

Korpijärvi

Yht. 876:1

Yht. 876:1

103.7

Yht. 876:1

~~Suomen~~ *Suomenluoto*

Yht. 878:1

Yht. 878:1

78:1

1

† 878:1

1
RA
I u 1/2
100 + t60



AO
I u $\frac{1}{2}$
250 + t60

Hiekkalahti

Hoikkaniemi

Hiekkalahti

7:36 **Mykkyläsaari**

 $\Delta Y_{ht} = 878:1:0$

Verkkosaari

Yht. 878:1:0

8:1:0 11

Pukkisaar

Yht. 878:1:0

++

ht 878.1.0

Loukkuanlahti

Yht. 876:1:0

Kiimariemi

7:53

Mooseksen vuori

Maastokartta 1:5000
314202 (osa)

Pohjakartta hyväksytty 7.4.2000.

3142 02

Mikkelin maalaiskunta

KOIVURANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVASUUNNITTELU OY

KOIVURANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Mikkelin maalaiskunta

Rantakylä
Koivuranta 7:57
Salmen kylä
Suursaari 2:29
Vuolingon kylä
Havupirtti 18:12
Kekkola 40:4 (osa)
Korpikoski-Marjoniemi 40:8 (osa)

1: 5 000

MRL 62 §: 14.-28.8.2000

MRA 27 §: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

KAAVASUUNNITTELU OY
Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkelä
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 27. päivänä marraskuuta 2000


DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen
asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia
siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kolme.

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen
lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia
siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kolme.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

25 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

100+t60 Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen
luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen
luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle voi rakentaa rantasaunan.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen katualue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta,
paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähin-
tään 10 m etäisyydelle rantaviivasta sekä erillispientalojen kortteli-
alueiden asuinrakennukset, jotka täytyy sijoittaa vähintään 50 m
etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan,
tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on
paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan
yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin
voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen
hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien
käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.