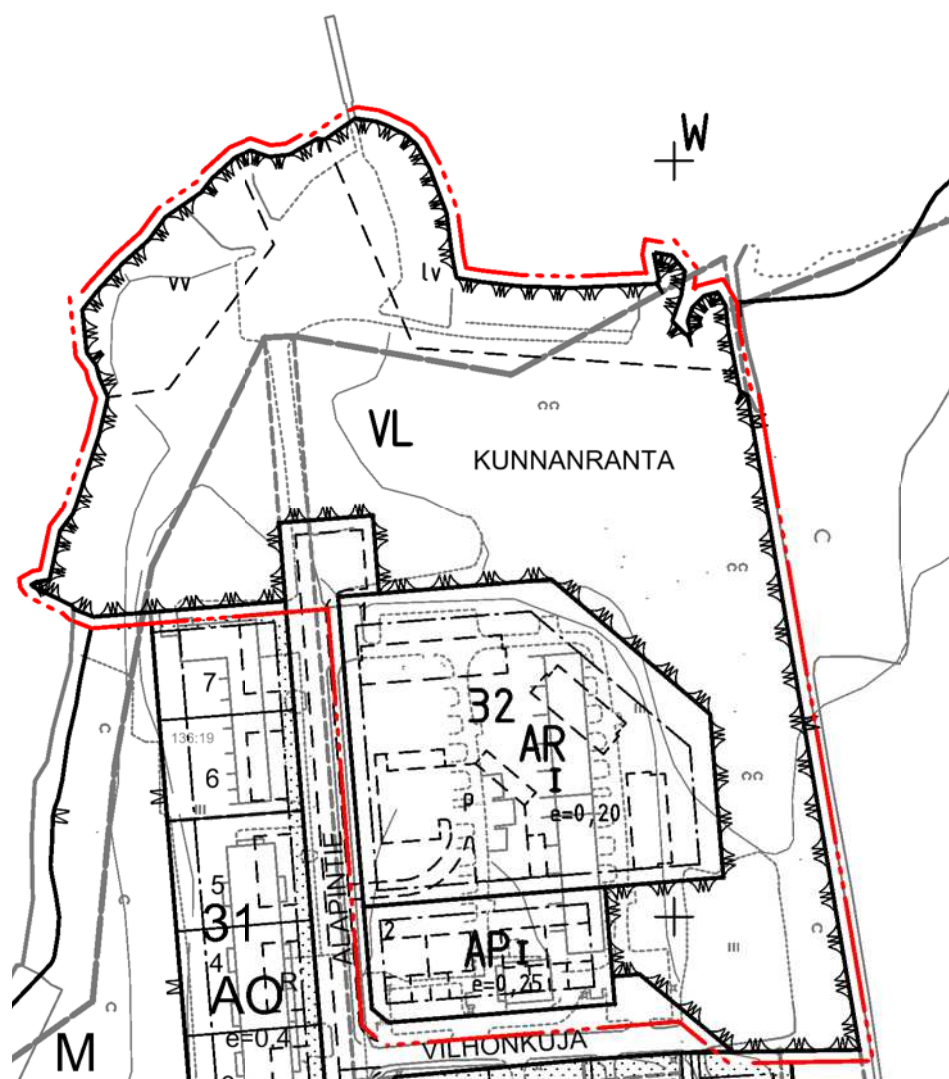
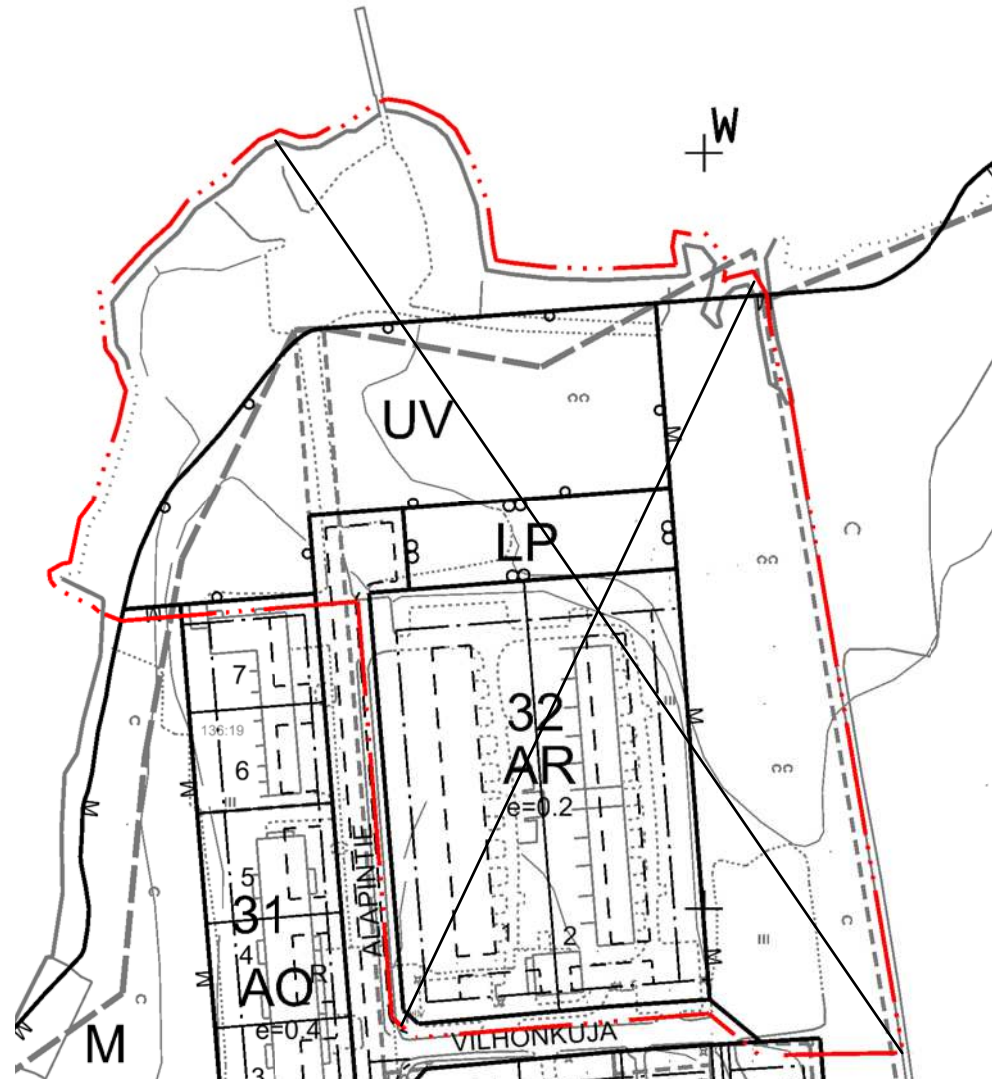




Asemakaava 1:2000



Muutettava kaava 1:2000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- 1 autopaikka 80 asuinkerrosalaneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- Rakennusten tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N60 +86,50.
- Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:3.
- Asuinrakennusten katon väri tulee olla tummanharmaa.
- Asuinrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla punatiili.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 25.3.2014 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. §12 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella _____

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284/1999 §7 mukainen ja vastaa olosuhteita 20.1.2014

Päivi Lamberg, maanmittausinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
32	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
ALAPINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala.
lv	Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää venevalkamana.
vv	Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää uimarantana.
	Katu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

L A P I N L A H T I

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 32 SIIHEN LIITTYVINE UIMARANTA-, PYSÄKÖIMIS-, MAATALOUS-, VESI- JA KATUALUEINEEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELI 32 SIIHEN LIITTYVINE LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEINEEN.

20.1.2014

Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

A R K K I T E H T I A S E M A O Y