvattenhanteringen. I samband med tränändringar i markanvändning, vilka har betydande konsekvenser ska en plan för dagvattenhanteringen uppgöras.

Den här generalplanen ersätter inte delgeneralplanerna för Bushölmen, Mellersta Böle, Strömsbergsmossen och Hermansstranden, Kungsleken, Östra delen av Norra Haga samt Korsberganträden vilka har laga kraft. Inte heller delgeneralplanerna för Vårsö, västra stranden av Hävrasrödlle, Björkholmen och Åtholmen, ifall dessa är laga kraft före denna generalplan.

Den underjordiska generalplanen med rättsverkan är i kraft på planområdet med undantag av omrádena Enäsenra tunnel, Helkotaan, Merikantonväylän–Mecheliningatans tunnel, Fäskehamnens tunnel, Maratonvägens tunnel, Sockenbackadalgatans tunnel samt Packsugatans–Nordenskiöldsgatans tunnel.

Tolkningen av generalplanen redovisas i planebeskrivningen.

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

DEN URBANA PLANEN

Affärs- och servicecentrum C1
Centrum med tyngdpunkt på service-, affärs- och arbetsplatser. Området utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiellt och offentlig service, arbetslokaler, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i gatubänet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska i regel reserveras för affärslokaler. Området är linkbat på gångtrafik. Området avviker från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. Den totala mängden affärs- och arbetsplatser ska inte i första hand minskas. Vid ändring av användningsändamålet för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för centrum typiska funktionelit mångsidiga och komplexa strukturen bevaras. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området.

Innerstaden C2
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för boende, kommersiell och offentlig service, arbetslokaler, förvaltning, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i marklänet och utrymmen mot gatan ska i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler. Vid ändring av användningsändamål för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för innerstaden typiska funktionelit mångsidiga och komplexa strukturen bevaras, samt att tillräckliga affärs- och arbetslokaler erhjuds. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området. Området utvecklas med tyngdpunkt på hållbara färdsätt, såsom gång- och cykeltrafik. På de områden, som gränsar till stadsbulevarder, ska kvartersexploateringstalet i regel vara över 1.8 och att centrala gator ska de utrymmen, som vetter mot gatan i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler.

Närcentrum C3
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiellt och offentlig service, arbetslokaler, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i marklänet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska på centrala platser i regel reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler. Området är linkbat på gångtrafik. Området skäjer sig från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. I närcentret finl ärte placerad för regionen betydande affärer för minuthandel. Med detta avses dock inte sådan helhet som består av butiker i bottenvåningen.

I alla centra:
Centren ska förtätas och utvecklas som urban stadsstruktur. Vid centrens planering ska särskilt uppmärksammas tillsis vid fotgängarnas skala och vid att arrangemangen för fotgångare-, cykel-, service- och kollektivtrafik samt parkering fungerar. Parkeringen ska i första hand anvisas till parkeringsanläggningar och utmed gatorna. I detaljplaneringen ska tillräckliga områden anvisas för ändamålenliga omskjutningsplatser för kollektivtrafiken och för anslutningsparkering.

Stora detaljhandelsenheter ska integreras med boende, service, eller andra motsvarande funktioner och byggnaderna markplanslösningar ska öppna sig mot gaturummet. Stora enheter ska stöda sig på kollektivtrafikens stomnätet. Den kokala effektfrågan ska utgöra utgångspunkt för dimensioneringen av stora daglig-varuhandelsenheter. Antalet parkeringsplatser begränsas.

Område A1 där boende dominerar
Området utvecklas för boende, handel och offentlig service, arbetslokaler, parker samt rekreations- och motionsservice. I regel är kvartersexploateringstalet över 1.8. Vid områdets centrala gator ska i byggnadernas markplansvåningar reserveras affärs- och arbetslokaler. Minst 60 % av områdets areal är kvartersmark.

Område A2 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 1.0–2.0. Om mofe finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. Utmed områdets centrala gator ska beredas utrymmen för affärs- och övriga arbetslokaler. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A3 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 0.4–1.2. Om mofe finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A4 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet mindre än 0.4. I genomsnitt 70 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Sveaborgs områdeshelhet
Unesco världsarvsobjekt ska vårdas och utvecklas för boende, affärs- och offentlig service, arbetslokaler, parker, rekreation och motion, turism och för försvarsmakters ändamål så, att områdets värde som vårldsarvsobjekt inte förvrages.

Område för arbetslokaler
Område utvecklas i första hand för arbetslokaler, produktion, lagring, hamnverksimer, offentlig service och utbildning samt rekreation. På områden i Kasakier–Hertsnäs, Kärsälä och Skomakarbölle med denna beteckning kan i detaljplanen anvisas sådana stora detaljhandelsenheter med regional betydelse som kan motiveras, med hänsyn till affärens art, läge utanför centrumområdet. Stora detaljhandelsenheter för daglig-varuhandel tillåts inte. Varksamhetsförutsättningar för näringslivet garanteras genom att man detaljplanerar tillräckligt med tomter för arbetslokaler.

Område för samhällsteknisk service
Området utvecklas för samhällsteknisk service, datakommunikation och trafik. På området får byggas lokaler och utrustning som är nödvändiga för trafik och samhällsteknisk försörjning.

Hamnområde
Området utvecklas för harn-, arbetsplats- och servicefunktioner. På området får byggas för hamnens funktion nödvändiga lokaler och utrustning samt lokaler för samhällsteknisk försörjning.

Försvarsmaktens område
Område som används av försvarsmakten och som anvisas för boende, handel och offentlig service, arbetslokaler, parker, rekreations- och motionsservice till nuvarande verksamhet flyttar från området. Grändsnäringen för Sandhamns skjöverksamhets bullerområde ska beaktas i enlighet med Nylands landskapsplan.

Område för mantlin rekreation och turism
Området utvecklas som betydande rekreations-, friluftsmotions-, natur- och kulturområde. I enlukning till rekreations- och grönområden på fastlandet. Beteckningen omfattar områden för fritidsbyggande och turism.

På både rekreations- och grönområden samt områden för maritim rekreation och turism:
Vid planeringen ska de kulturhistoriska och landskapsmässiga värdenas fortbestånd garanteras, samt viktiga områden för naturens mångfald, ekosystemen och ekosystemtjänster, naturskydet och det ekologiska nätverket samt skogsnätverket beaktats och trygges.

Grönförbindelse
Till att tillgå riktgivande förbindelse mellan stora rekreationsområden, gröneset eller av parker, som fungerar som rekreations- och/eller som ekologisk förbindelse. Vid planeringen av områdena ska grönområdena sammanlänkas på ett naturligt sätt. Bevarandet av kultur-, landskaps- och naturvärden, grönförbindelsenas enhetlighet och kontinuitet samt deras ekologiska koppling ska beaktas. Förbindelsens karaktär kan variera från utbyggd till parkartad och naturenlig. Vid behov kan grönbroar eller -tunnlar byggas.

Strandpromenad
Regional strandpromenad som följer strandzonen och omfattar hela staden.

Vattenområde

Järnväg med stationer
Något för järnvägsunneln i riktning Tallinn och för den direkta banan till flygstationen är riktgivande.

Metro med stationer

Spärtrafikens stomförbindelse
Förverkligas som metro eller snabbspårväg. Något är riktgivande.

Snabbspårväg
Snabb stomförbindelse för kollektivtrafiken, kan förverkligas som bussförbindelse. Något är riktgivande.

Behov av spärtrafikförbindelse
Förbindelsen kan förverkligas som snabbspårväg, metro eller järnväg. Precisering av reservelingen kräver utredningar gällande markanvändning och trafik.

Väg eller gata av nationell/regionalt intresse med planskild korsning

Stadsbulevard
Väg- eller gatuområde som utvecklas som en del av en högklassig och urban stadsmiljö där samtliastrafikanten förältas. Stadsbulevarden betjänar tätälster, kollektivtrafik, fotgängare och cyklister. Längd och korsningsdetaljer avgörs i den mer detaljerade planeringen.

Huvudgata

Underjordisk eller täckt anslut av en väg eller gata med nationellt eller regionalt intresse, stadsbulevard eller huvudgata
Läge och längd är riktgivande.

Nätverket Banan
Stomnät för snabb cykeltrafik. Något är riktgivande.

Östersundom ej ännu planerad

Linje 30 meter utanför det område, som beslutet gäller. Generalplanen omfattar stadens administrativa område förutom Östersundom.

På hela planeområdet:
Områden som tältas av nutor beskriver markanvändningens huvudsakliga ändamål. Gränsen mellan områden är inte exakt. Markanvändning av inlitt varande äggande nutor med olika användningsändamål anpassas till varandra så, att en fungerande stadsstruktur uppstår. Kontinuiteten i grönnätet och andra regionala grönområden samt i det lokala nätet av grönområden ska garanteras.

Generalplaneområdet planeras överallt med beaktande av funktionalitet, ekonomi och ekologisk hållbarhet samt häls