

RM

-2

Kallioniemen matkailupalvelujen ensisijainen rakentamisalue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua sekä ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m². Alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää ranta-asemakaavan laatimista. Molempia yleissuunnitelmasa esitettyjä vaihtoehtoisia alueita ei tule rakentaa ainakaan tehokkaasti, jotta uudisrakentaminen säilyttää selkeästi alisteisen asemansa Kallioniemen huvilaan nähden.

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vähentää lähialueen kulttuurihistoriallista arvoa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

RM

-5

Kallioniemen matkailupalvelujen reservialue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 700 k-m². Alueella tapahtuva lisärakentaminen edellyttää ranta-asemakaavan laatimista.

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vähentää lähialueen kulttuurihistoriallista arvoa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

LS**Venesatama.**

Alueelle saa rakentaa veneilyä ja polttoaineiden jakelua, matkailua sekä ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita alueelle laaditun yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vähentää lähialueen kulttuurihistoriallista arvoa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

**Venevalkama/ uimaranta.****SR****Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön tai rakennusperinnön-suojelulainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltava alue.**

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa rakennusperinnön suojelun tai alueen ja rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimisen tai niiden ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilymisen. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

MU

Maisemallisesti arvokas maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita.

Alueelle saa rakentaa veneilyä, matkailua sekä ulkoilua palvelevia teitä, pysäköintialueita, rakenteita ja polkuja alueelle laaditun yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vähentää alueen maisemallista arvoa tai lähialueen kulttuurihistoriallista arvoa. Alueella sijaitsevat metsälehmuksien tulee säilyttää.



Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema, jolla on kulttuurihistoriallista, luonnontieteellistä ja maisemallista arvoa.

Maisemapuut, maiseman kiintopisteet, reunavyöhykkeet sekä muut maiseman ominaispiirteet säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava sijainniltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan alueen rakentamisperinteen mukaiseksi ja kulkuyhteydet tulee säilyttää alueen luonteenmukaisina.

----- Ohjeellinen uusi tieyhteys.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

LS-, SR- ja MU-alueiden luvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. RM-2 alueen luvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa, jos kyseessä on korvaava rakentaminen tai vähäinen uudisrakentaminen.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan rakennustapa, rakennusten sijoittuminen, koko, muoto, ulkomateriaali ja väri. Merkittävämmän uudisrakentamisen ohjaus massoittelemalla, sijoituksen, värityksen ja määrän suhteen tapahtuu ranta-asemakaavalla. Rakennusten ja rantarakentamisen suunnittelussa, sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huomioida vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaerosio.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa ensisijaisena periaatteena on maiseman ehdoilla tapahtuvat hakkuut, joissa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

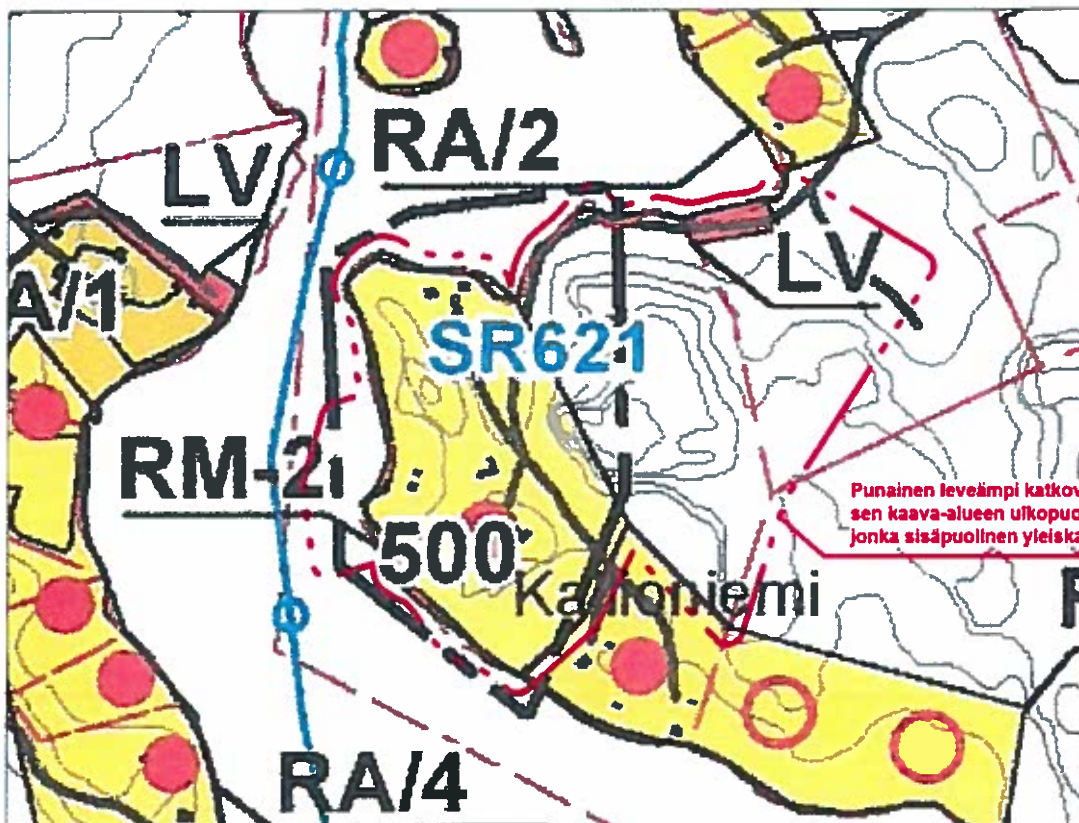
VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Ranta-alueella jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäroinnilla tiiviiseen varastosäiliöön.

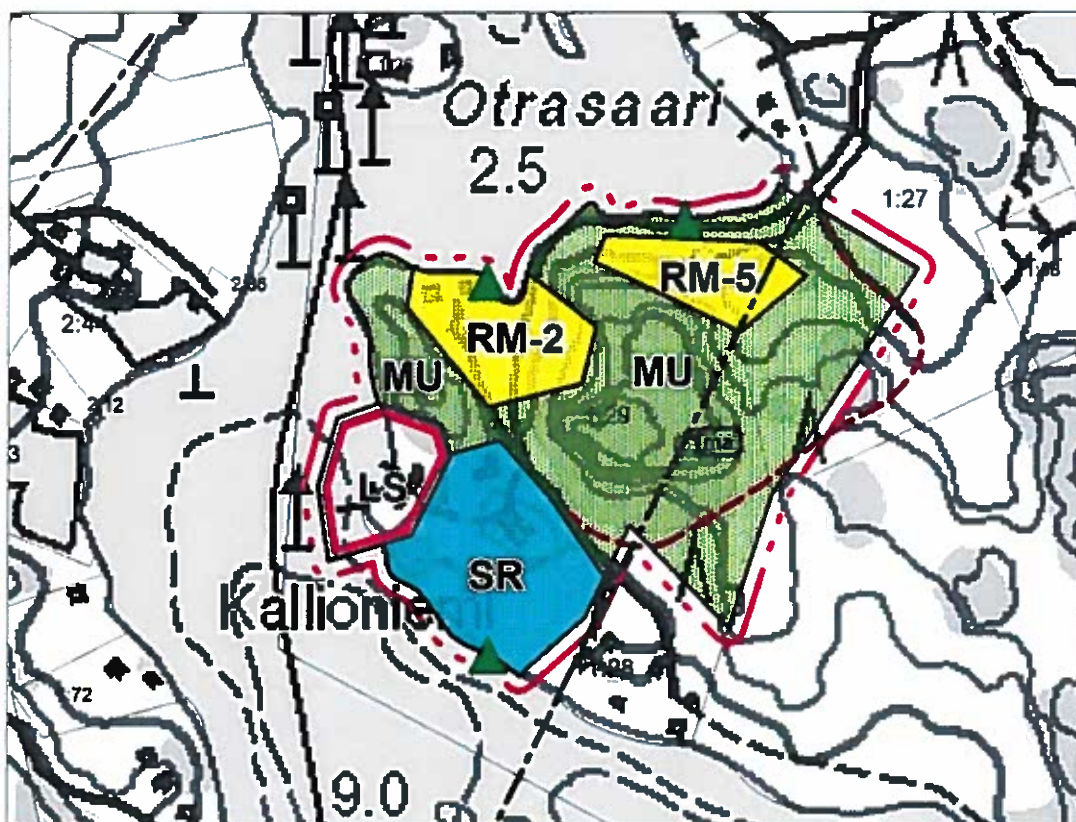
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

OTE YÖVEDEN-LOUHIVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVASTA (vahvistettu 24.1.2003)



1:5 000

YLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 491-561-1-27 ja -29 OSALTA 17.4.2013 (Korjattu ehdotus)



1: 5 000

DI JARMO MÄKELÄ
KARTTAAKO OY