

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan osaa korttelista 14, sekä luonnonsuojelualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan osa korttelista 14, sekä luonnonsuojelualuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AO-4

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

SL

Luonnonsuojelualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

7

Kaupunginosan numero.

14

Korttelin numero.

I ♦

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

[ajo]

Alueella oleva ajoyhteys.

[①]

Viemäriä varten varattu alueen osa.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Yleiset määräykset:

Mikäli tontit aidataan, tulee aidan olla vapaasti kasvava pensas-aita.

AO-4 alueella tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa siten, että taloissa käytetään harjakattoa ja samaa kattokaltevuutta.

AO-4 alueella rakennusoikeus on asuinrakennuksen osalta 250 kem². Lisäksi kullekin tontille on lupa rakentaa erillinen autonsiilytys- ja talousrakennus, jonka rakennusoikeus on 40 kem².

SL-alueella ei sallita uudisrakentamista.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU		Mk 1:1000
Iisalmessa joulukuun 12 päivänä 1995		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		Iisalmessa joulukuun 12 päivänä 1995
Suunn. RS	Piirt. MLP	Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu 6.2.1996		
Vahvistamispvm. 7.10.1996		
		Tiedoston nimi: huuskak1.dgn