

MEHTIÖ-VALKEISEN RANTAKAAVA

OSA-ALUE 1

Karttalehti 1

1:2000

KYLÄ: Ihalaishylä

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 519 R/28.11.89
Kuopiossa 28. päivänä marras kuuta 1989

Sylvia Hassinen

Tarkastaja Sylvi Hassinen

ALUEMÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SEURAAVAA RAUTALAMMIN KUNNAN IHALAISKYLÄSSÄ
SIJAITSEVAA TILAA, OSAA SIITÄ TAI SIITÄ MUODOSTETTUA TILOJA RN:O 5:7.RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOKORTTELIT 1-6, VENEVALKAMA-
ALUE, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



VENEVALKAMA

3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN



RAKENNUSALA



OHJEELLINEN TIEYHTEYS



LUONNONTILAINEN ALUEEN OSA, JOLLA SÄILYTETTÄVÄ SEN
LUONTAINEN PUUSTO TAI JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUSTOA
RIITTÄVÄN PEITTÄVYYDEN AIKAANSAAMISEKSI

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KOKO RANTAKAAVA-ALUEELLA:

- MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA
HEIJASTAVIA PINTOJA.
- HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.
- PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20m PÄÄSSÄ RANTAVIIIVASTA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN.
- KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 40m PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA.

RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON RA-ALUEELLA ENINTÄÄN:

- LOMA-ASUNTO 80 KERROS-m²
- SAUNARAKENNUS 20 KERROS-m²
- HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS 30 KERROS-m²
- SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN MÄÄRÄ ON KOLME.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMA-ASUN-
NON YHTEYTEEN

Todistetaan, että tämä
kartta on kunnanvaltuuston
14.6.1989 pöytäkirjan
92 §:n päätöksen mukainen.
Rautalampi 30.6.1989
Pöytäkirjantekijä

Ilkka Jalkanen
DIPL.INS SNIL

Olavi Saarelainen



sa Rajaniemi
DIPL.INS.

9 9. 1988



MAA JA VESI OY

IVANKYÄ

J 70683