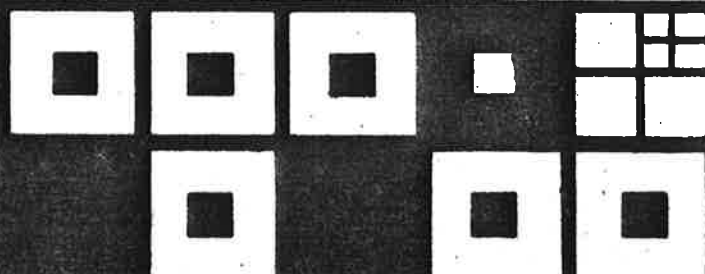


HÄMEENKYRÖ KIRKONSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS OSASSA
KORTTELIA 83



TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN ON
HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO HYVÄK-
SYNYT 7.00.00. KUUN 15. PÄNÄ 1975
VIRALLISESTI *Ulp. H. H. H. H. H.*

Tämä ~~lääkin~~ lääninhallituksen tänään
antama päätös n:o 716

Todistaa Turussa

ELO ~~kuun~~

// päivänä 1975

Esittelijä



TURUN JA PORIN LÄÄHINHALLITUS ON
VAHVISTANUT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
MUUTOKSEN.....KUUN PÄNÄ 197...
PÄÄTÖKSELLÄN N:O

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 3 PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA
1975 PÄIVÄTTYÄ RAKENNUSKAAVAKARTTAA.

ALUEEN MAARITTELY

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

HÄMEENKYRÖN KUNNAN

USKELAN KYLÄN

OSAA KORTTELISTA 83 JA LS ALUEES-
TA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUS-
KAAVATIEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOS-
TUVAT:

HÄMEENKYRÖN KUNNAN

USKELAN KYLÄN

KORTTELIT N:O 83, 83a-83c SEKÄ NII-
HIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIEDET JA
PUISTOALUEET

ALUEEN SIJAINNIT

MUUTOSALUE SIJAITSEE HÄMEENKYRÖN
KUNNAN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA-
ALUEELLA NOIN 1 KM KAAKKOON HÄMEEN-
KYRÖN KESKUSTASTA. ALUETTA RAJOIT-
TAA LÄNNESSÄ KIRKKOJÄRVI JA KOILLI-
SESSA VALTATIE N:O 3 (LIITE 1).

1 PERUSTIEDOT

11 SUUNNITTELUTILANNE

11.1 Seutukaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Tampereen seutukaavaliiton toiminta-alueeseen. Suojelu-, virkistys-, maa- ja metsätalous-alueita käsittävä vaihekaava on valmistunut v. 1972. Alustava seutukaava on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 1975 aikana.

Seutukaavaliiton toiminta-alueelle on valmistunut myös Tampereen seutukaava-alueen kehittämissuunnitelma v. 1975-1985 koskien taajama-alueiden kehittämistä (liite 2).

11.2 Yleiskaava

Hämeenkyrön kunnassa ryhdyttiin yleiskaavan laatimiseen v. 1973. Yleiskaavoituksesta on valmistunut ehdotus yleiskaavaksi, joka on ollut nähtävillä 1974-12-20 - 1975-01-20 välisenä aikana (liite 3).

11.3 Rakennuskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön Kirkonseudun rakennuskaava, joka on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 1967-04-10.

11.4 Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kuntaan on rakennusjärjestys vahvistettu 1963-04-17. Rakennusjärjestystä on myöhemmin muutettu ja tällä hetkellä voimassaoleva rakennusjärjestys on vahvistettu 1965-02-17.

11.6 Rakennuskiellot

Alueella on voimassa rakennuskielto.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

1973-02-05 Hämeenkyrön kunnanhallituksen päätös kaavamuu-
toksesta kunnan omistamille maille (tila RN:o 123 ja määrä-
ala tilasta RN:o 419). 1973-09-28 em. tilojen ympärillä si-
jaitsevien yksityisten maanomistajien anomus laajentaa kaa-
vamuu-
toksesta koskemaan myös heidän maitaan. 1973-09-12 kunnan-
hallitus päättänyt, että em. päivänä esillä olleesta luon-
noksesta poistetaan siihen merkitys yksityisten maita kos-
kevat kohteet. Lääninhallituksen päätös n:o 11.976 301 74 R
Häm (2366) 1974-11-13 tarkistaa korttelirajaus ja -numeroin-
ti.

11.8 P o h j a k a r t t a

Rakennuskaavan muutoksessa on käytetty Turun ja Porin läänin maanmittauskonttorin toimittaman pohjakartan mittatarkkaa kopiota. Pohjakartta on tehty maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimistossa vuosina 1957-1959.

12 MAANOMISTUS

Hämeenkyrön kunta omistaa muutosalueesta suurimman osan. Loput alueesta on yksityisten maanomistajien hallinnassa (liite 4).

14 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

14.2 M a a n k ä y t t ö

Muutosalueella sijaitsee neljä vanhaa omakotitaloa. Muu osa alueesta on rakentamatonta maatalousaluetta.

14.4 Y h d y s k u n t a t e k n i n e n h u o l t o

Muutosalueen välittömässä läheisyydessä, valtatie n:o 3:n varressa, on rakennettu vesijohto Ø 150 mm. Viemäriverkostoa alueella ei ole.

15 LUONNONYMPÄRISTÖ

Pinnanmuodostukseltaan muutosalue on Kirkkojärven rantatörmää lukuunottamatta loivasti länteen Kirkkojärveen laskevaa maastoa. Maaperä muutosalueella on savea ja hiesua. Muutosalueen rakennettavuus soveltuu hyvin pientaloasutukselle.

3 RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

31 YLEISPERUSTELU JA -KUVAUS

Kaavamuutokseen vaikuttavana tekijänä on ollut pientalorakennuspaikkojen puute. Muutokseen on vaikuttanut myös se, että kunnan omistamat maa-alueet muutosalueella sijaitsevat vanhan omakotiasutuksen keskellä, joten ko. alueet sopivat parhaiten asuntotarkoitukseen. Hämeenkyrön yleiskaavaehdotuksessa ko. alueet on myös osoitettu pientaloasutukselle.

34 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

34.1 K o k o n a i s r a k e n n e

Muutosalue käsittää yksinomaan pientalokortteleita.

34.2 M a a n k ä y t t ö

34.21 Korttelialueet

Asuinrakennusten korttelialueet

Alueen pohjois- ja eteläosa on kaavoitettu käsittämään omakotirakennuksia olemassa olevien olojen mukaan. Keskialueelle on sijoitettu rakennuspaikat viidelle (5) rivitalolle. Tehokkuus koko muutosalueella on sama 0.20 samoin kuin kerrokorkeuskin I. Muutosalueen eteläosassa on varattu rakennuspaikka voimassa olevan kaavan mukaiselle asunto- ja kasvitarharakennukselle, jonka kerrokorkeus on I ja tehokkuus $e = 0.20$. Muutosalueen luoteiskulmasta on varattu alue jäteveden pumppaamolle.

34.22 Tie- ja liikennealueet

Varsinaisena kokoojatienä toimii vanhan voimassaolevan kaavan mukaiset muutosalueita idässä rajoittavat Siljantie ja Niementie. Em teihin liittyvät varsinaiset asuntotiet, jotka kaikki ovat ns. pussiteitä. Liikennealueita muutosalueella ei ole.

34.23 Virkistysalueet

Kirkkojärven ranta on jätetty lähes koko muutosalueen pituudelta puistoalueeksi.

34.3 P a l v e l u t

Koska Hämeenkyrön kunnan keskusta sijaitsee muutosalueen välittömässä läheisyydessä, ei muutosalueelta ole varattu alueita palveluille.

34.4 Y h d y s k u n t a t e k n i n e n h u o l t o

Muutosalue on liitettävissä jo valmiina olevaan vesijohtoverkostoon.

Alueen viemäröinti voidaan hoitaa muutosalueen luoteiskulmaan sijoitettavan pumppaamon avulla ja liittää edelleen olemassaolevaan viemäriverkostoon.

35 LUONNONYMPÄRISTÖ

Kirkkojärven rantatörmä on kaavassa rauhoitettu kokonaan rakentamiselta.

5 SUUNNITTELOVAIHEET

51 ALOITE JA OHJELMOINTI

Aloitteen rakennuskaavan muuttamiseksi on tehnyt Hämeenkyrön kunnanhallitus. Kaavoituspäätös on tehty 1973-02-05.

SUUNNITTELU

Kaavoitustyön aikana on neuvoteltu kunnan viranomaisten ja ykköskyläisten maanomistajien kanssa. Luonnoksia kaavoitustyön aikana on lähetetty seuraavasti: 1973-09-19, 1974-02-05 ja 1974-04-05

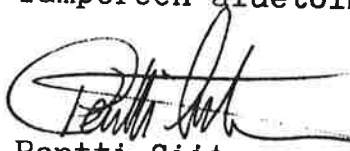
Kunnanhallitukselle muutosehdotusta on esitelty 1973-09-23 sekä helmikuussa 1974.

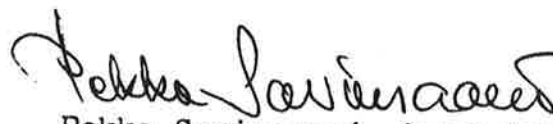
Esitetyt toivomukset on mahdollisuuksien mukaan huomioitu.

KAAVAMUUTOSEHDOTUS on ollut nähtävillä kunnassa 22.07-21.08. 1974 välisen ajan. Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt muutosehdotuksen 1974-09-16. Turun ja Porin lääninhallitus on kirjelmällään 1974-11-13 n:o 11.976 301 74 R Hämeen (2366) palauttanut asiakirjat korttelirajausten tarkentamisen johdosta, jolloin kaavamuuotosaluetta on jouduttu hivenen laajentamaan.

Tampereella, helmikuun 3 päivänä 1975

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampereen aluetoimisto


Pentti Siitonen, dipl.ins.


Pekka Savinsaari, kaav.tekn.

ALUSTOLOMAKE	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Kerrosala asukas	Ohjevuoden asukasluku	Pituus m
Osa 1	ha	%	%	k - m ²		k - m ²		
AK	°	°	°	°	1)°	°	°	
AR	° 1.26	° 28.5	°	° 2520	° 0.20	°	° 69	
AO	° 2.62	° 59.1	°	° 5420 ⁵²⁴⁰	° 0.20	°	° 63	
AL	°	°	°	°	°	°	°	
ALK	°	°	°	°	°	°	°	
AM	°	°	°	°	°	°	°	
AP	°	°	°	°	°	°	°	
Av	° 0.55	° 12.4	°	° 1100	° 0.20	°	° 3	
	°	°	°	°	°	°	°	
A yhteensä	° 4.43	° 100	° 78.5	° 8860	° 0.20	°	° 135	
YH	°	°	°	°	°	°	°	
YK	°	°	°	°	°	°	°	
YV	°	°	°	°	°	°	°	
YO	°	°	°	°	°	°	°	
YS	°	°	°	°	°	°	°	
YT	° 0.06	° 100	°	°	°	°	°	
	°	°	°	°	°	°	°	
Y yhteensä	° 0.06	° 100	° 1.1	°	°	°	° 135	
TT	°	°	°	°	°	°	°	
TV	°	°	°	°	°	°	°	
TP	°	°	°	°	°	°	°	
	°	°	°	°	°	°	°	
T yhteensä	°	° 100	°	°	°	°	°	
Yhteensä	° 4.49	°	° 79.6	° 8860	° 0.20	°	° 135	
Kadut, tiet	° 0.39	° 100	°	°	°	°	°	340
Torit, katuaukiot	°	°	°	°	°	°	°	
LT	°	°	°	°	°	°	°	
LR	°	°	°	°	°	°	°	
LP	°	°	°	°	°	°	°	
	°	°	°	°	°	°	°	
Yhteensä	° 0.39	° 100	° 6.9	°	°	°	°	340
Puistoalue	° 0.76	°	°	°	°	°	°	
Urheilualue	°	°	°	°	°	°	°	
Retk. ja loma-alue	°	°	°	°	°	°	°	
Yhteensä	° 0.76	°	° 13.5	°	°	°	°	
Vaara-alue	°	°	°	°	°	°	°	
Erityisalue	°	°	°	°	°	°	°	
Hautausmaa-alue	°	°	°	°	°	°	°	
	°	°	°	°	°	°	°	
Vesialueet	°	°	°	°	°	°	°	
Koko kaava alue yht.	° 5.64	°	° 100	° 8860	2)° 0.20	°	° 135	340
								766
Viemärit								
Vesijohdot								

* esitettävä tieto 1) AK + AP 2) aluetehtokkuus