

SALMENKYLÄ

RAKENNUSKAAVA 1:2000

KORTTELIT 155-175

SEKÄ LIIKENNE-, TIE- JA VIRKISTYSALUEET

KAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ



Asuinpientalojen korttelialue.

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa.



Erillispientalojen korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Leikkikenttä.



Uimaranta-alue.



Yleinen tie vierialueineen.



Venesatama.



Yleinen pysäköintialue.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

155

Korttelin numero.

SALMELANTIE

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

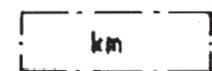
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

Tehokkueluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.



Istutettava alueenosa.



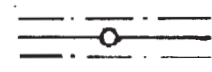
Alueenosa, jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Järvenpäässä 10. huhtikuuta 1989

Pentti Tuovinen

Pentti Tuovinen, arkkitehti SAFA, Tekn. lis.