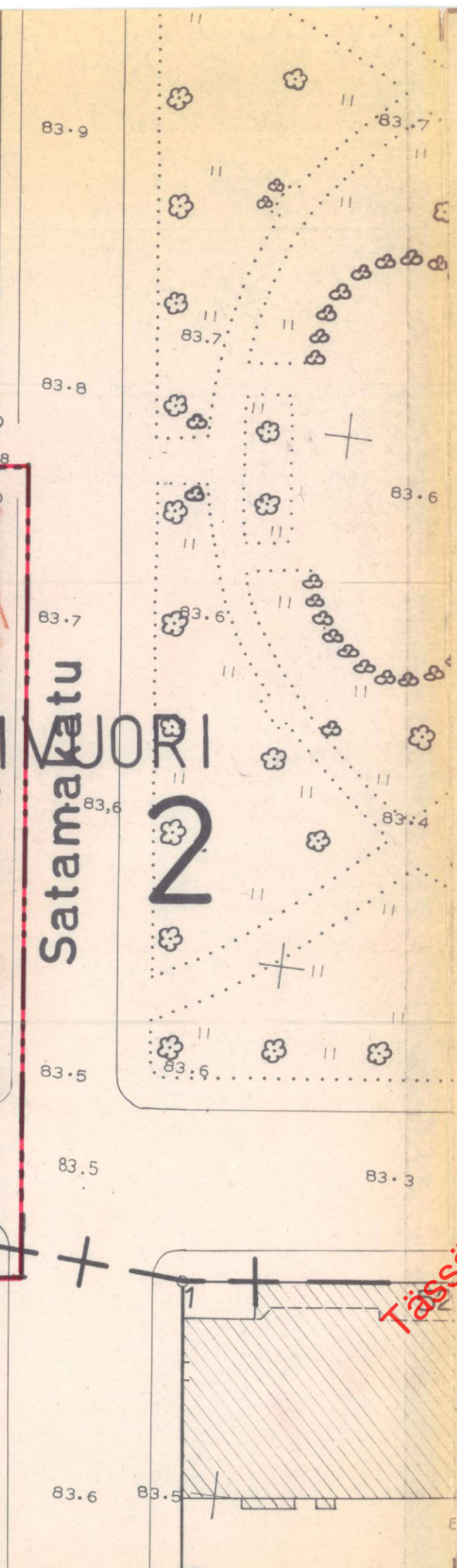
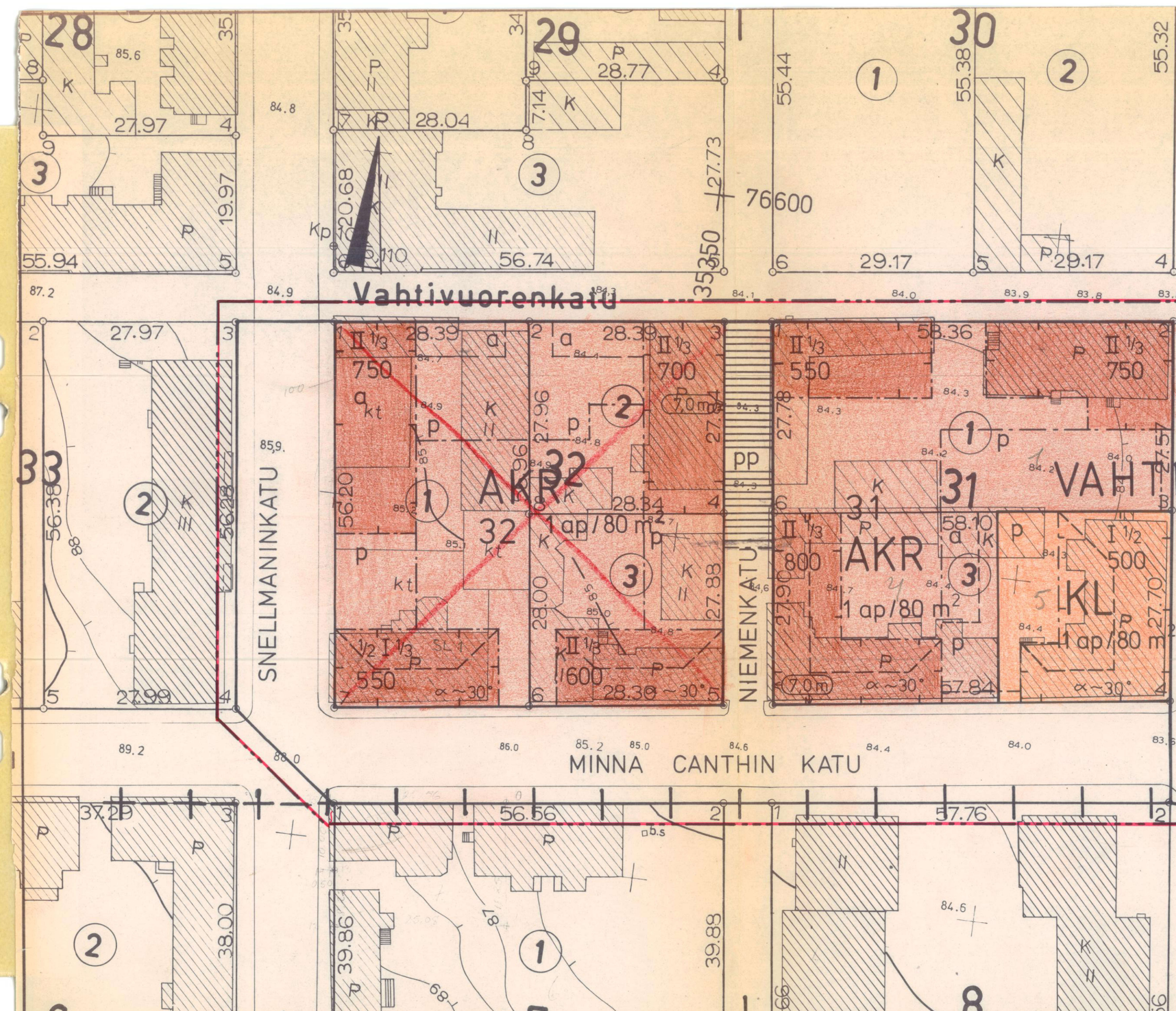
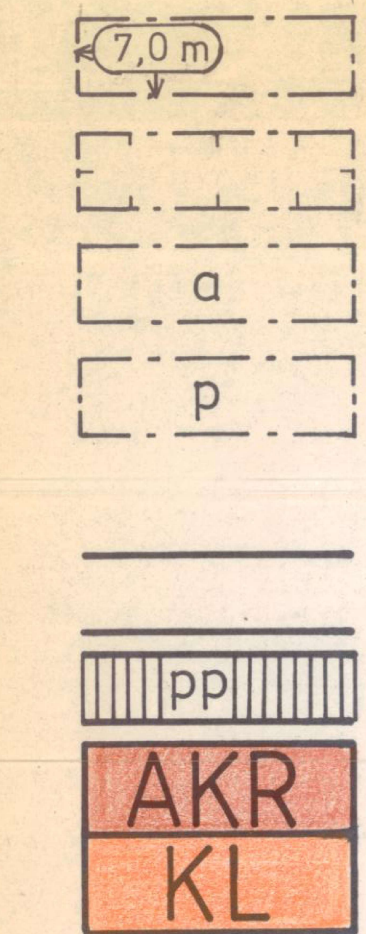




- MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Kaupunginosan raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 2
VAHTI
31
MINNA CA
750
II
I 1/3
1 ap/80 m²
- Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatio- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Katualue
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huoltelussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jo-kaista asutokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvo-liikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettui-ta laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

VAHTIVUORI 2 KORTTELIT 31 JA 32 SEKÄ
KATUALUEET

MK 1:500

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1. 9.1980 §:n 344 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3206/514/80 12.1.1981	
Kuopio 18 . 9.1980		Säilytys 189	
Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri			
Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-jakartoista 4.2.1960 annetussa ase-tuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1971, -73, -75 ja -76.		19/80 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		Pvm 10.3.1980 Mk 1:500 Suunn JL Piirt LL	