

TERVON KUNTA

HAUTOLAHDEN

RANTAOSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIOJITTAÄ ENINTÄÄN 1½ KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVIT-
TAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN
VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 .

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIOJITTAÄ MAATA-
LOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVÄÄ RAKENTAMISTA ASUIN-
TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOJIT-
TAA KAKSIENTÄÄN 1½-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN
25 M2 RANTASAUNAN

RM-5

LOMA- ASUNTO- JA MATKAILUALUE.

ALUE VARATAAN MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄÄ RAKENTAMISTA VARTEN. ALUEELLE SAA
RAKENTAA MAATILAMATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.
UUSIEN RAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE
OLLA VÄHINTÄÄN 150 M.
VÄHÄISIÄ RAKENNUKSIA, KUTEN YHTEISKÄYTTÖISIÄ SAUNOJA, HUOLTORAKENNUKSIA
JA KEITTOKATOKSIA VOIDAAN SIOJITTAÄ VÄHINTÄÄN 20 M:N ETÄISYYDELLE RANTA-
VIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.
ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON ALUEELLE LAADITTAVA YLEISKAAVAA
TARKEMPI MAANKÄYTTÖ- JA VESIHUOLTOSUUNNITELMA.

RM-4

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄÄ TOIMINTAA VARTEN. ALUEELLE SAA
RAKENTAA MAATILAMATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ
TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN
YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M2.

LV

VESILIIKENTEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEN
TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.
RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ
(NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET
HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA,

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31 §:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31 §:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTONIN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

W

VESIALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN ALUEEN RAJA



YHDYSTIE



VENEVÄYLÄ



VENEREITTI



ARVOKAS MAISEMA-ALUE

OHJEELLINEN ALUERAJAUS, ALUEMERKINTÄ KOSKEE MAISEMALLISESTI TAI KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKkaita ALUEITA JA VIJELYMAISEMIA. YMPÄRISTÖN TILAAIN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALLISISTA, KULTTUURIHISTORIAALLISISTA TAILUONNON OLOSUHTEISTA JOHTUVIA ARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOJITTAMAAN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.



OLEMASSA OLEVA (LUPA / RAKENNETTU) RAKENNUSPAIKKA



OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIOJITUSPAIKKA.

2

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAÄ OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

800

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAÄ ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

M, MT- JA LV-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI 200 M SYVYISELTÄ RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVERTIKKOKORKEUDEN MÄÄÄ-

● OLEMASSA OLEVA (LUPA / RAKENNETTU) RAKENNUSPAIKKA

○ OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIOITUSPAIKKA.

2 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

800 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

M, MT- JA LV-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI 200 M SYVYISELTÄ RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA ASUINRAKENNUSTEN VÄHINTÄÄN 40 M, MIKÄLIMAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDELLYTTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE LISÄKSI SIJAITA VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOITTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

KÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M PÄÄHÄN RANTA-VIIVASTA. TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAIMUULLA VASTAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EISÄÄ JOHTAA VESISTÖÖN. SUOSITELTAVA KÄYMÄLÄRATKAISU RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON KUIVAKÄYMÄLÄ. SAARIIN EISÄÄ RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN Tervon KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. Uudet RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIIIN SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

UUDISRAKENNUKSET TULEE ISTUTUKSIIIN LIITTÄÄ OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI METSÄSAAREKKEISIIN.

SUOSITUKSET:

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.

KUOPIOSSA 29.12.1996 / HYVÄKSYTTY VÄHÄISIIIN MUUTOKSIIIN 30.12.1996 Tervon KUNNANVALTUUSTOSSA.

MAA JA VESIOY, KUOPION ALUETOIMISTO


JORMA HARJU
Yhdyskuntatekn.ins.


LEILA KANTANEN
Dipl. ins.