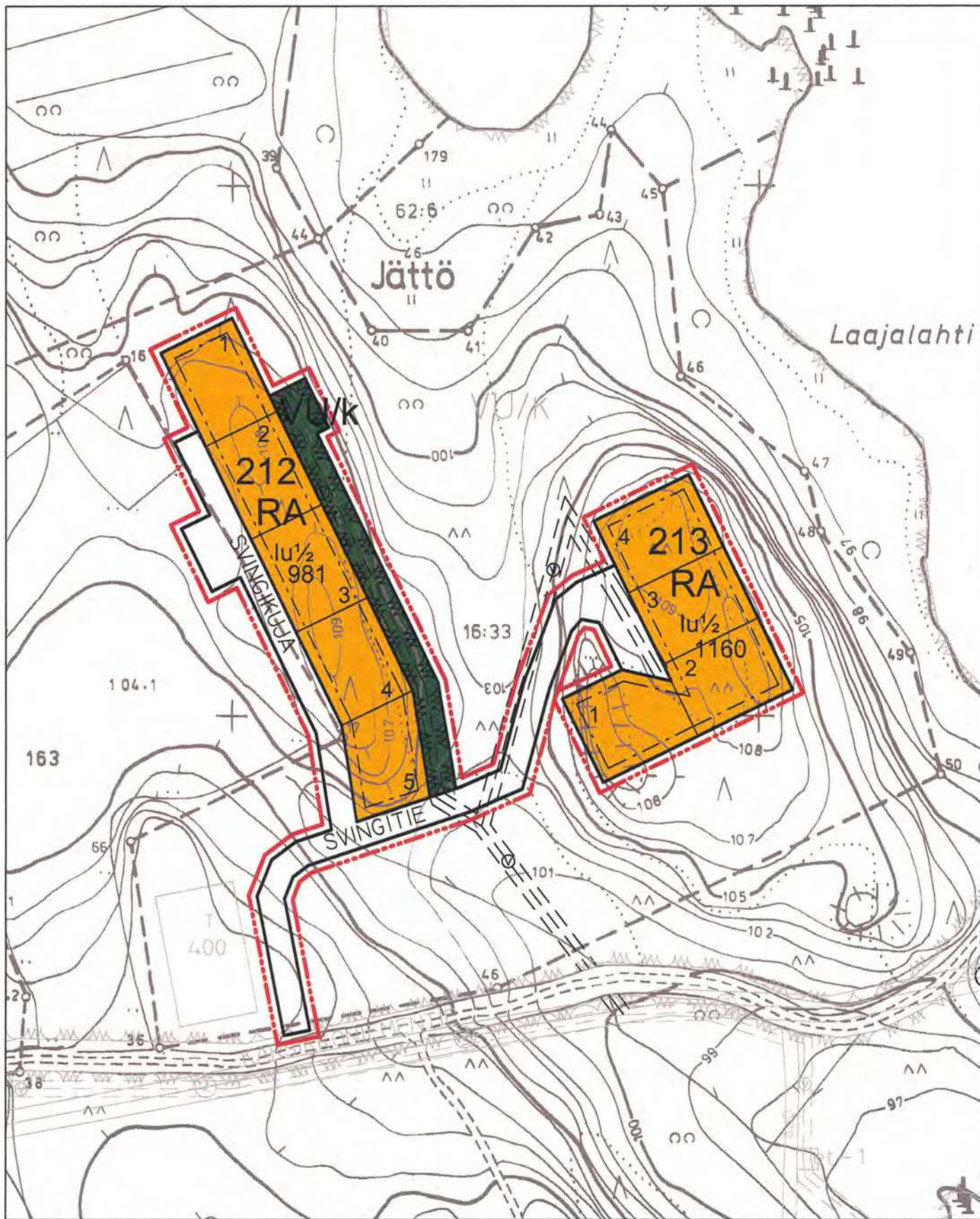




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIKKO OY
Kunta NILSIÄ Kylä NILSIÄ, JÄTTÖ	Ilmakuva 1990 Kartoitus 1990 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8 Kartta hyväksytty 26.7.1991
Liikenne KUOPIO	Koordinaattijärjestelmä KKK Korkeusjärjestelmä N50 Alkuperäiskartat k, r, p Pentti Hoppu Pentti Hoppu
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAANOTUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/99 MÄÄRÄYKSET. NILSIÄSSÄ	26.7.1991 Jukka Räsänen

RA

VU

3 m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

212

1

SVINGITIE

981

Rakennusala.

lu¹/₂

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

/k

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakkoalasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

Reisimääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELIT 212 JA 213

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 212, 213 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 212, 213, urheilu- ja virkistyspalvelu- sekä katualueet.

Kuopiossa 9. joulukuuta 2004

Timo Leskinen

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.12.2004 454 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2005

5038

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, kortteli 212 ja 213	Nähtävillä 11 - 25.10.2004 (luonnos) 4 - 17.11.2004 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Hallitus 20.12.2005-454 § 2004
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 9.10.2004 Suunn. TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
	A S