

RAUTALAMMIN KUNTA  
PALOLAHDEN TILAN  
RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylän tilaa(osa) Palolahti 6:202.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 - 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 9.1.2007

*Timo Leskinen*

Timo Leskinen  
Di, aluetoimiston päällikkö

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.2.2007 24 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalamilla 2.5.2007

*Tapio Kataja*

Tapio Kataja  
pöytäkirjanpitäjä

Kartta hyväsyttynyt ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto  
Kuopiossa 15.1.2007  
*Pekka Ojalainen*  
Pekka Ojalainen  
Maanmittausinsinööri, AMK

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| RAUTALAMMIN KUNTA<br>Palolahden tilan<br><br>Ranta-asemakaava                                                                                                                                                                               | Nähtävillä 16.2. - 18.3.2006 (luonnos)<br>10.10.- 9.11.2006 (ehdotus) |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Valtuusto 27.2.2007 § 24                                              |
|  SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION ALUETOIMISTO<br>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh 010 409 6600, fax 010 409 6601<br>www.suunnittelukeskus.fi | Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero 1:5000                |
|                                                                                                                                                                                                                                             | YSK 5213-C6660-901                                                    |
| Päiväys 9.7.2007 Suunn. TIL Hyv. <i>R</i>                                                                                                                                                                                                   | Yhteyshenkilö Timo Leskinen<br>Tiedosto P:\xxx\xxxx\dwg               |

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO

**Erillispientalojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA

**Lomarakennusten korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja erillisen 15 m² savusaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Olevat rakennukset saa korjata tai uudelleen rakentaa nykyiselle paikalle.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M

**Maa- ja metsätalousalue.**

MY

**Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

lv Alueen osa, jota voi käyttää venevalkamana.

yk Yhteiskäyttöalue.

(2) Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, joka saa käyttää aluetta.