

PERTUNMAA, kirkonkylän osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan muutos.

MK 1:10 000

Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset

AK	Kerrostalovaltainen alue.
AP	Pientalovaltainen alue. Alueelle saa rakentaa asuntoja, loma-asuntoja ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Tontin vähimmäiskoko on 4000 m². Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0,1 asuin- ja talousrakennuksineen. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 350 krsm².
AP-1	Pientalovaltainen alue. Tonttitehokkuuden et=0,1 ylittävä rakentaminen on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan. Asemakaavoituksen yhteydessä on tehtävä liikennemelutarkastelu.
XX/res	Alue varataan käyttöön maanomistajan suostumuksella, kun vaihtoehtoiset alueet on pääosin rakennettu. Alueen pääkäyttötarkoitus on merkinnän edessä XX.
P	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Rakennusoikeus määritellään asemakaavassa.
YK/s-1	Kirkkolain nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
TP	Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, eikä vaaraa pohjavesiin.
TP-1	Työpaikka-alue jonka rakennusoikeus määritellään asemakaavassa. .
TV	Varastoalue. Alueelle saa sijoittaa myös välittömästi varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaali-tiloja.
VL	Lähivirkistysalue. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia riittävästä jalankulkuyhteyksistä asuin-alueille. Pankajoen välittömät rantametsät tulee säilyttää.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
RA	Loma-asuntoalue. Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0,05 talousrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 m, lasketaan tontin syvyudeksi 70 m. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 krsm².
LT	Yleisen tien alue.



Venevalkama-alue.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Ohjeellinen moottoriradan alue.



Energiahuollon alue.



Hautausmaan alue.



Luonnonsuojelualue.

Alueelle ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.



Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolailla (295/963) rauhoitettu muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty AP- ja RA- alueille. Ranta-alueiden metsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevien rantametsien käsittelysuosituksia.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella olevien ja uusien maatilojen talouskeskusten sekä asuin- ja lomarakennusten rakennuspaikkojen rakennusoikeus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m².



Vesialue.



Todennäköinen muinaismuistokohde. Historiallisen ajan muinaisjäännös, jonka arvot on selvitettävä ennen aluetta koskevien maankäyttösuunnitelmien toteuttamista.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Nykyinen asuinrakennus.



Nykyinen lomarakennus.



Uusi asuinrakennus.



Uusi lomarakennus.



Rakennettu tilan päärakennuksen sauna.



Seututie.



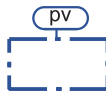
Yhdystie/kokoojakatu



Yhdystie



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Maisemaa merkittävästi muuttava maan rakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa. Alueen elinympäristöjen ja eliölajien säilyminen tulee turvata. Kohteen arvo on kuvattu erillisessä luontoselvityksessä.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, joka on otettava huomioon kaikessa rakentamisessa sekä varmistettava määrältään ja puhtaudeltaan riittävä sadeveden imeytyminen pohjavedeksi.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelukohde/luonnon muistomerkki. Suojeltava puu.



Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön tai rakennusperintölain nojalla suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.

Alueelle ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa alueen kulttuuriarvojen vaalimisen tai ominaisuutteen tai erityispiirteiden säilymiseen. Numero viittaa kaavaselostukseen.



Kulttuurihistoriallisesti ja/tai maiseman ja/tai ympäristön kannalta paikallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkamis- tai rakennuslupaa. Purkamisesta on pyydettävä lain mukaiset lausunnot. Purkamisen edellytykset ovat MRL 139 §:ssä. Numero viittaa kaa-vaselostukseen.



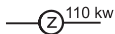
Kohde, jossa on maaperän pilaantumisesta koskeva selvitystarve ennen alueelle rakentamista tai maankäytön muuttamista..



Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuri ympäristö. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.



Suojelualue. Historiallinen tielinja sekä arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonsuhteiden ja -esiintymien säilyminen niin, ettei tielinja muutu.



Pääsähköjohto



Päävesijohto ja runkoviemäri



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Uusi kevyen liikenteen yhteystarve..



Olemassa oleva kevyen liikenteen reitti.

Yleiset määräykset

Tätä osayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA- ja AP- alueilla.

Rakennuspaikkojen koko sekä rakennusten minimietäisyydet rantaviivasta ja sopeutuminen rakennuspaikalle määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Mikkelissä 22.9. 2016

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy