

MEIJERIN ALUEEN LAAJENNUS, ASEMAKAAVA**1 : 2000**

Asemakaava koskee Pertunmaan kylän tilaa Jökinrinne 588-410-011-465.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 75 ja osa korttelia 5a sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.

+ 105.20 Asemakaava

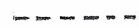
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

75

Korttelin numero.

5

Ohjeellinen tontin numero.

MÄNTYT

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

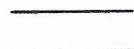
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 2/3

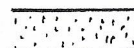
Kirjain ja murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittavat, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Katu.



Istutettava alueen osa.

Yleismääräyksiä:

Rakennusalueen rajan ja Pankajoen välinen tontinosa on säilytettävä kasvillisuudeltaan mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennuksia suunniteltaessa tulee huomioida rakennuksen sopeutuminen naapurustoon. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää havainnollistavia kuvia, joista ilmenevät rakennusten sopivuus ympäristöön, istutukset sekä julkisivumateriaalit ja -värit.

Sysmässä 23.12.2010

Päivi Lukkanen
Aluearkkitehti Päivi Lukkanen

Hyväksytty Pertunmaan kunnanvaltuustossa