

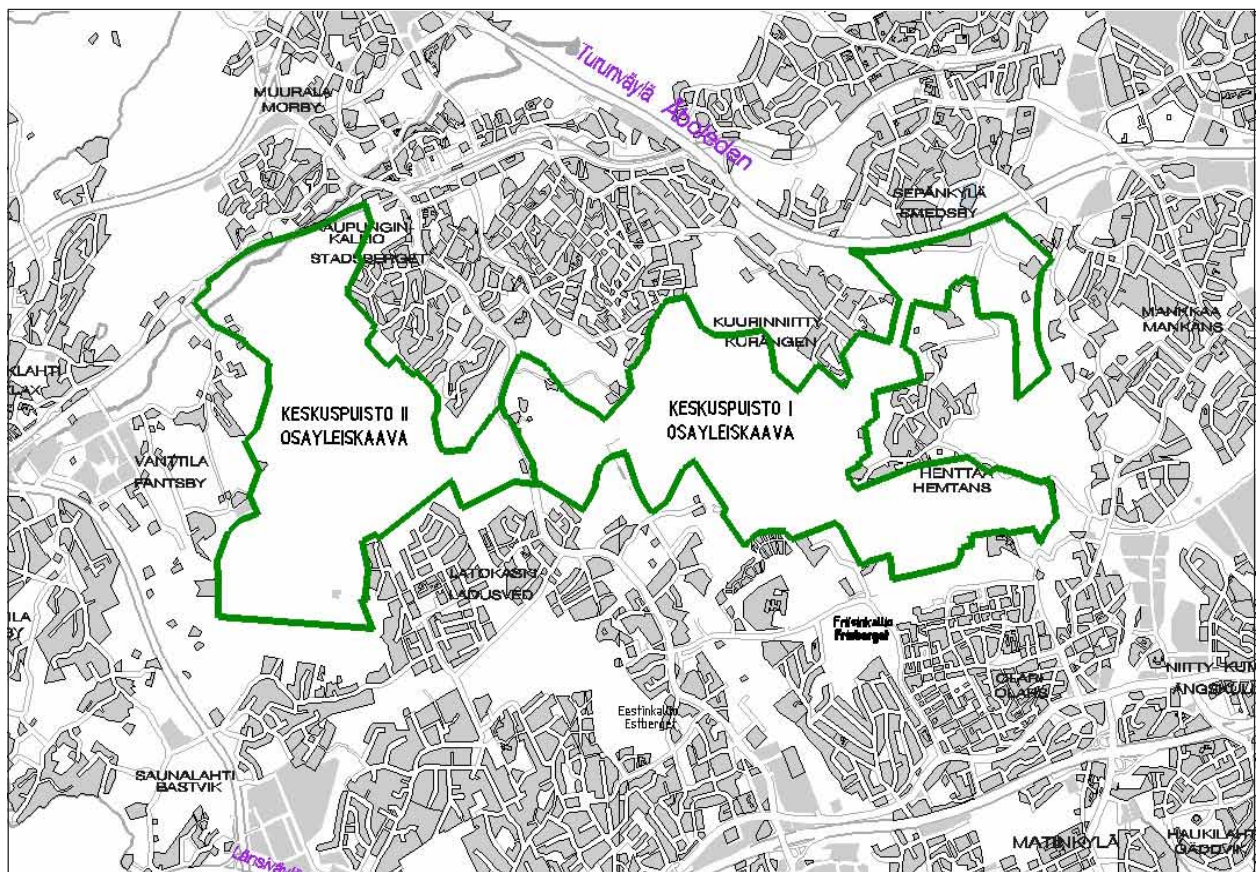
## KESKUSPUISTO II ALUE 850000

### OSAYLEISKAAVA

**Osayleiskaavan selostus**, joka koskee 25.5.1999 päivättyä ja 14.09.2004 muutettua osayleiskaavakarttaa, piirustus nro 5513.

### SUUNNITTELUALUE

Keskuspuisto II on osa eteläisen Espoon laajinta metsäistä viheraluetta ja on rantaradan varren asutuksen ja Lounais-Espoon taajamavyöhykkeiden välissä oleva rakentamaton alue. Keskuspuisto jatkuu Finnoontien itäpuolella Keskuspuisto I osayleiskaava-alueena. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 400 ha.





## ESIPUHE

Espoon Keskuspuisto on Espoon taajaan asutun eteläosan merkittävin laaja ja yhtenäinen viheralue. Se on virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettu kaupunkimetsä, jolla on myös seudullista merkitystä. Se on myös tärkeä ekologinen ydinalue, jonka kautta kulkevat maakunnallisesti merkittävät ekologiset yhteydet. Taivoitteena on yhdessä Keskuspuisto I:n osayleiskaavan virkistysalueiden kanssa turvata yhtenäinen viheraluekokonaisuus.

Espoon keskuspuistosta tuli yleinen käsite 1970-luvun yleis- ja seutukaavoituksessa. Keskuspuiston yleispiirteinen maankäyttö ja rajautuminen taajamiin on määritelty maa- ja metsätalousalueiden, virkistysalueiden sekä suojelualueiden seutukaavoissa 1987 ja taajama-alueiden sekä liikenneväylät ja -alueet käsittävässä seutukaavassa 1996. Uudellemaalle ollaan laatimassa maakuntakaavaa, joka on uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma. Se tulee korvaamaan vanhan rakennuslain mukaisen seutukaavan.

Keskuspuiston osayleiskaavoitus käynnistyi vuonna 1981, jolloin Keskuspuisto päätettiin jakaa kaavoitusta varten kahteen osaan. Kaupunginhallitus päätti vuonna 1992 Keskuspuiston osayleiskaavojen ja ympäröivien asemakaavojen rajautumisen. Samalla kaupunginhallitus päätti, että Espoon keskuspuiston rajat määrittyvät yksityiskohtaisesti reuna-alueiden asemakaavoituksessa, joka tapahtuu yleiskaavan pohjalta.

Keskuspuisto II:n osayleiskaavan ohjelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.3.1993. Vireilletulosta tiedotettiin vuoden 1993 kaavoituskatsauksessa. Kaavaluonnoksen suunnittelu alkoi vuonna 1997. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen RakA 154 §:n mukaista kuulemistä varten 17.6.1999. Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.9.-7.10.1999. Lausuntojen ja huomautusten perusteella tehtiin kaavakarttaan joitakin korjauksia ja lisäyksiä. Samoin kaavamääräyksiin tehtiin joitakin lisäyksiä ja täsmennyksiä. Muutokset olivat kaikki pienehköjä ja luonteeltaan tarkentavia, merkittäviä muutoksia ei tehty osayleiskaavan maankäyttöratkaisuihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 16.8.2001 huomautusten ja lausuntojen johdosta laaditut vastineet ja kaavakarttaan tehdyt muutokset ja ehdotti, että kaupunginhallitus asettaa osayleiskaavaehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti. Ehdotus oli nähtävillä 21.1.2002-19.2.2002. Lausuntojen ja muistutusten pohjalta on tehty pieniä täsmennyksiä ja lisäyksiä kaavakarttaan ja -määräyksiin. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto

Osayleiskaavaehdotus on laadittu kaupunkisuunnittelukeskuksen yleiskaavayksikössä yleiskaavapäällikkö Irma Karjalaisen johdolla. Valmistelusta vastaa arkkitehti Seppo Suntio.

Tämä julkaisu sisältää Keskuspuisto II:n osayleiskaavaehdotuksen selostuksen. Tähän selostukseen on päivitetty lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyt muutokset.

Espoossa 14.09.2004



Irma Karjalainen  
yleiskaavapäällikkö

# Sisällysluettelo

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| SUUNNITTELUALUE .....                                  | 1  |
| ESIPUHE .....                                          | 3  |
| SISÄLLYSLUETTELO .....                                 | 4  |
| 1 PERUSTIEDOT .....                                    | 7  |
| 1.1 Suunnittelutilanne .....                           | 7  |
| Seutukaava .....                                       | 7  |
| Yleiskaava .....                                       | 7  |
| Osayleiskaavat ja asemakaavat .....                    | 7  |
| Rakennusjärjestys .....                                | 7  |
| Rekisteritiedot .....                                  | 7  |
| Rakennuskiellot .....                                  | 7  |
| Päätökset ja suunnitelmat .....                        | 7  |
| 1.2 Maanomistus .....                                  | 9  |
| 1.3 Väestö ja työpaikat .....                          | 9  |
| 1.4 Rakennettu ympäristö .....                         | 9  |
| Rakennetut alueet ja kulttuuriympäristöt .....         | 9  |
| Liikennealueet .....                                   | 9  |
| Virkistysalueet .....                                  | 9  |
| Palvelut .....                                         | 9  |
| Yhdyskuntatekninen huolto .....                        | 11 |
| 1.5 Luonnonympäristö .....                             | 11 |
| Korkokuva .....                                        | 11 |
| Kallioperä .....                                       | 11 |
| Maaperä .....                                          | 13 |
| Vesiolot .....                                         | 13 |
| Ilmasto-olot .....                                     | 13 |
| Kasvillisuus .....                                     | 13 |
| Eläimistö .....                                        | 15 |
| Erytispiirteet ja suojelukohteet .....                 | 16 |
| Ympäristön häiriötekijät .....                         | 16 |
| 2 TAVOITTEET .....                                     | 16 |
| 2.1 Kaavaehdotuksen laatiminen ja .....                | 16 |
| laatimisen syyt .....                                  | 16 |
| 2.2 Yleispiirteisten kaavojen antamat tavoitteet ..... | 16 |
| Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....        | 16 |
| Seutukaava .....                                       | 16 |
| Yleiskaava .....                                       | 17 |
| 2.3 Mitoitustavoitteet ja toiminnot .....              | 17 |
| Asuinrakennusoikeus ja väestö .....                    | 17 |
| Työpaikat .....                                        | 17 |
| Kunnalliset palvelut .....                             | 17 |
| Ulkoilupalvelut .....                                  | 19 |
| Ulkoiluyhteydet .....                                  | 19 |
| Ulkoilualueet .....                                    | 19 |
| Hautausmaa .....                                       | 21 |
| Kaupunginpuutarha ja viljelypalstat .....              | 22 |
| Yhdyskuntateknisen huollon tavoitteet .....            | 22 |

|                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.4 Liikenteen tavoitteet .....                                                                                      | 22 |
| 2.5 Maa- ja metsätalousalueet .....                                                                                  | 24 |
| 2.6 Luonnonsuojelualueet .....                                                                                       | 25 |
| 2.7 Ympäristöhoidolliset tavoitteet .....                                                                            | 27 |
| 3 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT .....                                                                              | 29 |
| 3.1 Yleisperustelu ja -kuvaus .....                                                                                  | 29 |
| 3.2 Maanomistus .....                                                                                                | 29 |
| 3.3 Maankäyttö .....                                                                                                 | 29 |
| Korttelialueet .....                                                                                                 | 29 |
| Katu- ja liikennealueet .....                                                                                        | 29 |
| Virkistysalueet .....                                                                                                | 30 |
| Erityisalueet .....                                                                                                  | 32 |
| Puutarhaviiljelyyn tarkoitettu alue .....                                                                            | 32 |
| Maatalousalueet .....                                                                                                | 32 |
| Suojelualueet .....                                                                                                  | 32 |
| 3.4 Palvelut .....                                                                                                   | 33 |
| 3.5 Yhdyskuntatekninen huolto .....                                                                                  | 33 |
| 3.6 Luonnonympäristö .....                                                                                           | 33 |
| 3.7 Ympäristövaikutukset .....                                                                                       | 33 |
| Reitit .....                                                                                                         | 33 |
| Lähivirkistysalueet .....                                                                                            | 33 |
| Urheilu- ja virkistyspalvelualueet .....                                                                             | 33 |
| Maa- ja metsätalousalueet .....                                                                                      | 33 |
| Puutarhaviiljelyalue .....                                                                                           | 33 |
| Luonnonsuojelukohteet .....                                                                                          | 34 |
| Tie- ja katualueet .....                                                                                             | 34 |
| Hautausmaa .....                                                                                                     | 34 |
| 3.8 Nimistö .....                                                                                                    | 34 |
| 3.9 Sovellutukset ja suositukset .....                                                                               | 35 |
| 4 TOTEUTTAMINEN .....                                                                                                | 36 |
| 4.1 Rakentamisaikataulu .....                                                                                        | 36 |
| 4.2 Kunnan toteuttamistoimenpiteet .....                                                                             | 36 |
| 4.3 Muiden toteuttajien toimenpiteet .....                                                                           | 36 |
| 5 SUUNNITTELUVAIHEET .....                                                                                           | 36 |
| 5.1 Aloite ja ohjelmointi .....                                                                                      | 36 |
| 5.2 Suunnittelu .....                                                                                                | 36 |
| 6 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTEN MIELIPITEIDEN SELVITTÄMINEN .....                                                      | 37 |
| 7 TILASTOLOMAKE .....                                                                                                | 38 |
| LIITTEET : .....                                                                                                     | 39 |
| 1. Osayleiskaavakartta, pienennös .....                                                                              | 40 |
| 2. Osayleiskaavamääräykset, pienennös .....                                                                          | 41 |
| 3. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen Keskuspuisto II:n osa-<br>yleiskaavassa, taulukko ..... | 44 |
| 4. Espoon hautausmaatarpeen selvitys, tiivistelmä .....                                                              | 56 |
| LIITEKARTAT .....                                                                                                    | 59 |



# 1 PERUSTIEDOT

## 1.1 SUUNNITTELUTILANNE

### SEUTUKAAVA

Alue kuuluu Uudenmaan liiton alueeseen. Seutukaavojen tilanne on seuraava:

*Maa- ja metsätalousalueet, Virkistysalueet ja suojelualueet käsittävä seutukaava (I):*

Ministeriö vahvistanut 12.12.1977. Lainvoimainen 15.7.1980.

*I seutukaavan muutos:*

Ministeriö vahvistanut 30.10.1987. Lainvoimainen 20.1.1989.

*Suojelualueet, virkistysalueet sekä maa- ja metsätalousalueet käsittävä seutukaava (II):*

Ministeriö vahvistanut 30.10.1987. Lainvoimainen 20.1.1989.

*Jätehuollon alueet käsittävä seutukaava (III):*

Ministeriö vahvistanut 30.10.1987. Lainvoimainen 20.1.1989.

*Arvokkaat harjumaismat käsittävä seutukaava:*

Ministeriö vahvistanut 28.11.1994. Lainvoimainen 7.10.1996.

*Energiahuollon seutukaava:*

Ministeriö vahvistanut 21.10.1994. Lainvoimainen 21.11.1994

Taajama-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet käsittävä seutukaava: *Ministeriö vahvistanut eräin poikkeuksin 18.6.1996. Lainvoimainen eräin poikkeuksin 8.7.1997.*

Liitekartta 1: Ote seutukaavan vaihekaavoista I, II, III.

Liitekartta 2: Ote taajama-alueiden seutukaavasta.

Uudellemaalle ollaan laatimassa maakuntakaavaa, joka on uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma. Se tulee korvaamaan vanhan rakennuslain mukaisen seutukaavan. Maakuntahallitus hyväksyi syyskuussa 2003 ehdotuksen Uudenmaan maakuntakaavaksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä marraskuussa 2003. Maakuntavaltuusto saa maakuntakaavan hyväksyttäväkseen vuonna 2004. Tämän jälkeen se menee ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Seutukaavat säilyttävät ohjausroolinsa, kunnes maakuntakaava on valmis.

Liitekartta 21: Ote maakuntakaavaehdotuksesta

### YLEISKAAVA

Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I on vahvistettu Ympäristöministeriössä 27.6.1996 ja saanut

lainvoiman 23.12.1997. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Espoon eteläosien yleiskaavan yleistavoitteet 16.12.2002. Kaupunginhallitus on 27.4.2004 hyväksynyt Espoon eteläosien yleiskaavaluonnoksen asetettavaksi nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Liitekartta 3: Ote yhdistelmäkartasta: Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I ja Espoon eteläosien yleiskaavaluonnos.

Liitekartta 4: Liittyminen lähiympäristöön.

### OSAYLEISKAAVAT JA ASEMAKAAVAT

Alueella ei ole vahvistettuja osayleiskaavoja eikä asemakaavoja.

Liitekartta 5: Asemakaava-alueet Keskuspuiston ympärillä.

### RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 14.10.2002 (5 §). Valtuusto määräsi 16.12.2002 (5 §) maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla 14.10.2002 hyväksytyn rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan 1.1.2003 lukien ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. .

### REKISTERITIEDOT

Alue on jaettu kiinteistöihin, jotka on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

### RAKENNUSKIELLOT

Koko suunnittelualue on rakennuskiellossa MRL 38 §:n mukaisesti 31.12.2008 asti.

### PÄÄTÖKSET JA SUUNNITELMAT

Keskuspuiston jakaminen kahteen osayleiskaava-alueeseen sisältyi kaupunginhallituksen 31.3.1981 hyväksymään v. 1981 kaavoitusohjelmaan.

Kh päätti 28.1.1992 Keskuspuiston osayleiskaavojen ja ympäröivien asemakaavojen rajautumisen. Espoon Keskuspuiston rajat määräytyvät yksityiskohtaisesti asemakaavoituksessa, joka tapahtuu yleiskaavan pohjalta.

Keskuspuisto II osayleiskaavan ohjelma on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.3.1993. Saunalahti-Kurtti-Vantila-Kauklahti osayleiskaava oli nähtävänä elo-syyskuussa 1995. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 30.5.1996, että osayleiskaava-alueen suunnittelua jatketaan Espoon eteläosien yleiskaavan yhteydessä.

Keskuspuisto I osayleiskaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.10.1997 ja saanut lainvoiman 18.8.1999.



*Bensulsin tilakeskus.*



*Bensulsintie ja vanha kivilta (v.1896).*



*Finnoontie Söderskogin kartanon kohdalla.*

## 1.2 MAANOMISTUS

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 400 ha. Alueella on noin 26 tilaa tai tilan osaa.

Maanomistus jakaantuu seuraavasti:

|                    |    |        |
|--------------------|----|--------|
| Espoon kaupunki    | n. | 134 ha |
| Suomen valtio      | n. | 5 ha   |
| Espoon seurakunnat | n. | 19 ha  |
| Muut               | n. | 241 ha |

Merkittävin maanomistajaryhmä on yksityiset. Alueen suurimmat tilat ovat Bensuls, Fanns, Jofs, Olars, Inglass, Nygrannas ja Söderskog.

Liitekartta 6: Maanomistus.

## 1.3 VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT

Osayleiskaava-alueella asuu 5 asukasta.

Keskuspuisto II:n lähiympäristössä asuu n. 37000 ihmistä. Laskennassa on käytetty pienaluejakoa; rajoina ovat pohjoisessa Kehä III ja Turunväylä, etelässä Länsiväylä ja lounaassa Espoonlahti.

Alueen työpaikat ovat Espoon radioasemalla, Oy Yleisradio AB:n 12 työpaikkaa. Muita työpaikkoja on osittain kaava-alueelle sijoittuvalla kaupungin puutarhalla Nissinkulmassa sekä maatilatalouden piirissä.

## 1.4 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

### RAKENNETUT ALUEET JA KULTTUURIYMPÄRISTÖT

Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt on luetteloitu vuonna 1993. Maakuntakaavan laadinnan yhteydessä on aluerajauksia tarkistettu vuonna 2003. Keskuspuisto II:n osayleiskaavan alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviksi luokiteltuja alueita tai kohteita.

Maakunnallisesti tai paikallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia alueita ja kohteita on kaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Espoon kaupungin museo on saattamassa ajan tasalle kulttuurihistoriallisesti merkittävien alueiden ja kohteiden inventointia. Työ tulee koskemaan myös uudempaa rakennuskantaa sekä sisältämään kohteiden arvottamista.

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaiksi luokiteltuja alueita ja kohteita Keskuspuiston kaava-alueella ovat Bensulsin ja Söderskogin tilakeskukset ympäristöineen. Bensuls oli jo 1500-luvun alussa vauras tila. Tilalla on 1903 rakennettu suurehko rakennustaiteellisesti mielenkiintoinen päärakennus. Pihapiiriin kuuluu lisäksi mm. kolmiosainen luhtiaitta ja säännöllisistä lohkokivistä rakennettu navetta. Bensulsintie ja Vanha Vanttilantie ovat Tur-

ku-Viipuri maantielle johtaneita kyläteitä, jotka ovat esiintyneet kartassa jo 1760-luvulla. Espoon vanhan tiestön merkittävimpiin ja parhaiten säilyneisiin II luokan kohteisiin kuuluvat kivisilta (v. 1896) ja Bensulsintie, joilla muutoksia tulisi välttää. III luokan kohteita ovat Vanha Vanttilantie ja Inglassentie, joiden säilyttäminen on suositeltavaa. (KH 28.1.1986). Bensulsin tilakeskus ja Söderskogin torppa ovat Keskuspuisto II:n kaava-alueen sisällä. Söderskogin tilan päärakennus pihapiireineen kuuluu Keskuspuisto I:n osayleiskaavan alueeseen. Bensulsintie, Vanha Vanttilantie sekä Inglassentie ovat Bensulsin tilakeskuksen länsipuolella Keskuspuisto II:n kaava-alueen ulkopuolella.

Liitekartta 7: Ote Espoon kulttuuriympäristön inventointikartasta.

### LIIKENNEALUEET

Kaava-alue rajautuu idässä seudullista poikittaisliikennettä välittävään Finnoontiehen ja pohjoisessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Isooon maantiehen, joka on osa jo keskiajalla käytössä ollut Turku-Viipuri maantietä (ns. Suuri Rantatie).

Kaavan liitekartalla 8. ilmenee kaava-alueen nykyinen liikenneverkko ja alueen liikenteellinen sijainti. Keskuspuisto II:n alueelta on yhteydet sitä ympäröivien asunto- ja työpaikka-alueiden katu- ja tieverkon kautta esim. Kaupunginkallioon, Lehtikaskeen ja Latokaskeen, sekä Vanttilan suuntaan.

Pohjoisrajalla kulkee Turku-Helsinki rautatieyhteys, rantarata. Suunnittelualueella on ollut Pellon seisake, joka lakkautettiin keväällä 1995. Joukkoliikenneyhteydet alueelle hoidetaan nykyisin Finnoontielle ja Isolla maantiellä kulkevin bussilinjoin. Liitekartalla 9. on ote linjastokartasta.

Liitekartta 8: Liikenneverkko, nykytilanne.

Liitekartta 9: Joukkoliikenneyhteydet.

### VIIRISTYSALUEET

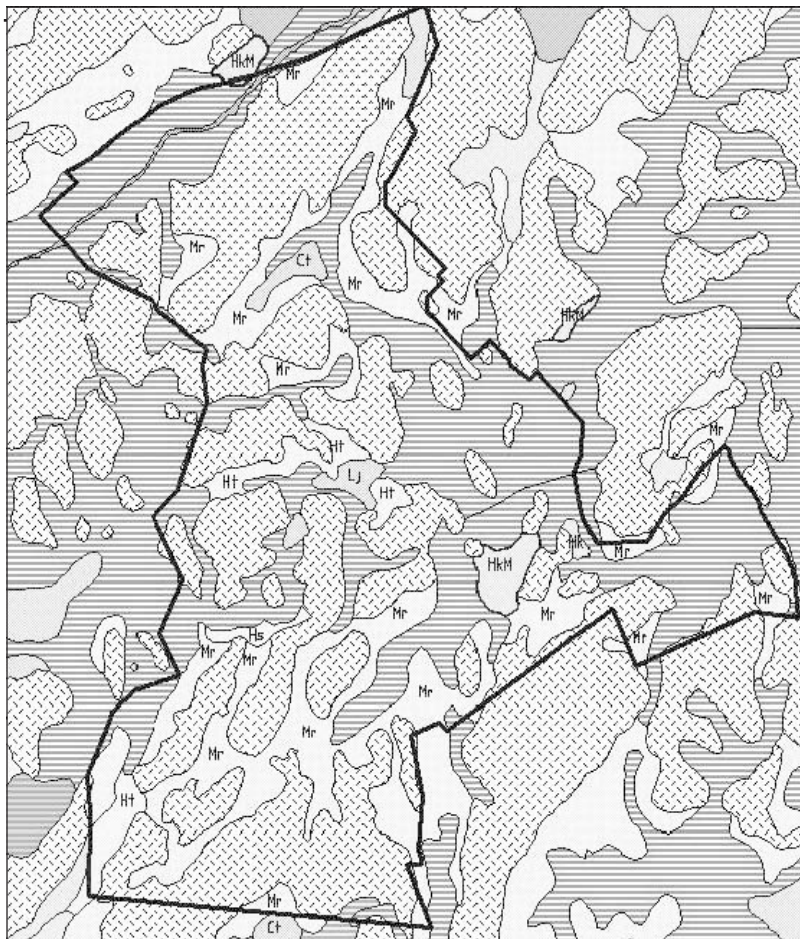
Alueella ei ole asemakaavalla vahvistettuja virkistysalueita. Alue on nykyisellään kuitenkin voimakkaasti ulkoilu- ja virkistyskäytössä. Harmaakallion alueelle on rakennettu valaistu kuntopolku. Myös ulkoilutie Latokasken ja Vanttilan välillä on valaistu. Alue liittyy itäpuoliseen Keskuspuisto I:n alueeseen ja siltä on yhteydet laajoille Pohjois-Espoon ulkoilu- ja virkistysalueille.

Liitekartalla 10 on esitetty kaava-alueen sijaintia suhteessa Espoon seudun muuhun nykyiseen ulkoiluverkkoon.

Liitekartta 10: Alueen sijainti Espoon nykyisessä ulkoiluverkossa.

### PALVELUT

Alueelle ei sijoitu palveluja.



|  |                  |
|--|------------------|
|  | kalliomaa        |
|  | hiekkamoreeni    |
|  | hiekka           |
|  | hiekkamuodostuma |
|  | karkea hietta    |
|  | hiesu            |
|  | savi             |
|  | lieju            |
|  | saraturve        |

Maaperä suunnittelualueella.  
(Maaperätiedot: Geologian tutkimus-  
keskus; maaperäkartta 1:20 000)



|  |                    |
|--|--------------------|
|  | päävedenjakaja     |
|  | vesiuoma           |
|  | valuma-alueen raja |

Pinnanmuodot ja vesiolot suunnittelualueella

## YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

### Vesihuolto

Alueella ei ole yleistä vesi- ja viemäriverkostoa. Päävesijohdot kulkevat alueen ulkopuolella Finnoontien, Kauklahdenväylän sekä Ison maantien linjauksia pitkin, sekä etelässä Latokasken-Tillinmäen eteläpuolella. Kiinteistöjä alueella ei ole kytketty yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Liitekartta 11: Vesijohtoverkosto.

Liitekartta 12: Viemäriverkosto.

### Tietoliikenne

Espoon yleisradioasema on Latokasken ja Harmaaniityn välisellä kalliolla.

*Jätehuolto ja puhtaanapito*

Alue kuuluu YTV:n jätehuollon ja Espoon kaupungin puhtaanapidon piiriin.

### Maakaasu

Alueen eteläosalla on maakaasuputkilinja Espoosta Kirkkonummelle.

Liitekartta 13: Yhdyskuntatekninen huolto, pääjohdot

## 1.5 LUONNONYMPÄRISTÖ

Koko Keskuspuiston alueelta on tehty kattava selvitys luonnonympäristöstä (Espoon Keskuspuiston luontoselvitykset 1995; Espoon ympäristösuojelulautakunnan julkaisu 2/1996, tekijöinä Ympäristötutkimus ja Metsätähti Oy), joka tarjoaa hyvän perustietopohjan. Se osoittaa Keskuspuistoon sisältyvät luonnon arvoalueet, muutoksille herkäät aluekokonaisuudet ja yksittäiset luontokohteet. Selvitys sisältää seuraavat osa-alueet: linnust selvitys, kasvillisuus selvitys, biotooppikartoitus ja alue ekologinen tarkastelu. Selvityksen valmistumisen jälkeen on uudistettu luonnonsuojelulakia ja metsälakia. Lisäksi on uutena asiana tullut Euroopan yhteisön luontodirektiivi, jonka liitteessä IV on määriteltä tiettyjä suojeluperiaatteita eräiden kasvi- ja eläinlajien osalta. Näitä uusia säädöksiä vastavia selvityksiä ei ole Espoon Keskuspuiston luontoselvityksissä. Koska Keskuspuisto II:n osayleiskaavaan ei sisälly uusia rakentamisalueita, vaan se on luonteeltaan säilyttävä, on v. 1995 tehty selvitys riittävä kaavan perustiedoiksi. Tietoja voi täydentää esimerkiksi alueen käyttöä tarkemmin ohjaavan käyttö- ja hoitosuunnitelman yhteydessä.

Keskuspuisto II:n luonnonmaantieteelliset rajat ovat:

- luoteessa Espoonjokilaakso
- koillisessa Kaupunginkallion - Furubackan kallioselänne, jolla on pientaloalue
- idässä Söderskogin metsäsaarekkeinen peltomaisema, jossa kulkee Finnoontie

- kaakossa Latokasken kallioalue, jolla on pientaloalueeseen kuuluva puistoalue
- etelässä Harmaakallion kalliometsä maasto, jonka eteläpuolella on Tillinmäen pientaloalue sekä lännessä Vanttilan metsä mäet ja peltoaukeat.

Alueella on kaksi laajaa, lähinnä lounais-koillisuuntaista metsäistä kallioselännealuetta, joiden painanteissa on korpijuotteja. Selänteiden välissä ja alavilla mailla on osin viljeltyjä ja osin viljelystä poistuneita pelloja.

Viljelyalueet perinteisine polveilevine metsäreunoineen ovat parhaiten säilyneet Espoonjokilaaksossa ja Vanttilan seudulla, sen sijaan kaava-alueen itäosassa pellot ovat menettämässä selväpiirteisyytään pensoittumisen ja metsittymisen myötä.

### KORKOKUVA

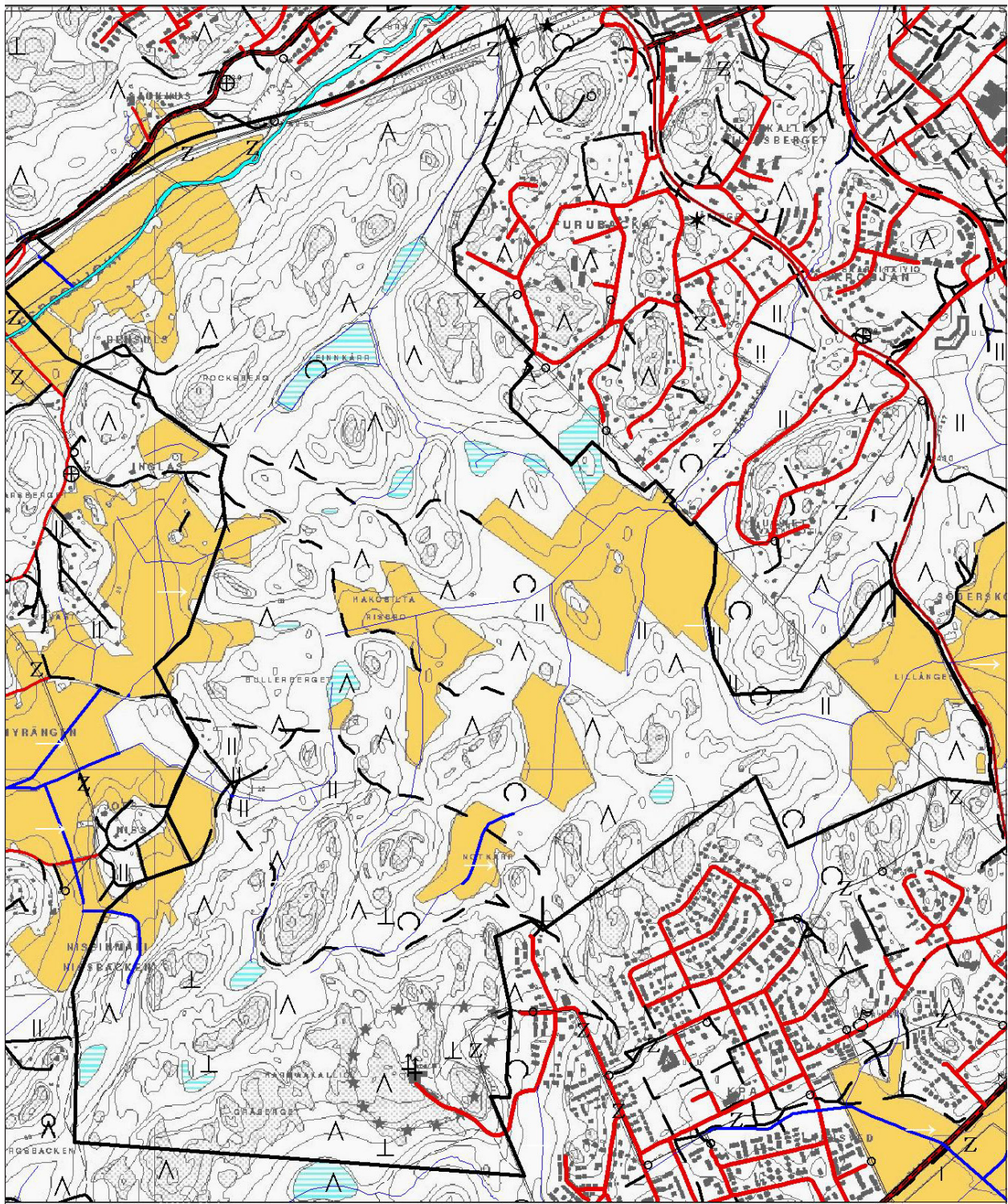
Pinnanmuodot ovat määräytyneet mannerjään kulutuksessa hioutuneiden kallioperän kohoumien ja halkeamien sekä myöhemmin lähinnä Litorinameren aikaisten kerrostumien mukaan. Alueella on kaksi laajaa koillis-lounaisuuntaista kallioselännealuetta, joiden välisessä laaksossa on savi-kerrostumia. Laaksoalueen visuaalinen jatkuvuus katkeaa kuitenkin Nissinhaan kohdalla, joka kasvaa metsää ja johon muodostuu pieni vedenjaka-ja-alue.

Alueen korkeimmat kohdat ovat pohjoisosassa, jossa Skeppsbergetin kolme korkeinta huippua ovat 55 - 56 m merenpinnan yläpuolella. Keskimäärin kallioselänteet ovat 45 m merenpinnan yläpuolella. Matalimmat osat Keskuspuisto II:n alueella ovat pääasiassa pelloja:

- Espoonjokilaakson pellot ovat korkeustasoilla +3 - +8 (...+25) m mpy.
- Espoonjoen uoma on suunnittelualueella noin tasolla +3 m mpy.
- Vanttilan peltöjen alin kohta on +12 m mpy, pellon rajan asettuessa muutoin tasoille +12 - +26 m mpy. Itä- ja keskiosan peltöjen korkeudet merenpinnasta ovat noin +18 - +20 (...+25) m mpy.
- Selänteillä olevat korpipainanteet ovat +24 - +26 (...+28) m meren pinnan yläpuolella.

### KALLIOPERÄ

Valtaosa Keskuspuisto II alueen kallioperästä on vähäravinteista kvartsi-maasälpä- ja muita happamia gneissejä. Luoteesta työntyy alueelle kiillegneissivyöhyke ja etelästä amfiboliitti- ja savivälkegneissivyöhyke. Kallioperästä johtuu alueen luontainen karuus; kivilajit ovat pääosin vähäravinteisia.



Peruskarttaote suunnittelualueelta. Maanmittauslaitoksen maastotietokanta 1998.

## MAAPERÄ

Maalajien jakautuminen Keskuspuisto II:n alueella noudattelee kasvillisuuden suurmuotoja: moreenin peittämän alueen reunat seuraavat melko tarkasti nykyisten metsien rajoja. Miltei kaikkialla, missä pellot työntyvät lahdekkeina metsään, on maaperä moreenin ja saven reunavyöhykkeenä hiesua. Hiesua on myös useissa painanteissa metsäalueilla. Sen päällä on paikoin eloperäistä turvetta. Väheisessä määrin alueella on myös karkeaa hietaa.

## VESIOLOT

Alueella on pintavesiä vain puroina ja ojina. Päävedenjakaja kulkee Saarnikallion länsipuolella kaava-alueen rajan tuntumassa erottaen Suomenojan valuma-alueeseen kuuluvan Lugnetsutfalletin ja Espoonjoen valuma-alueeseen kuuluvat Sänkbäckenin toisistaan. Alueella on kolme sivuvedenjakajaa: Pääosa suunnittelualueesta kuuluu Espoonjokeen laskevan Sänkbäckenin valuma-alueeseen.

Alueen keskiosista Finnkärrbäcken, Österängsbäcken, Risbrobäcken ja Notkärrsbäcken laskevat pohjoiseen Sänkbäckeniä pitkin, joka päättyy Espoon keskustan altaaseen. Lännessä Vanttilanoja ja Skutbäcken laskevat Espoonjokeen. Itäosassa on Suomenojan valuma-alueeseen kuuluvan Suvimetsänojan latvahaarat Lugnetsutfallet ja Söderskogsutfallet. Metsän ja pellon hietaisilla reunavyöhykkeillä on monin paikoin lähdemäisiä aloja.

Liitekartta 14: Ote Espoon luonnonympäristön inventoinnista.

## ILMASTO-OLOT

Alueelta ei ole käytettävissä paikallisilmastollisia kartoituksia eikä havaintoja. Etelä- Espoossa valitsevat lounaistuulet, joille selännealueet ovat alttiina. Alavimmat osat ovat suojatumpia tuulilta. Talvisin puhaltavilta kaakkoistuulilta suojaavat etelä- ja kaakkoisosan kalliomaastot. Vain harvoin esiintyvät koillistuulet pääsevät Sänkbäckenin laaksoa pitkin puhaltamaan Keskuspuisto II:n keskeisiin osiin. Nykyisellään laakson puusto kuitenkin vaimentaa nämä tuulet. Paikallisilmastollisesti poikkeavia alueita Keskuspuisto II:n alueella ovat korkokuvan ja kasvipeitteen perusteella lähinnä metsien sisällä olevat entiset pienet peltoalueet.

## KASVILLISUUS

Keskuspuisto II:n kasvipeite jakautuu neljään pääalueeseen:

- Länsiosan avoimiin tai puoliavoimiin osiin vielä viljelyksessä oleviin kulttuuri-ruohostoihin sekä asutuskunnaiden ja

kukkuloiden kasvillisuuteen.

- Keskiosan yhtenäiseen noin 250 ha:n kokoiseen metsämassiiviin.
- Itäosan pääasiassa viljelyksestä poistuneiden peltujen ruohostoihin.
- Koillisosan erilliseen, 20 ha:n kokoiseen Saarnikallion mäkiseen metsäalueeseen.

Metsänreunavyöhykkeet ovat keskeinen, rikkain ja monimuotoisin osa metsäluontoa. Reunavyöhykeitä syntyy pitkänomaisten kallioselänteiden (noin 30 kpl) ja suopainanteiden (noin 20 kpl) sekä metsän ja avoruohostojen rajalle. Maaston korkokuvan ja lähinnä muinaisen Litorinameren maala-jeja kasanneen ja lajitelleen toiminnan vuoksi nykyisen metsäkasvillisuuden kuviot ovat enimmäkseen juottimaisia lounais-koillissuunnassa. Tästä aiheutuu lisäksi pienmuodoston (kallioiden keskikoko noin 2 ha, juottien noin 1 ha ja lehtometsäkuvioiden noin 2,3 ha) moninaisuus. Pienilläkin aloilla vaihtelu on suuri: karu kalliometsä vaihtuu reheväksi lehtokorveksi välissään mustikkatyyppin kuusikkoa. Heinittyneiden ja pensoittuneiden peltoaukeiden keskitse virtaa oja ja puroja. Paikoin peltujen perukat ovat alkaneet kasvaa koivikkoa ja muuta lehtipuustoa. Pienet pensaikkoiset metsäsaarekkeet luovat vaihtelua näille ruohostoille.

## Metsä- ja suokasvillisuus

Keskuspuisto II:n metsäalasta on:

- kalliometsää 12 %,
- käenkaali-mustikkatyyppin lehtomaista kangasmetsää 8,4 %,
- avosoita ja korpimaita 4,5 %
- mustikkatyyppin sekametsäkankaita valtaosa eli 3/4 metsämaasta.

Etelä-Espoo kuuluu lauhkeaan hemiboreaaliseen lehtimetsävyöhykkeeseen eli tammivyöhykkeeseen, jonka pohjoisraja kulkee Suomenlahden pohjoisrannikolla Sipoosta Turkuun ja Naantaliin. Tällä vyöhykkeellä metsät ovat keskimäärin ruoho-, heinä- ja saniaisvaltaisempia kuin eteläborealisella havumetsävyöhykkeellä, jolla pääosa Etelä-Suomen metsistä on.

Kalliometsät (KM) on yleisnimi kallioisille metsämaille. Kalliometsien yleisin metsätyyppi Keskuspuisto II:n alueella on kanervatyyppi. Jäkälätyyppin metsää on vain korkeimmilla lakialueilla, kuten Skeppsbergetillä. Puolukkatyyppiä on jonkin verran puiston eteläosan laajalla kilometrin pituisella kallioselänteellä. Pienehköt kallio- ja moreenimaat ovat pääosin heinittyneitä ja sammaloituneita, useinkin kuusten vallassa. Kalliometsissä on männyn ohella koivu ja haapa tavallisia sekapuuta. Pensaiden joukossa on siellä täällä tammen taimia.



*Ilmakuva suunnittelualueelta v. 1994*

Mustikkatyyppin (MT) metsät puiston pohjoisosassa ovat laajalti hakattuja 1970-luvun alussa, joten nykyisin siellä vallitsevat taimikot ja nuoret puustotiheiköt. Vanhaa puustoa on enää siellä täällä nauhoina ja laikkuina hakkuualueiden väleissä. Valtapuustona ovat kuuset ja koivut. Puiston pohjoisosassa on muutama hoidettu haavikko. Näille mustikkatyyppin kankaiden nykytilalle on luonnehtivaa runsas pihlaja-, leppä- ja kuusennärepensasto sekä heinikot.

Lehtomaiset kangasmetsäalat (OMT) ovat lähinnä käenkaali-mustikkatyyppin metsää. Niitä on myös hakattu jonkin verran. Ne sijaitsevat enimmäkseen rinteillä peltujen reunuilla ja ovat jäänteitä pelloiksi raivatuista lehtometsistä.

Varsinaiset mullaspohjaiset lehdot puuttuvat nykyisin Keskuspuisto II:n alueelta. Ne on jo muoin otettu viljelykseen. Kuitenkin pohjoisosan laajahkoilla lehtomaisilla kangasrinteillä kasvaa mm. pähkinäpensasta satunnaista.

Turvepohjaisten pitkänomaisten painanteiden tavallisin kasvupaikkatyyppi on karu kangaskorpi (KgK). Keskuspuisto II:n alueella on myös rehevempiä korpityyppejä kuten ruohokorpi (Rhk), ruohoinen sarakorpi (RhSK) ja lehtokorpi (LhK), jota säännöllisesti reunustaa lehtomaisen kankaan rinne. Korvet ovat lehtipuustoa ja kuusikkoa (kangaskorvet) kasvavia. Pääosa niistä on ojitettuja sekä osin harvennushakattuja. Avosoita on vähän: saranevan (SN) silmäke, pohjoisosassa pienehkö ruohoinen saraneva (RhSN) sekä eteläosan kalliomaastossa pari isovarpuista rämettä (IR).

## Kulttuurikasvillisuus

Vanhin maankäyttöä Espoossa ilmentävä Fonseenin laatima ns. pitäjänkartta osoittaa alueella olleen 1700-luvun puolivälissä peltoa ainoastaan kapealti Espoonjokilaakson luoteisrinteellä sekä nykyisen

Ervastin paikkeilla Fantsbyn (Vanttilan) kylän asutuskukkulan etelä- ja kaakkoisrinteillä. Tämä kylä on ollut olemassa jo keskiajalla, joten perinteinen kylämäki on ollut jo 700 vuoden ajan kulttuurikasvillisuuden luonnehtimaa. Venäläinen topografikartta 1870-luvulta osoittaa, että kaikki nykyiset peltokuviot olivat jo tuolloin raivattuna.

Keskuspuisto II:n nykyiset viljellyt ja viljelystä poistuneet peltoalat:

- Espoonjokilaakson luoteisrinteellä 11 ha, joen ja rautatien välissä 8 ha, Ervastin perinteisellä kyläkukkularinteellä 1,5 ha,
- Ervastin eteläpuolella ja metsämassiivin länsipuolella 56 ha (peltujen länsilaitoihin saakka), metsämassiivin itäpuolella Österängsbäcketpuron ympärillä 36 ha, Notkärrsbäcketin ympärillä 7 ha ja

Finnoontien länsipuolella, Suvimetsän ympärillä 14,5 ha. Peltoalaa on yhteensä 145,5 ha.

Viljelyksessä olevia pelloja ei ole kartoitettu. Pensoittuneet ja puustoa kasvavat viljelystä poistuneet pellot on merkitty kasvillisuuskarttaan ilmakuvatulkinnan perusteella. Kartalla on lisäksi 1970-luvulta olevia tietoja hylättyjen pellonperukoiden metsittymisestä. Alueella olevien tilakeskusten piha- ja asutuskumparepuustosta tai muusta kulttuurikasvillisuudesta ei ole kartoituksia eikä selvityksiä.

Liitekartta 15: Kasvillisuus.

## ELÄIMISTÖ

Eläimistön kuvaaminen tietyllä alueella samaan tapaan kuin kasvillisuuden ei ole mahdollista eläinten suuren määrän vuoksi. Lisäksi lajien yksilömäärät ja niiden tapaamisen todennäköisyys näin rajoitetulla alueella vaihtelevat sattumanvaraisesti eri ajanjaksoina ja vuodenaikoina.

Ympäristön muuttumista heijastavat lajit ja lajiryhmät - ns. indikaattorit - ovat maankäytön kannalta kiinnostavimpia. Tällaisia lajiryhmiä ovat hyönteisistä maakiitäjät, päiväperhoset ja muurahaiset sekä muista selkärangattomista hämähäkit, juoksujalkaiset sekä kotilot. Ensin mainituista kolmesta ryhmästä on Keskuspuisto II:n alueelta kerätty 1980-luvun loppupuolella aineistoa Helsingin Yliopiston eläintieteen laitokselle vertailumateriaalina kaupunkiviheriöiden ekologisille selvityksille. Koska eläimet ovat suoranaisesti tai epäsuorasti riippuvaisia kasvillisuudesta, niin kasvivyhdyskuntien rakenne antaa viitteitä myös eläimistöstä. Keskuspuisto II:n metsäluonto on luonteeltaan tavallista "perusmetsää", josta ei ole odotettavissa erikoisten tai harvinaisten eliölajien esiintymistä. Parhaiten eläimistön pysyvyys ja monipuolisuus säilyy, kun maankäytön suunnittelu ja toteutuksen yhteydessä turvataan luontaisten kasvivyhdyskuntien tulevaisuus.

## ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet

Keskuspuisto II on luonteeltaan tavallista rannikkoseudun perusmetsää ja viljelymaisemaa ilman erityisiä paikallisia piirteitä. Kokonaisuutena metsämassiivi peltoineen on säilyttämisen arvoinen niin biologisesti, kulttuurisesti kuin virkistysarvon takia.

Paikallisesti kiinnostavia ja säilyttämisen arvoisia kohteita ovat Hepmörtin lehtolaakso ja Harmaakallion saraneva puiston eteläosassa. Pohjoisosassa tällaisia ovat Skeppsbergetin kallioselännealue sekä Finnkärren saraneva. Lisäksi metsämassiivin länsireunan polveilevat metsänreunat niin Espoonjokilaaksossa kuin Vanttilassakin ovat tärkeitä säilyttää nykymuodossaan. Osa niistä on hyvinkin vanhaa perua heijastaen siten alueen viljelyhistoriaa. Eheillä metsäreunoilla on peltojen taustana myös erityistä maisemakuvallista merkitystä. Puiston itäosan nykyiset kulttuuriruohostot sen sijaan ovat olleet myöhäisiä takamaapelloja, joilla ei ole sellaista maisemakuvallista ja kulttuuriarvoa kuin länsipuolen peltoaukeilla ja niiden reunoilla.

## YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ulkoilun aiheuttama maaston kenttäkerroksen kuluminen köyhdyttää metsäluontoa. Selvimmin tämä ilmenee jäkälä- ja sammalpeitteisillä kallioaloilla. 1970-luvun puolivälissä on kartoitettu kenttäkerrosta Keskuspuisto II:n alueelta. Tuolloin vain asutuksen viereiset kalliot sekä osin sen reunametsät olivat kuluneita, eniten Latokasken ja Furubackan pientaloalueiden rajoilla. Muut metsä- ja kallioalueet olivat luonnonmukaisia. Nykytilannetta ei ole kartoitettu.

Toinen metsäkasvillisuutta väliaikaisesti muuttanut toiminta on metsänhakkuu, jonka jäljiltä olevat hakkuuaukeat ja taimikot on merkitty karttaan vuoden 1989 tilanteen mukaisina ilmakuvatulkinnan pohjalta. Puiston pohjoisosassa on pääosin taimikkoa tai nuorta metsää; vain kapealti metsänreunoissa sekä muutamina laikkuina kangasmailla ja korpi-alueilla on täysikasvuista metsää. Myös Saarnimäki on taimikkona. Metsämassiivin keski- ja eteläosassa on vain paikoin pienehköjä taimikkoaloja lukuun ottamatta Hepmörtin laaksoa.

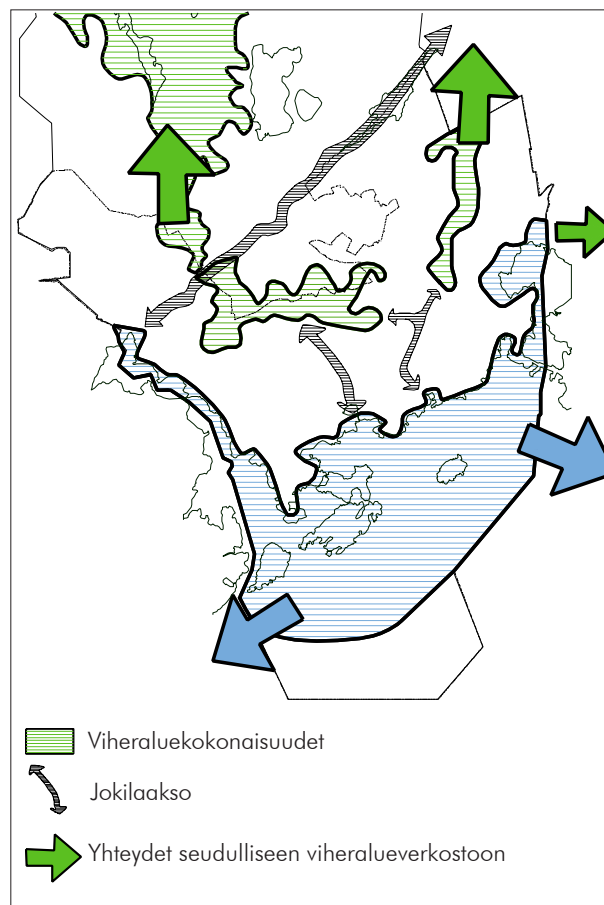
Pensoittuvat ja kasvipeitteeltään yksipuolisena kehittyvät viljelemättömät pellot ovat maisemakuvallinen epätasapainotila. Ekologisesti ottaen ja maisemakehityksen kannalta on kyse luontaisesta kasvillisuuden kehityssarjasta.

Finnoontien tuntumassa liikenteen aiheuttama melu häiritsee virkistyskäyttöä. Rantaradan junaliikenteestä aiheutuu meluhaittoja kaava-alueen pohjoislaidassa.

## 2 TAVOITTEET

### 2.1 KAAVAEHDOTUKSEN LAATIMINEN JA LAATIMISEN SYYT

Espoon Keskuspuisto on Espoon taajaan asutun eteläosan merkittävin laaja ja yhtenäinen viheralue. Se on virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettu kaupunkimetsä, jolla on myös seudullista merkitystä. Se on myös tärkeä ekologinen ydinalue, jonka kautta kulkevat maakunnallisesti merkittävät ekologiset yhteydet. Tavoitteena on yhdessä Keskuspuisto I:n osayleiskaavan virkistysalueiden kanssa turvata yhtenäinen viheraluekokonaisuus.



### 2.2 YLEISPIIRTEISTEN KAAVOJEN ANTAMAT TAVOITTEET

#### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat astuneet voimaan 26.11.2001. Helsingin seudun erityiskysymyksissä on mainittu erityistavoitteeksi viheralueverkoston turvaaminen: "Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön sovel-

## ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet

Keskuspuisto II on luonteeltaan tavallista rannikkoseudun perusmetsää ja viljelymaisemaa ilman erityisiä paikallisia piirteitä. Kokonaisuutena metsämassiivi peltoineen on säilyttämisen arvoinen niin biologisesti, kulttuurisesti kuin virkistysarvon takia.

Paikallisesti kiinnostavia ja säilyttämisen arvoisia kohteita ovat Hepmörtin lehtolaakso ja Harmaakallion saraneva puiston eteläosassa. Pohjoisosassa tällaisia ovat Skeppsbergetin kallioselännealue sekä Finnkärren saraneva. Lisäksi metsämassiivin länsireunan polveilevat metsänreunat niin Espoonjokilaaksossa kuin Vanttilassakin ovat tärkeitä säilyttää nykymuodossaan. Osa niistä on hyvinkin vanhaa perua heijastaen siten alueen viljelyhistoriaa. Eheillä metsäreunoilla on peltojen taustana myös erityistä maisemakuvallista merkitystä. Puiston itäosan nykyiset kulttuuriruohostot sen sijaan ovat olleet myöhäisiä takamaapelloja, joilla ei ole sellaista maisemakuvallista ja kulttuuriarvoa kuin länsipuolen peltoaukeilla ja niiden reunoilla.

## YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ulkoilun aiheuttama maaston kenttäkerroksen kuluminen köyhdyttää metsäluontoa. Selvimmin tämä ilmenee jäkälä- ja sammalpeitteisillä kallioaloilla. 1970-luvun puolivälissä on kartoitettu kenttäkerrosta Keskuspuisto II:n alueelta. Tuolloin vain asutuksen viereiset kalliot sekä osin sen reunametsät olivat kuluneita, eniten Latokasken ja Furubackan pientaloalueiden rajoilla. Muut metsä- ja kallioalueet olivat luonnonmukaisia. Nykytilannetta ei ole kartoitettu.

Toinen metsäkasvillisuutta väliaikaisesti muuttanut toiminta on metsänhakkuu, jonka jäljiltä olevat hakkuuaukeat ja taimikot on merkitty karttaan vuoden 1989 tilanteen mukaisina ilmakuvatulkinnan pohjalta. Puiston pohjoisosassa on pääosin taimikkota tai nuorta metsää; vain kapealti metsänreunoissa sekä muutamina laikkuina kangasmailla ja korpi-alueilla on täysikasvuista metsää. Myös Saarnimäki on taimikkona. Metsämassiivin keski- ja eteläosassa on vain paikoin pienehköjä taimikkoaloja lukuun ottamatta Hepmörtin laaksoa.

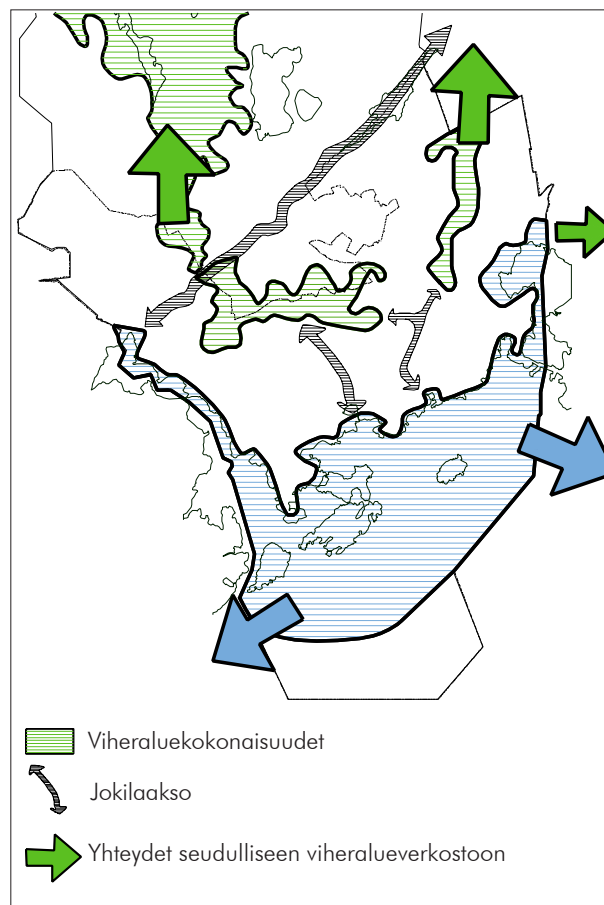
Pensoittuvat ja kasvipeitteeltään yksipuolisena kehittyvät viljelemättömät pellot ovat maisemakuvallinen epätasapainotila. Ekologisesti ottaen ja maisemakehityksen kannalta on kyse luontaisesta kasvillisuuden kehityssarjasta.

Finnoontien tuntumassa liikenteen aiheuttama melu häiritsee virkistyskäyttöä. Rantaradan juna-liikenteestä aiheutuu meluhaittoja kaava-alueen pohjoislaidassa.

## 2 TAVOITTEET

### 2.1 KAARVAEHDOTUKSEN LAATIMINEN JA LAATIMISEN SYYT

Espoon Keskuspuisto on Espoon taajaan asutun eteläosan merkittävin laaja ja yhtenäinen viheralue. Se on virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettu kaupunkimetsä, jolla on myös seudullista merkitystä. Se on myös tärkeä ekologinen ydinalue, jonka kautta kulkevat maakunnallisesti merkittävät ekologiset yhteydet. Tavoitteena on yhdessä Keskuspuisto I:n osayleiskaavan virkistysalueiden kanssa turvata yhtenäinen viheraluekokonaisuus.



### 2.2 YLEISPIIRTEISTEN KAARVOJEN ANTAMAT TAVOITTEET

#### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat astuneet voimaan 26.11.2001. Helsingin seudun erityiskysymyksissä on mainittu erityistavoitteeksi viheralueverkoston turvaaminen: "Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön sovel-

tuvat riittävän laajat ja vetovoimaiset vapaa-ajan alueet. Vapaa-ajan alueista on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus turvaamalla niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus.

Osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin kokonaisuudessaan on selvitetty erillisessä liitteessä selostuksen liiteosassa (liite 3). Keskuspuisto II:n osayleiskaava ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

## SEUTUKAAVA

Alueelle ollaan laatimassa uutta maakuntakaavaa, joka tulee korvaamaan vanhan rakennuslain mukaisen seutukaavan. Se valmistuu aikataulun mukaan v:n 2003 loppuun mennessä. Siihen asti on voimassa Helsingin seudun seutukaava.

Helsingin seudun seutukaavassa alueelle on osoitettu seuraavat varaukset:

Keskuspuisto II on suurimmalta osalta esitetty lähivirkistysalueeksi (VL).

- Ohjeelliset seudulliset ulkoilureitit ulottuvat itälänsisuuntaisesti Tapiolasta Espoonlahteen, sekä pohjois-eteläsuuntaisesti Suvisaaristosta Nuuksioon.
- Söderskogin peltoaukiot ympäristöineen on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M).
- Kaava-aluetta sivuten on Harmaaniityn alueella pohjavesialuerajaus (Pv).

Helsingin seudun rakennuskulttuuri- ja kulttuurimaisemaintoinnissa on todettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi Fantsby ja ympäröivä kylämaisema. Kapeahkon jokilaakson kaakkoispuolella oleva Fantsbyn kylä on tärkeä osa Espoonjoen keskiosan maisemakokonaisuutta. Yksittäisistä kohteista tärkeimmät ovat kivisilta (ei ole Keskuspuiston kaava-alueella) ja Bensulsin tila ympäristöineen. Toinen kulttuurihistoriallisesti merkittävä maisema-alue on Söderskogin tilakeskus ympäristöineen vanhan Finnoontien varressa.

## YLEISKAAVA

Pohjoisosa osayleiskaavan alueesta kuuluu Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I:n piiriin ja eteläosa Espoon eteläosien yleiskaavaluonnoksen alueisiin. Yleiskaavoissa Keskuspuisto II:n alue on esitetty suurimmalta osalta virkistysalueeksi (VI). Kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi alueeksi on osoitettu Espoonjokilaakso ja Söderskog peltoalueineen.

Muita aluevarauksia alueella ovat:

- ET Erityistoimintojen varaus Harmaakallion radioasemalle.
- EH Hautausmaa-aluevaraus Vantinkorvessa.
- ET Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus, kaupunginpuutarha Vantinmäessä.
- M Maa ja metsätalousvaltainen aluevaraus Espoonjokilaakson ja Bensulsin ympäristössä, sekä Söderskogin peltoalueilla Finnoontien varrella.
- SL1 Luonnonsuojelualuevaraus suojeltavalle Harmaakallion saranevalle 1,9 ha.
- LR Rautatievaraus alueen pohjoisreunalla. Lisäksi yleiskaavoissa on esitetty ohjeelliset linjaukset pääulkoilureiteille.
- PV Pohjaveden suoja-alue Harmaaniityssä.

## 2.3 MITOITUSTAVOITTEET JA TOIMINNOT

Keskuspuisto II on tärkein laajahko virkistysalue ympäristön nykyisille ja tuleville asukkaille. Liitekartassa mainittujen lähteiden perusteella laskettu mitoitus Keskuspuisto II:n alueen lähiympäristön (n. 2 - 3 km:n säteellä) väestölle v. 2020 on n. 53 000 asukasta. Väestönkasvu on kuitenkin ollut sitä luokkaa, että tuo luku tulee olemaan suurempi.

Liitekartta 16: Lähiympäristön väestö.

## ASUINRAKENNUSOIKEUS JA VÄESTÖ

AM-alueilla sallitaan muiden kuin tilanhoidon kannalta välttämättömien asuntojen lukumäärä seuraavasti:

- enintään yksi asunto, jos tilan AM-alueella olevan osan pinta-ala on 1-5 ha
- enintään kaksi asuntoa, jos tilan AM-alueella olevan osan pinta-ala on 5-20 ha.

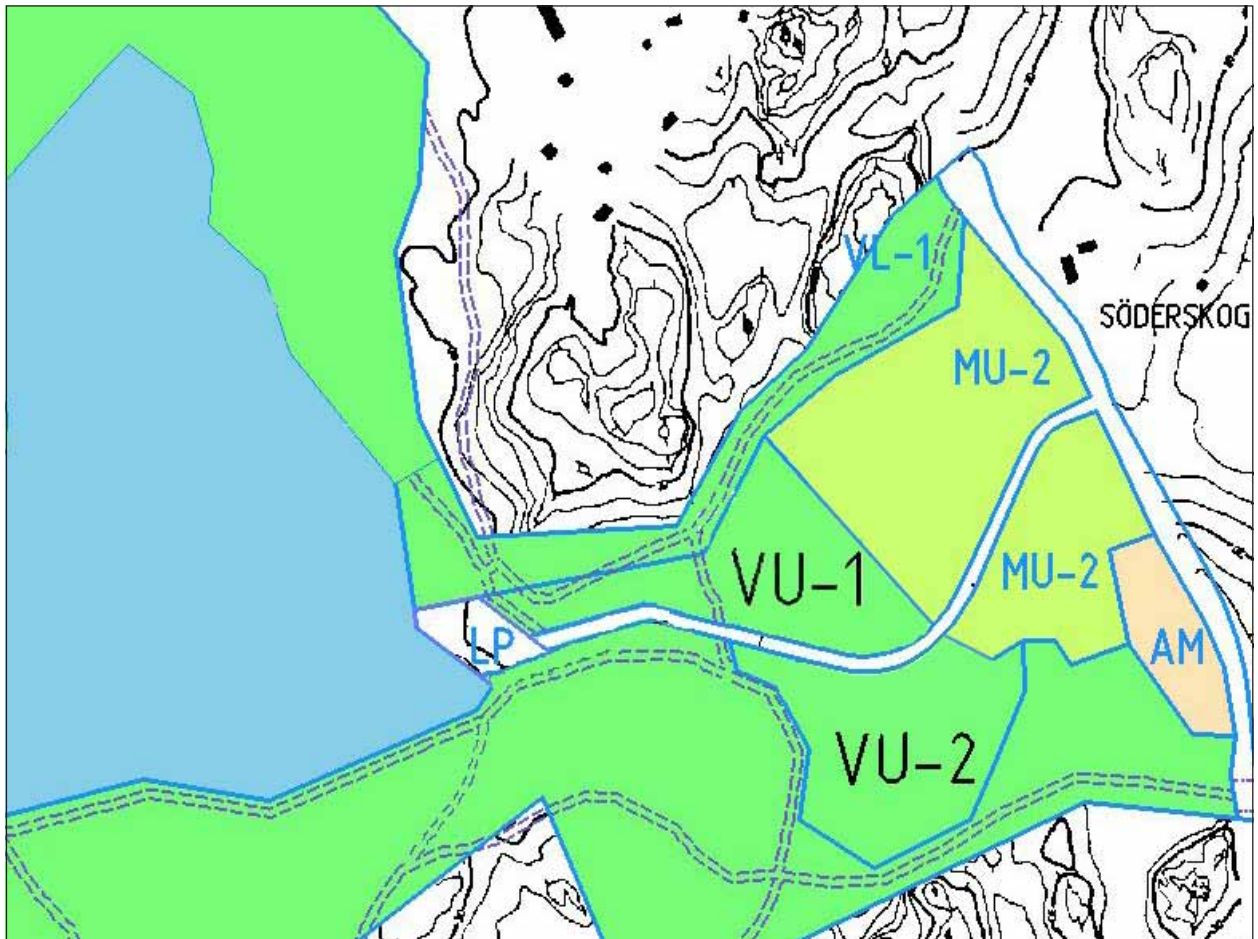
Mikäli KV:n hyväksyessä osayleiskaavan on käytössä edellä mainittuja lukumääriä enemmän asuntoja, niiden lukumäärä säilyy rakennusoikeutena.

## TYÖPAIKAT

Alueella mahdollistetaan nykyisten työpaikkojen säilyminen. Uusia suurempia työpaikkavarauksia ei alueelle osoiteta. Alueelle sijoitettavia uusia työpaikkoja ovat ulkoilua palvelevat työpaikat, sekä hautausmaatoimintaan liittyvät työpaikat.

## KUNNALLISET PALVELUT

Ulkoilupalvelujen lisäksi alueelle ei sijoitu muita kunnallisia palveluja.



VU-1 ja VU-2-ulkoilupalvelualueet osayleiskaavaluonnoksessa.



Idealuonnos Söderskogin ja esitetyn hautausmaan välisestä alueesta. Finnoontieltä hautausmaalle johtavan katuyhteyden varteen on esitetty ulkoilun tukikohtaa (VU-1-alue osayleiskaavaluonnoksessa) sekä kotieläintarhatoimintaan tarkoitettua ulkoilupalvelua (VU-2-alue).

## ULKOILUPALVELUT

Vuonna 1998 valmistui Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelma, jonka kaupunginhallitus hyväksyi maaliskuussa 1999. Se sisältää tavoitteelliset reitit sekä toteuttamisohjelman. Siinä selvitettiin myös maanomistusolojen vaikutus reittien toteuttamismahdollisuuksiin.

Tärkeää on jokamiehen ulkoliikuntamahdollisuuksien kehittäminen. Tämä tarkoittaa yleensä tavallisen hyötyliikunnan ja luontoliikunnan mahdollistamista. Yleisimmät liikuntamuodot ovat kävely, lenkkeily, uinti, hiihto, pyöräily ja hölkkä. Liikuntareittejä suunniteltaessa reittien vaikeusasteita tärkeämmät ovat maaston ja maiseman monipuoliset esteettiset arvot.

Tavoitteiden toteuttamiseksi on keskuspuistosta järjestettävä hyvät ja muulta liikenteeltä sekä rakentamiselta häiriöttömät yhteydet rannikolle, asuntoalueille ja Pohjois-Espooseen.

Alueelle ei sijoiteta suuria ja raskaita rakentamistoimenpiteitä vaativia ulkoilupalveluja. Alue pyritään kehittämään luonnonmukaisena, laajana ja yhtenäisenä metsäisenä viheralueena.

Seuraavien yksittäisten ulkoilupalveluiden sijoittamismahdollisuuksia alueelle tutkitaan:

- Ulkoilumaja ulkoilun tukikohdaksi pitkän aikavälin varauksena, noin 150-200 k-m<sup>2</sup>. (VU-1-alue)
- Kotieläintarhatoimintaan ja pienimuotoiseen ratsastustoimintaan tarkoitettu ulkoilupalvelu alue, jonka yhteydessä voi olla myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten sijoitusalue (siirtokelpoisia purkamisuhan alaisia arvokkaita rakennuksia varten)(VU-2- alue). Kotieläintarha- ja ratsastustoiminnan osalta tulee toteuttamisvaiheessa ottaa huomioon eläintenpidon ympäristönsuojelusäädökset ja -määräykset.

## ULKOILUYHTEYDET

Osayleiskaavassa esitetään pyörä- ja ulkoiluyhteydet samalla merkinnällä ohjeellisena. Liitteenä olevassa liikennesuunnitelmassa pyörätiet ja ulkoiluyhteydet erotetaan toisistaan pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Pyöräily-yhteyksinä (kevyen liikenteen pääreitit) on esitetty kaupunginosien välisen kevyen liikenteen kannalta tärkeät yhteydet. Liitekartalla 17 on esitetty ote pääkaupunkiseudun ta-

voitteellinen runkoraitiverkko vuodelle 2010 YTV:n pyöräliikenteen strategiasuunnitelman mukaisesti.

Tärkeimmät ulkoilutiet vastaavat Espoon yleiskaa-  
van pääulkoilureittejä, jotka ovat talviaikaan hiihto ja kesäisin kävely-yhteyksiä. Muut ulkoilureitit ovat pienimuotoisempia ulkoilupolkuja, jotka ovat rakenteeltaan yksinkertaisia ja maastoa paremmin noudattelevia.

Osa ohjeellisista ulkoiluyhteyksistä toimii myös Espoon sisäisen pyöräilyn pääraiteina.

Tärkeimmät yhteystarpeet kaava-alueella ovat:

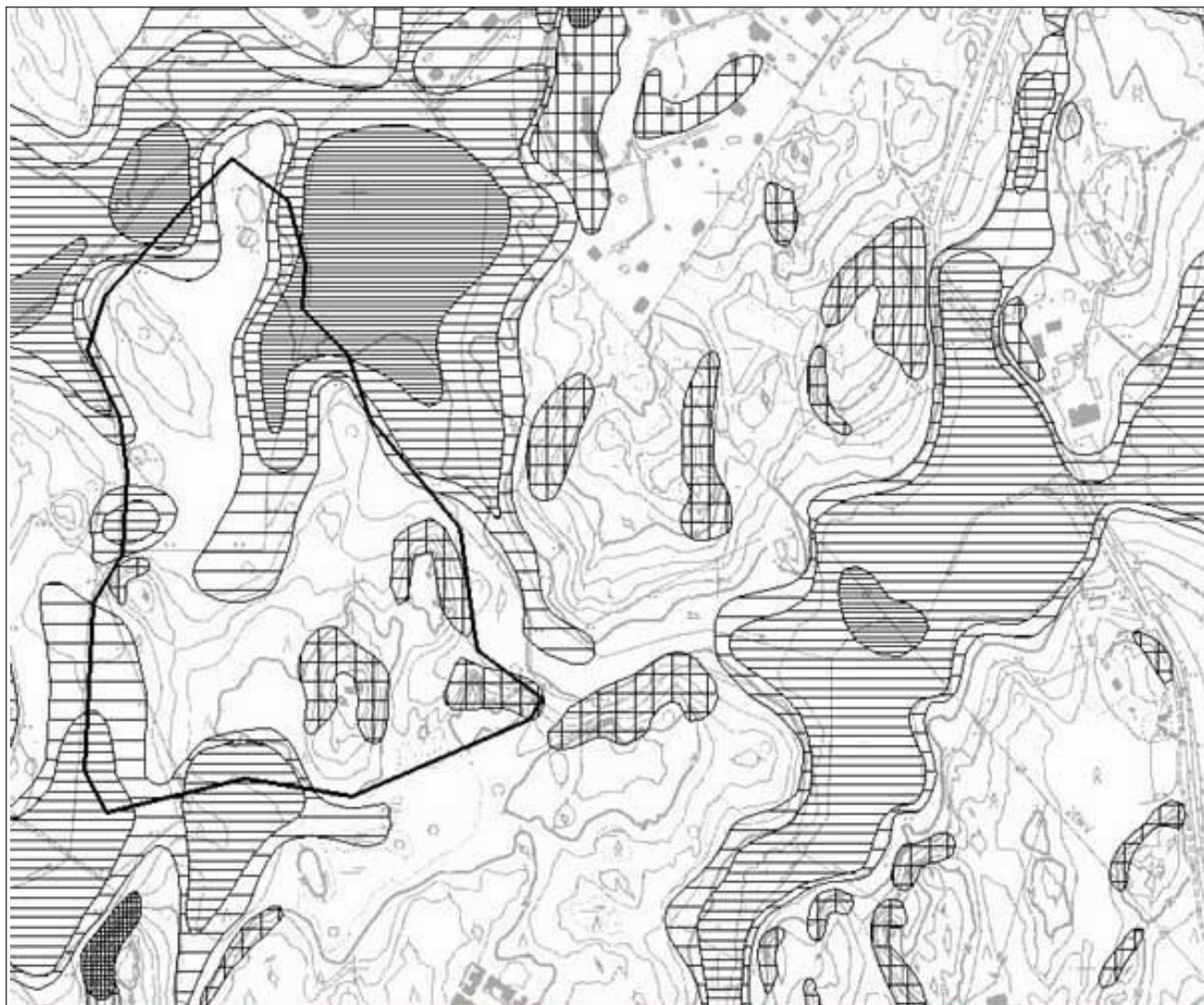
- Pyörätie Espoon keskuksesta ja Kauklahdesta Latokasken kautta Espoonlahden ja Kiven-lahden suuntiin.
- Pyörätie Vanttilasta Espoon keskukseen ja Finnoontielle.
- Ulkoilun pääyhteys Keskuspuisto II alueelta Keskuspuisto I:n ja Pohjois-Espoon suuntiin.
- Ulkoilun pääyhteys Tapiolan suunnasta Keskuspuisto I:n ja Keskuspuisto II:n kautta Espoonlahden-Saunalahden rantaan.

Ulkoiluteiden linjauksessa ja rakenteissa tulee ottaa huomioon ulkoilun ja kevyen liikenteen pääraiteilla polkupyörillä tapahtuvan työmatkaliikenteen vaatimukset. Tarvittaessa, esim. pääraitin ja pääulkoilutien kulkiessa samaa reittiä, pyöräily ja ulkoilu/hiihto on erotettava fyysisesti toisistaan. Maakaasuputkilinjan osoittaminen ratsastuksen mahdollistavaksi ulkoilureitistön osaksi tutkitaan. Liitekartta 17: Espoon seuturaitiverkko v.2010 (YTV).

## ULKOILUALUEET

Lähivirkistysalueet on jaettu kaavassa kahteen tyyppiin alueen luonteen ja toiminnan mukaan. Metsäisemmät alueet on merkitty VL-1- merkinnällä. Metsäalueet pyritään säilyttämään monimuotoisina virkistysalueina, jossa luonnonarvot otetaan huomioon. VL-2- merkinnällä on osoitettu alue on pääasiassa peltoaluetta, joka on osittain kasvanut umpeen. Tavoitteena on säilyttää nykyiset avoimet alueet metsänreunojen rajaamina avoimina maisematiloina.

Muu moottoriajoneuvoliikenne kuin hälytysajoneuvojen ja reittien kunnossapitoon sekä ulkoiluun ja virkistystoimintaan välittömästi liittyvä on kielletty. Kielto ei koske myöskään maa- tai metsätalouden tai muun luontaisen elinkeinon tai asunnon sijainnin vuoksi tarpeellista moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttöä. (LH 15.7.1983).

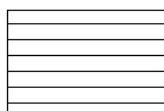


## RAKENNETTAVUUSLUOKAT



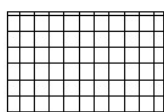
### 2 Normaalisti rakennettava

- suhteellisen loivapiirteiset kalliialueet
- vaihteleva moreeni- ja moreenimaasto, jossa kalliota ja lohkeita sekä vähäisiä soistuneita painanteita.
- siltti- ja savi-alueet, joilla kantava maakerros enintään 2,5 metrin syvyydessä.
- maanpinnan kaltevuus 5-15%
- normaalisti kulvatettava
- perustamistapa: anturat, maanvarainen laatta



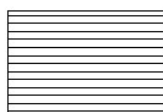
### 3A Vaikeasti rakennettava

- siltti-, savi- ja soistuneet alueet, joilla kantava maakerros 2,5-4,5 metrin syvyydessä
- vaikeasti kulvatettava



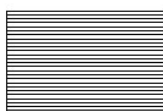
### 3B Vaikeasti rakennettava

- Jyrkäpiirteinen kallomaasto ja louhikko
- maanpinnan kaltevuus 15-30%
- perustamistapa: pilar- ja anturaperustus



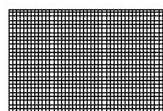
### 4 Paaluperustusta edellyttävät alueet

- laaksomaiset savi-alueet, joilla kantava maakerros 4,5-13 metrin syvyydessä
- perustamistapa: paalutus



### 5A Erittäin vaikeasti rakennettavat alueet

- savi-alueet, joilla kantava maakerros 13-25 metrin syvyydessä



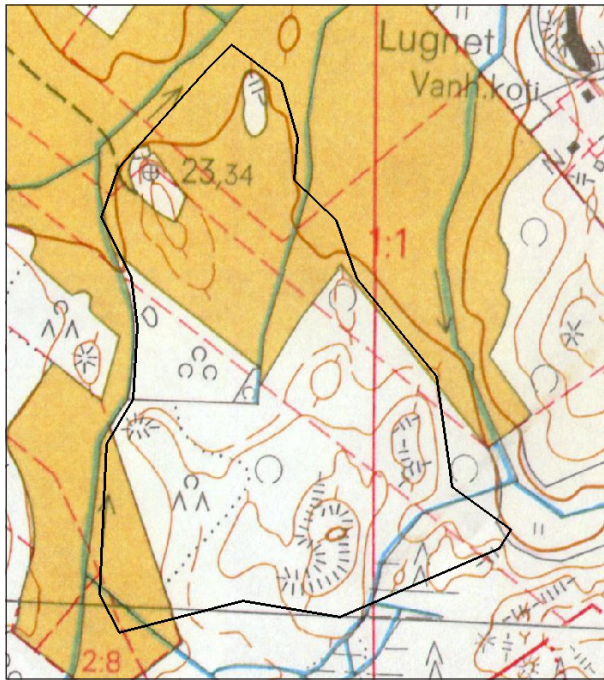
### 5B Erittäin vaikeasti rakennettavat alueet

- kalli- ja moreenipiirteet, joilla maanpinnan kaltevuus on yli 30%
- perustamistapa: paalutus ja pilariperustus

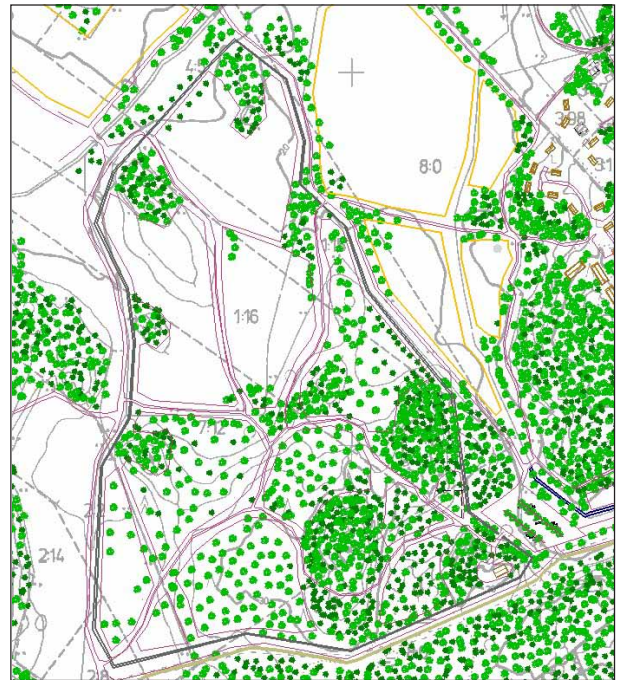


### Esitetyn hautausmaa-alueen raja

Esitetyn hautausmaa-alueen rakennettavuusluokitus (Lähde: maaperäkarta geo10 1:10 000; Espoon geotekninen osasto 1986).



Peruskarttaote esitetyn hautausmaa-alueen kohdalta.



Illustraatio esitetystä hautausmaa-alueesta. Eteläosa on luonteeltaan metsäinen, kun taas pohjoisosa on niittymäinen.

## HAUTAUSMAA

Espoon hautausmaiden riittävyttä ja hautaamisen kehittymistä tulevana vuosikymmeninä on selvitetty erillisessä selvityksessä, joka valmistui keväällä 2004. Siitä on tiivistelmä erillisenä liitteenä (liite 4) selostuksen lopussa.

Hautausmaakäyttöön tutkitaan pitkän aikavälin varauksen sijoittaminen. Kellonummen hautausmaan arkkuhautauspinta-alan on arvioitu riittävän melko pitkälle tulevaisuuteen, mutta se on sijainniltaan syrjässä etelän kasvualueista. Keskuspuiston hautausmaalle on varattu n. 20 ha:n suuruisen ala Lugnetin lounaispuolelta.

Alue sisältää sekä avointa niittyä että metsäistä moreenikumpareita. Hautausmaan toteutussuunnittelussa tulee ottaa huomioon nämä eri luonteiset alueet ja säilyttää niiden ominaisluonne myös tulevassa käytössä. Hautausmaan toteutuksessa tulee ottaa huomioon eliöstön vapaat liikkumismahdollisuudet. Hautausmaa-alueelle tulee osoittaa selkeät ja riittävän korkeatasoiset katuyhteydet, joille olisi osoitettavissa myös joukkoliikennettä. Hautausmaan läheisyyteen on voitava sijoittaa seurakunnan toimintaa palveleva rakennus arkkujen säilytystä ja siunaustilaisuuksia varten.

## KAUPUNGINPUUTARHA JA VIJELYPALSTAT

Osa Nissinmäkeä ympäröivistä pelloista Keskuspuisto II:n kaava-alueella kaupunginpuutarhan itäpuolella osoitetaan puutarhaviljelyyn (MP- alue). Alueen pienten peltokuvioiden osoittaminen viljelypalsta- ja siirtolapuutarhakäyttöön tutkitaan sekä tarpeen että virkistysellisten ja maisemakuvallisten näkökohtien kannalta. Alueille tulee järjestää riittävät, muuta virkistyskäyttöä häiritsemättömät liikenneyhteydet. Kaupunginpuutarhan alueelle rakennettavat polut muodostavat osan Keskuspuiston polustosta.

## YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON TAVOITTEET

Alueen rakennuskanta ja hautausmaa liitetään keskitettyyn vesihuoltoverkkoon.

## 2.4 LIIKENTEEN TAVOITTEET

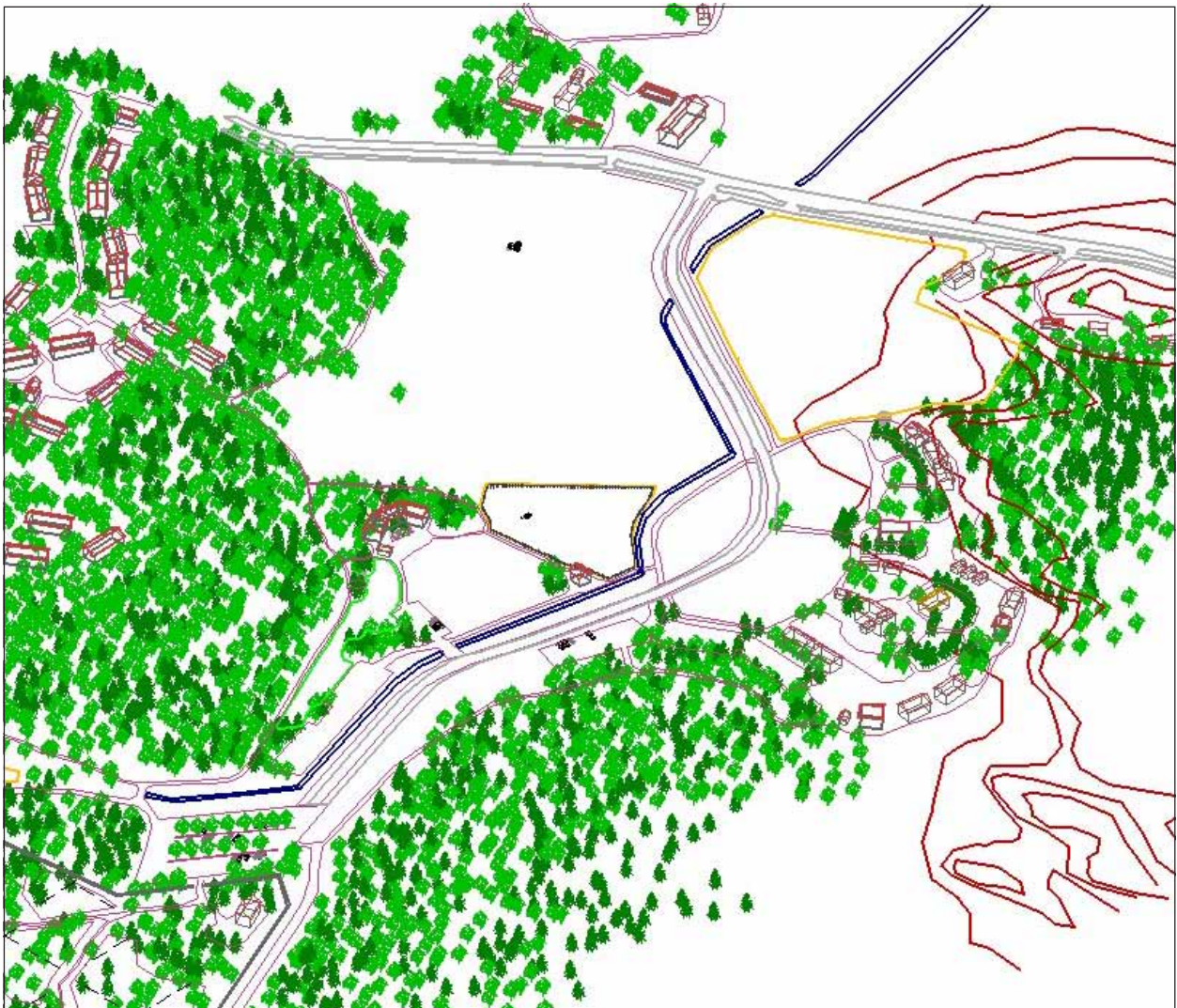
Rantaradalla varataan tila neljälle linjaraiteelle Espoon lisäraiteista vuonna 1993 laaditun yleissuunnitelman mukaisesti.

Kaava-alue liitetään ympäröivien alueiden kevyen liikenteen verkkoon. Radan poikki tutkitaan riittävän monta (esim. kilometrin välein) kevyen liikenteen eritasoristeystä, joilla kaava-alue yhdistetään Pohjois-Espoon virkistysalueisiin.

Alueen eteläosan halki itä-länsisuuntaisesti kulkeva maakaasulinjan hakkuu- ja huoltoaukko hyödynnetään kevyen liikenteen reitin alueena.

Virkistyspalveluiden tukikohdat, rakennetut alueet sekä hautausmaa-alue liitetään ympäristön katuverkkoon.

Alueella pyritään mahdollisuuksien mukaan yhdistettyihin pysäköintijärjestelyihin, jolloin samat alueet palvelevat sekä ulkoilu- ja virkistyskäyttöä että hautausmaalle suuntautuvaa liikennettä.



Katuyhteys hautausmaalle Söderskogin kartanon kohdalla. Havainnekuva.



*Ilmakuvaote v.1994, johon on piirretty esitetty hautausmaa-alue. Sen eteläpuolelta kulkee maakaasulinja, jota varten on hakattu huoltoaukko metsään. Se on esitetty hyödynnettäväksi kevyen liikenteen väylänä.*



*Maakaasulinjan aiheuttama aukko metsässä esitetyn hautausmaa-alueen eteläpuolella.*



Söderskogin tilakeskus.



Näkymä Espoonjokilaaksoon.

## 2.5 MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

Tilakeskusalueeksi osoitetaan Bensulsin tilakeskus. Keskuspuisto I:n tavoitteissa on määritelty tavoite Söderskogin tilakeskuksen säilyttämisestä.

Tuottokykyiset, käytössä olevat viljelysmaat Espoonjokilaaksossa osoitetaan osayleiskaavassa maatalousalueiksi. Näille alueille ei sallita muuta kuin maatilatalouden tarpeita palvelevaa rakentamista.

Finnoontien tuntumassa sijaitsevat MU-2 -merkinnällä osoitetut alueet on tarkoitus saada säilymään avoimina maisamatiloina. Viljelykäyttö on suositeltavin, mutta osa pelloista on jo poistunut viljelykäytöstä ja viljelty peltoala uhkaa koko ajan vähentyä.

Sen takia on sallittu myös muita maiseman luonteeseen sopivia tapoja pitää pellot avoimina. Kulttuurimaiseman arvot säilyttävinä keinoina voisivat olla mm maisemapellot (esim. auringonkukka tms. kukkivat viljelykasvit). Näistä on esim. Vantaan kaupungilla monen vuoden kokemus. Laidunnus liittyen kotieläintarha-ajatukseen on myös mahdollinen.

Espoonjokilaakson kaakkoispuolella sijaitsee MU-1 -merkinnällä osoitettu alue. Metsäluonnon monimuotoisuutta ja virkistysarvoja on haluttu korostaa ja sen takia metsien hyödyntämistä tehomet-sätalouden keinoin on esitetty rajoitettavaksi.



*Näkymä Harmaakallionnevalta.*

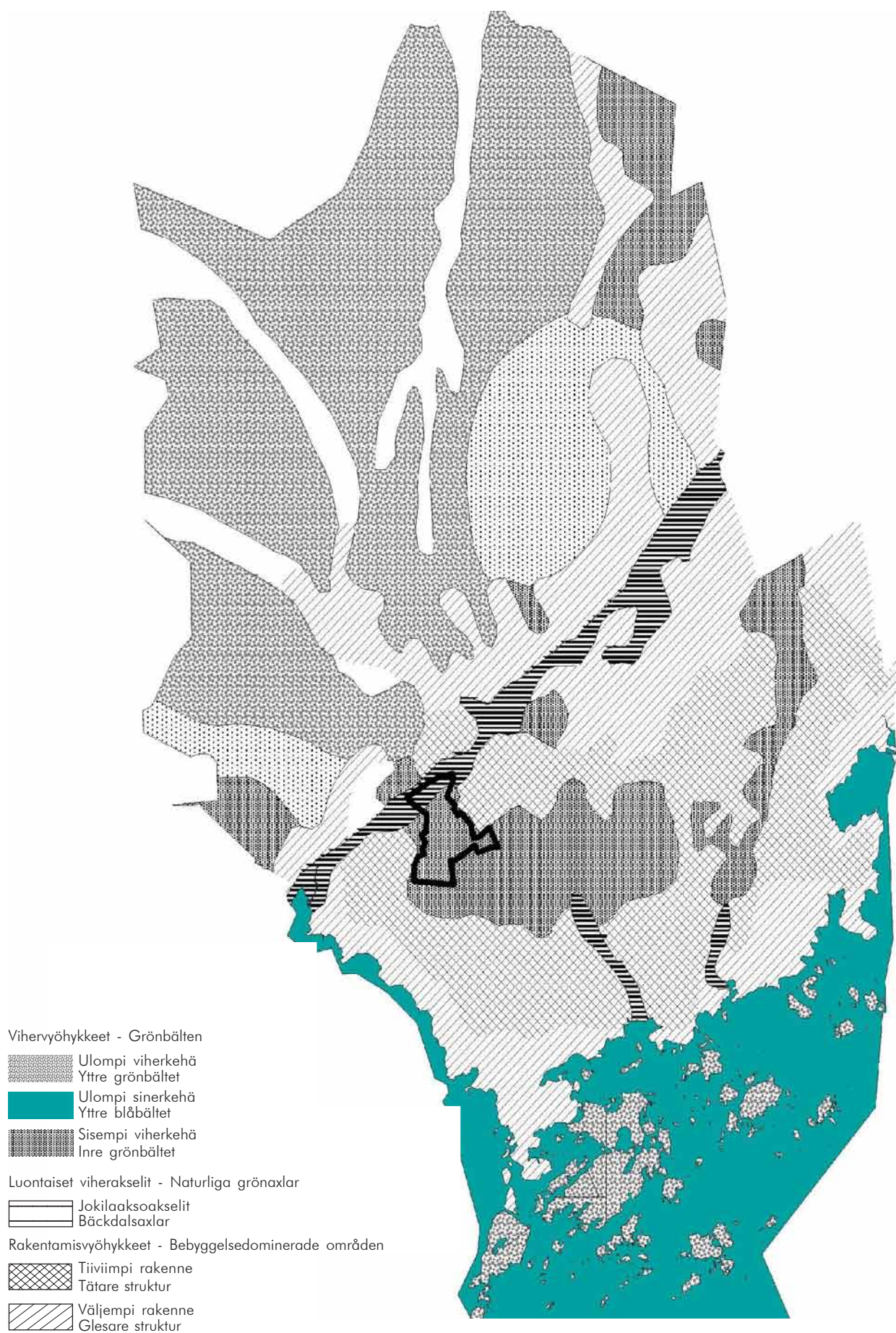
## 2.6 LUONNONSUOJELUALUEET

Harmaakallion saraneva on noin 1,9 ha kokoinen suo, joka käsittää useita erilaisia suotyyppejä: saranevaa, ruoho- ja heinäkorpea sekä metsäkortekorpea. Alueella kasvaa harvinaisia rahkasammal-lajeja. Kohde on paikallisesti arvokas luontoalue. Virkistyskäytön suunnittelussa otetaan huomioon kohteen säilyminen.

Harmaakallionnevan länsipuolella on selännealue, johon liittyy Amerikantörmäksi nimetty jyrkänne. Jyrkanteen juurella on kasvillisuudeltaan arvokas lehtolaakso, jossa kasvaa mm pähkinäpensasta.



*Hepmörtin lehtolaakso toukokuuisessa asussaan.*



Keskuspuisto II osayleiskaava-alueen sijainti suhteessa Espoon kaupungin viheraluejärjestelmään. (Viheraluejärjestelmän runko: Espoon kaupungin viher- ja vapaa-aluejärjestelmä; Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisu A 30:1995).



*Viljelemätön peltoalue kasvaa luontaisesti aluksi pioneeripuulajistoa. Ellei toimenpiteisiin ryhdytä, maisema ei pysy avoimena. Kuva kaavaillun ulkoilutukikohdan alueelta etelään.*

## 2.7 YMPÄRISTÖNHOIDOLLISET TAVOITTEET

Espoon keskuspuisto on luontainen, yhtenäinen ja helposti saavutettava lähivirkistysalue. Sillä on virkistystehtävän ohella myös kaupunkihygieeninen merkitys mm. eteläisen Espoon keuhkoina. Sen tulee myös jäsentää kaupunkirakennetta ja ilmentää maisemarakennetta sekä muodostaa elimellinen osa Espoon viheraluejärjestelmää. Sen luonnetta tulee voimistaa ympäristönhoidollisilla keinoilla Espoon yhtenä identiteettiviheralueena. Alueen säilyminen virkistyskäytössä nykyisessä laajuudessaan on turvattava.

Keskuspuiston alueen ekosysteemien toimivuus, ekologinen tasapaino tulee taata. Ekologiset ydinalueet ja niiden väliset yhteydet säilyvät eliöille käyttökelpoisina vain, jos luonnonolosuhteita ei muuteta liikaa ihmisen toimesta. Espoon Ympäristönsuojelulautakunnan julkaisussa 2/1996 (Espoon Keskuspuiston luontoselvitykset 1995) on tarkasteltu koko Keskuspuiston alueen alue-ekologiaa. Selvitys antaa hyvän ohjenuoran ekologisten kokonaisuuksien turvaamiselle Keskuspuiston tulevaa käyttöä suunniteltaessa.

Keskuspuistoon sijoitettavien toimintojen tulee aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä sekä toisilleen että luontaiseen kehityskulkuun. Raskaita rakennelmia sekä liikennettä ja paikoitusta vaativia toimintoja tulee välttää. Maatalouden harjoittamisen edellytyksiä tulee tukea nykyisellään viljelykäytössä olevilla alueilla.

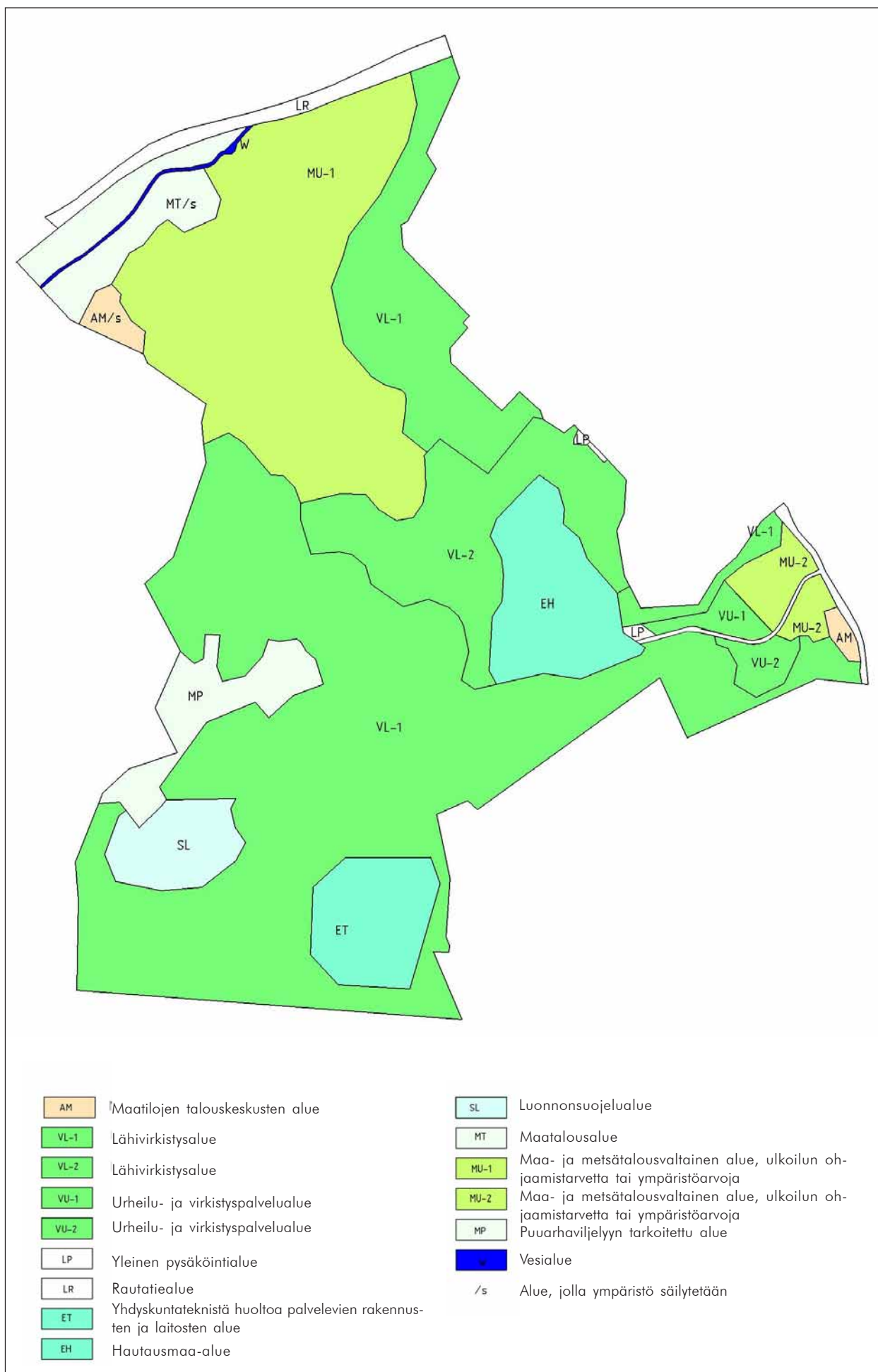
Pensoittuviin ja kasvipeitteeltään yksipuolisina kehittyviin peltoihin tulee kiinnittää erityistä huomio-

ta. Tavoitteena ei ole luontaisen kehityskulun mukainen metsittyminen. Alueet tulee säilyttää avoimena, kasvupaikkatyyppiä vastaavina niittyinä maisemahoidollisin tms. menetelmin. Alueiden moni-ilmeisten, avoimet ja suljetut maisematilat käsittävien verkostojen säilyminen on tavoiteltavaa.

Taimikot ja nuori metsä on hoidettava virkistyskäytön mahdollistavalla ja mahdollisimman luonnonmukaiseen metsäkuvaan johtavalla tavalla.

Pääosin alueen ulkopuolelle sijoittuvaa pohjaveden suoja-alueetta Harmaaniityllä ei saa vaarantaa alueelle sijoitettavilla toiminnoilla.

Liitekarta 18. Ydinalueet ja ekologiset yhteydet



## 3 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

### 3.1 YLEISPERUSTELU JA -KUVAUS

Keskuspuisto II osayleiskaava on laadittu seutukaavojen ja yleiskaavojen yleispiirteisesti osoittamaan maankäyttöön perustuen. Jäsentelyä on tapahtunut mm. maa- ja metsätalousalueiden, virkistysalueiden- ja reittien, sekä hautausmaa-alueen rajauksen osalta. Suunnittelulla pyritään turvaamaan alueen käyttö ympäristön asukkaiden päivittäisenä lähivirkistysalueena sekä myös kauempaa saapuvien ihmisten virkistysalueena. Kulumiselle arkojen metsätyyppien suojelemiseksi ulkoilu ohjataan ulkoilureiteille.

### 3.2 MAANOMISTUS

Suurin osa Lähivirkistysalueiksi ehdotetuista alueista on jo kaupungin omistuksessa. Yksityisessä omistuksessa olevia virkistysalueiksi ehdotettuja alueita on lähinnä kaava-alueen itäosassa. Näiden alueiden virkistyskäyttötavoitteet tulee toteuttaa yhteistyössä maanomistajan kanssa. Hautausmaaksi esitetty alue on nykyisellään suurimmaksi osaksi yksityisessä omistuksessa.

### 3.3 MAANKÄYTTÖ

Keskuspuisto II kaava-alue on osoitettu pääosin rakentamiselta vapaaksi virkistys- ja maatalousalueiksi. Kaupungin puutarhan käyttöön on osoitettu viljelyalueita. Bensulsin tila viljelyalueineen on osoitettu maatalouskäyttöön. Pitkän aikavälin varauksena alueella on seurakuntien hautausmaavaraus Suvimetsäntiehen tukeutuen.

#### KORTTELIALUEET

Bensulsin kartanon tilakeskus on osoitettu AM/s-merkinnällä. Alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta sekä kasvillisuus ja tiestö on säilytettävä arvokkaana kartanomiljöönä. Uudisrakentaminen on huolellisesti sopeutettava kokonaisuuteen.

#### KATU- JA LIIKENNEALUEET

##### Ajoneuvoliikenne

Autoliikennettä varten kaava-alueella tarvitaan ainostaan Suvilehdon hautausmaalle johtava tonttikatu (Suvilehdontie) ja Lugnetintieltä Noroniittyyn johtava lyhyt tonttikatu (Lugnetinniitty), joka palvelee sen päässä sijaitsevan urheilun alueen ja virkistyskäyttöä palvelevan LP-alueen liikennettä.

Suvilehdontie on linjattu kulkemaan peltoaluetta halkovan ojan eteläpuolella, koska pohjoisen puoleinen pelto on parasta viljelyaluetta ja viljelykäytössä. Myös maisemallisesti se on merkittävämpi kuin eteläinen peltolohko, joka on jo poistunut viljelystä ja on istutettu taimikoksi. Alustava suunnitelma Suvilehdontiestä on liitteessä 20.

Myös kaava-alueen itälaidassa kulkevan Suvimetsäntien (nykyinen Finnoontie) katualuevaraus sisältyy Keskuspuisto II kaavaan noin 600 metrin matkalta Söderskogin tilakeskuksen kohdalla.

Keskuspuisto I:n osayleiskaavaan ja sitä ympäröiviin asemakaavoihin sisältyy Espoonvylän aluevaraus. Tämän pääkatuyhteyden toteutuessa Suvimetsäntie voidaan rauhoittaa joukkoliikenteen ja paikallisen asutuksen käyttöön.

Virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueille on kaavassa osoitettu ohjeelliset yhteydet kevyttä liikennettä varten. Alueilla sallitaan vain niiden hoitoa ja huoltoa palvelevaa moottoriajoneuvoliikennettä.

#### Raideliikenne

Rantaradalla on VR:n vuonna 1993 laatiman Espoon lisäraiteiden yleissuunnitelman mukaisesti varauduttu neljään linjaraiteeseen siten, että lisäraiteet sijoittuvat nykyisten raiteiden pohjoispuolelle Ison maantien ja radan väliin.

#### Kevyt liikenne

Osayleiskaavassa kaikki pyörä- ja ulkoilutiet on esitetty samalla merkinnällä ohjeellisina.

Verkon sisäinen luokittelu on esitetty kaavan liitteenä olevassa tavoitetilanteen liikenneverkkosuunnitelmassa (liitekuva 19). Pyöräilylle tärkeät pääraitit on erotettu ulkoiluteistä, jotka puolestaan on jaoteltu ympärivuotisessa käytössä oleviin pääulkoilureitteihin ja niitä vaatimattomampiin ulkoiluteihin ja -polkuihin.

Pyöräilyä varten liikenneverkkosuunnitelmassa on esitetty seuraavat uudet pääraitit:

- Kaupunginkallioista Vanttilaan
- Latokaskesta Lugnetin ohi Kiltakallioon
- Saunalahdesta Latokaskeen ja sieltä edelleen Suvilehdon hautausmaan ohi Suvimetsäntielle.

Espoon pääulkoilureitistöä täydennetään siten, että Latokasken valaistu kuntorata liitetään sen osaksi. Kuntoradalta on suunniteltu pääreitti - kesällä kävellen ja talvella hiihtäen - Latokasken pohjoislaitaa pitkin Keskuspuisto I:n suuntaan sekä Vantinkorven kautta, rantaradan ja Kehä III:n alitse Pohjois-Espoon suuntaan.

Muut kaavakartan ulkoilureitit ovat paikallista lähinnä Keskuspuiston sisäistä liikkumista palvelevia ulkoilupolkuja, jotka ovat maastonmyötäisiä ja rakenteeltaan yksinkertaisia.

### Joukkoliikenne

Keskuspuisto II:n ulkoilun edellyttämät joukkoliikennepalvelut hoidetaan nykyiseen tapaan Suvimet-säntien ja Ison maantien bussilinjoilla. Kaava-alueen länsi- ja eteläosia palvelevat myös Vanttilan ja Latokasken bussilinjat.

Suvilehdon hautausmaa on merkittävin joukkoliikennepalveluja tarvitseva toiminto kaava-alueella. Sen joukkoliikenne hoidetaan pääosin Suvimetsäntietä pitkin kulkevin bussein. Viikonloppuisin ja juhlapäyhien aikaan, jotkut bussivuorot voivat tarvittaessa poiketa Suvilehdontien kautta hautausmaalla.



Osayleiskaava-alueen eteläosassa on valaistu kuntolatu. Tämä kevättalvella otettu kuva on Notkärn-nimisellä peltolohkolla sijaitsevasta palstaviljelyalueesta (kaava-luonnoksen rp-alue) lounaaseen.

### Pysäköinti

Kaava-alueen yleiset LP-alueet on sijoitettu Suvilehdon hautausmaan tuntumaan, missä ne palvelevat sekä ulkoilu- ja virkistyskäyttöä, että hautausmaalle suuntautuvaa liikennettä. Ympäröivien asuntoalueiden asemakaavoissa on varauksia myös Keskuspuistossa ulkoilua palvelevia pysäköintialueita varten.

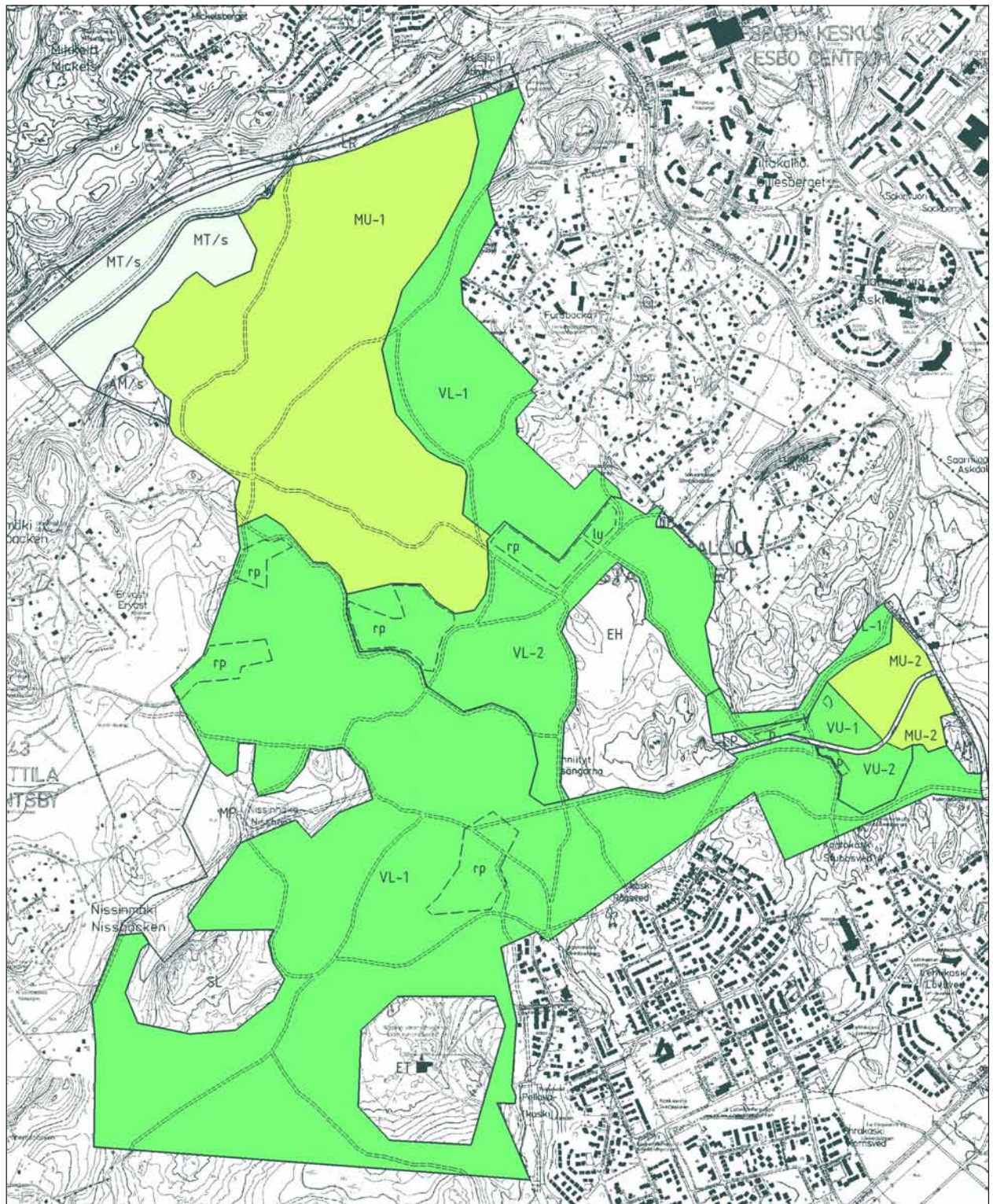
Liitekartta 19: Liikenneverkko, tavoite v. 2020.

### VIRKISTYSALUEET

Metsäalueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL-1. Alueille saa rakentaa yleisen virkistys-, ulkoilu- ja urheilutoiminnan edellyttämiä, alueen luonteeseen sopivia huoltorakennuksia, rakennelmia, ulkoiluteitä- ja polkuja, ratsastusteitä, kunto- ja luontopolkuja. Palstaviljely on mahdollista peltoalueilla. Lugnetinniitty ja sen yhteydessä olevat peltoalueet on merkitty VL-2- lähivirkistysalueiksi. Luonteeltaan tämä alue on avoimena säilytettävää peltoa ja niittyaluetta, jolle on osoitettu mm. ohjeellisenä pallokenttäalue ja palstaviljelyalueita. Sekä VL-1 että VL-2- alueille asetetaan MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Puiden kaatamisen osalta kiello ei kuitenkaan ole voimassa mahdollisilla joulukuusiviljelmillä.



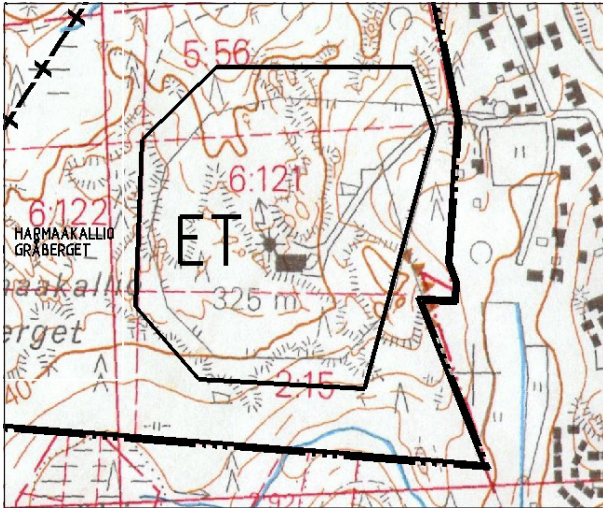
Notkärin palstaviljelyalueen itäpuolella on kalliojyrkäne, jolta on hyvä näköala pohjoiseen.



Virkistysalueet, urheilu- ja virkistyspalvelualueet, maatalousalueet ja maa- ja metsätalousvaltaiset alueet osayleiskaava-luonnoksessa.

## ERITYISALUEET

Espoon yleisradioasema on esitetty ET erityisalueeksi tietoliikenteen toimitiloja ja laitteita varten. Lugnetinniityn lounaispuolelle on osoitettu pitkän-aikavälin varaus hautausmaalle.

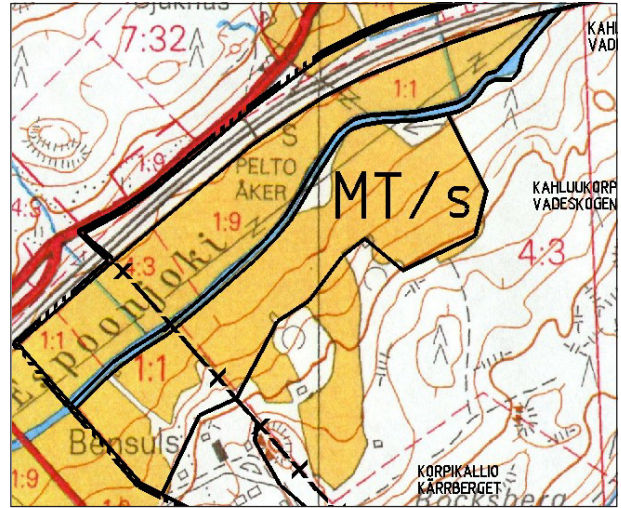


Espoon yleisradioaseman alue (ET) peruskarttapohjalla.

## MAATALOUSALUEET

Espoonjokilaakson pellot on osoitettu MT/s-alueiksi. Alue on arvokas sekä luonnonhistoriallisesti että kulttuurihistoriallisesti ja parhaiten se säilyttää arvonsa viljelykäytössä.

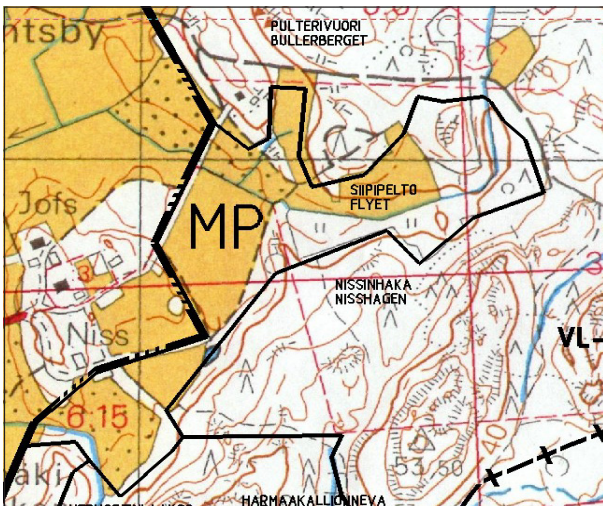
MU-1-alue on yhtenäisenä metsäalueena moninaiskäyttöperiaatteen mukaisesti kehitettävä alue, MU-2-merkinnällä osoitettu alue on avoimen luonteisena kulttuurimaisemana arvokas.



Espoonjokilaakson viljelyalue (MT/s) peruskarttapohjalla.

## PUUTARHAVILJELYYN TARKOITETTU ALUE

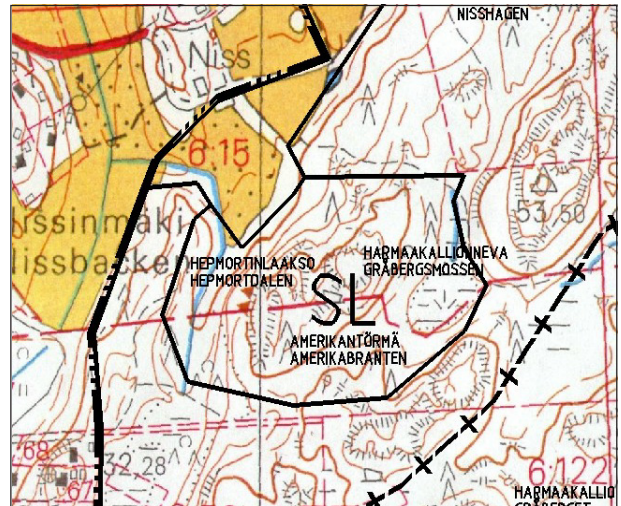
Puutarhaviljelyyn on esitetty MP-alue kaupunginpuutarhan yhteydessä. Sen poikki kulkee valaistu reitti, jonka säilyminen on otettava huomioon tarkempia suunnitelmia tehtäessä.



Puutarhaviljelyyn tarkoitettu alue (MP) kaupunginpuutarhan yhteydessä peruskarttapohjalla.

## SUOJELUALUEET

Kaupunginpuutarhan alueen eteläpuolella on esitetty luonnonsuojelualueeksi Harmaakallionnevan ja Hepmörtinlaakson sekä niiden välissä olevan Amerikantörnä-nimisen jyrkänteen ja kallioalueen muodostamaa kokonaisuutta.



Luonnonsuojelu (SL) peruskarttapohjalla.

### 3.4 PALVELUT

Keskuspuisto II alueella on jo olemassa ulkoilureitistöä ja kuntorata, jotka toimivat talvisin valaisutuin hiihtolatuina. VU-1- ja VU-2-alueet lisäävät alueen ulkoilupalveluja. Joukkoliikennepalvelut sijoittuvat jatkossakin kaava-alueita reunustaville kaduille.

Lugnetin lounaispuolelle osoitettu hautausmaa-alue mahdollistaa hautausmaapalvelun osana alueellisten palvelujen monipuolisuutta eteläisessä ja lounaisessa Espoossa, jossa väestö tulee määrällisesti kasvamaan eniten.

Suvilehdon hautausmaan joukkoliikennedytykset järjestetään Suvimetsäntien kautta.

### 3.5 YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Rakennusalueet ja hautausmaa-alue liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon ja Espoon Sähkö Oy:n kaukolämpöverkostoon. Alueella ei ole suurempia kuin 20 kV:n voimansiirtolinjoja. Ne sekä maakaasulinjat on osoitettu kaavakartassa johto-merkinnöin.

### 3.6 LUONNONYMPÄRISTÖ

Rakennusalueilla on säilytettävä mahdollisimman paljon luontaista kasvillisuutta ja suojapuustoa. Tarvittaessa tulee tehdä täydentäviä istutuksia. Metsät toimivat lähivirkistysalueina ja hoidetaan pääosin ulkoilumetsien tapaan. Tarkemmat hoito-ohjeet suunnitellaan jatkossa laadittavassa käyttö- ja hoitosuunnitelmassa. Arvokkaat luontokohteet osoitetaan suojelukohteiksi ja hoidetaan näiden erityismääräysten mukaisesti.

### 3.7 YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Kokonaisuutena osayleiskaavan ympäristövaikutukset ovat suhteellisen vähäiset. Alueelle ei ehdoteta voimakasta rakentamista tms. ympäristöä suuresti muokkaavaa toimintaa. Hautausmaa ja sen vaatima katuyhteys ovat eniten rakentamistoimenpiteitä vaativia maankäyttöratkaisuja.

#### REITIT

Kasvavan väestömäärän aiheuttama kulutus tulee yhä enemmän vaikuttamaan Keskuspuisto II alueen luontoon. Erityisesti jäkälä- ja sammalpeitteiset kallioalueet ovat herkkiä. Tuleva liikkumistarve on otettu kaavaluonnoksessa huomioon ja esitetty yhteystarpeet. Liikkumisen ohjailu ja opasteet ovat merkittävässä asemassa vähennettäessä herkkien luontoalueiden kulutusta. Tarkempi suunnittelu niiden osalta tehdään käyttö- ja hoitosuunnitelman yhteydessä.

Reittien suunnittelussa on pyritty minimoimaan ympäristölle aiheutetut haitat. Reitistö muodostuu pääosin jo olevista poluista ja traktoriteistä. Maakaasulinjan aiheuttama aukko hyödynnetään itä-länsisuuntaisen pääraitin osana.

#### LÄHIVIRKISTYSALUEET

Pääosa pinta-alasta on esitetty lähivirkistysalueeksi. VL-alueilla ei sallita muuta rakentamista kuin pienimuotoista virkistykseen ja ulkoiluun liittyvää. Toimenpidekielto on voimassa puiden kaatamisen ja maankaivuun yms. suhteen rakennuslain 124a §:n mukaisesti. Alueella ei ole todettu harvinaisia ja uhanalaisia eläinlajeja, joille lisääntyvä virkistyskäyttö aiheuttaisi haittaa.

Koko Keskuspuiston alueella on voimassa moottoriajoneuvojen maastoajokiello lääninhallituksen 15.7.1983 tekemän päätöksen mukaisesti.

#### URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUEET

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU-2) saa sijoittaa kotieläintarhatoimintaa ja pienimuotoista ratsastustoimintaa. Eläintenpidon aiheuttama mahdollinen kuormitus ympäristölle on otettava huomioon toteuttamisessa. Eläintenpidon osalta tulee noudattaa asiaan liittyviä ympäristönsuojelusäädöksiä ja – määräyksiä, (kuten esim. nitraattipäätös).

#### MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

Peltoviljelyn aiheuttama kuormitus Espoonjoen vesiin on otettava huomioon. Suosituksena on suojavyöhykkeen jättäminen viljellyn pellon ja vesiuoman väliin.

MU-1-alueella on aiempien avohakkuiden jäljiltä runsaasti taimikkoja. Kaavaluonnoksessa ehdotetaan rajoituksia puiden kaatamiseen ja maaperän käsittelyyn.

MU-2-alueella viljelyn ohella mahdollinen laidunus rikastaa kasvi- ja eläinlajistoa muuttamatta silti maiseman avointa perusluonnetta.

Viljelemättömien peltujen luontainen kehitys johtaa metsittymiseen. Tätä kehitystä vastaan on kaavaluonnoksessa esitetty tällaisille peltoalueille mm. laidunnusta, hoidettua niittyä ja maisemapeltoa, palstaviljelyalueita tai pelikenttää. Virkistyskäytön kannalta avointen ja metsäisten alueiden vuorottelu on mielenkiintoisempaa kuin täysin umpeenkasvaneet peltolohkot.

#### PUUTARHAVILJELYALUE

Taimikkoalueiden aitaus estää jonkin verran eliöiden ja virkistyskäyttäjien liikkumista. Alueella on nykyisin myös epämääräinen varikkoalue. Puutarhaviljelyyn tarkoitettujen alueiden siistinä pitämiseen tulisi kiinnittää jatkossa huomiota.

## LUONNONSUOJELUKOhteet

Suojelun kannalta on katsottu tarkoituksenmukaisesti ehdottaa suojeltavaksi yhtenä kokonaisuutena

Hepmortinlaakson ja Harmaakallionnevan arvokkaat luontokohteet.

## TIE- JA KATUALUEET

Katuyhteys hautausmaalle on pyritty mahdollisuuksien mukaan linjaamaan maiseman muotoja noudatellen. Tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa täytyy myös ottaa huomioon maiseman luonne ja aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa kulttuurimaisemakokonaisuudelle.

Espoonväylän toteuttamisen jälkeen nykyinen Finnontie jää paikallisten asukkaiden ja joukkoliikenteen käyttöön ja liikenne sekä meluhaitat Finnoontien tuntumassa vähenevät oleellisesti nykyisestä.

Lugnetinniityn pysäköintialueelle johtaa pieni katuyhteys. Sen pieni henkilöautoliikenne ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Rantaradan tuntumassa junaliikenne häiritsee alueen virkistyskäyttöä

## HAUTAUSMAA

Arkkuhautaukseen soveltumattomilla mailla joudutaan suorittamaan maanvaihtoa, joka aiheuttaa jonkin verran kuorma-autoliikennettä.

Hautausmaan mahdollinen aitaaminen aiheuttaa ekosysteemissä joidenkin eliöiden osalta liikkumiseen. Samoin virkistyskäyttäjät saattavat kokea hautausmaan liikkumisesteenä. Alue on kuitenkin suhteellisen pienialainen ja kierrettävissä helposti.

Hautausmaan ja sen vaatimien liikennealueiden rakentaminen saattaa muuttaa vesijojoja; ennen toteutusta tulee rakentamisen ympäristövaikutukset selvittää tarkemmin. Merkittävää hyötykäyttöön varattua pohjavesiesiintymää ei hautausmaan kohdalla ole.

## 3.8 NIMISTÖ

Oniiden tarinat luovat osaltaan mielikuvia ja mielikuvat luovat paikan hengen, jonka tulisi ilmetä samansuuntaisena niin nimistössä kuin yleensäkin alueen toteutuksessa.

Keskuspuisto II (Vantinkorpi-Fantsskogen) on pääosin Vanttilan kylän alueita. Vantinkorpi on Keskuspuisto II:n suunnan paikantamista helpottava puistoalueen nimi.

Vantinkorven osa-alueet on nimetty kylän ja vanhojen paikannimien mukaan seuraavasti (karttaliite):

- Kahlukorpi - Vadeskogen (pohjoisin Espoonjoen, Bensulsin - Furubackan vaikutusalue)
- Vantinniityt-Fantsängarna:
- Hakosilta - Risbro (keskinen, Ervatin - Sänkbäckin vaikutusalue)
- Nissinhaka - Nissnagen (läntinen, Nissinmäen vaikutusalue)
- Harmaakallio - Gråberget (eteläisin, Tillinmäen-latokasken vaikutusalue)
- Suvilehto-Sörlunden (itäisin, Söderskogin, Lugnetin, Kantokasken vaikutusalue, hautausmaa-alue)

Näihin sisältyy pienempiä osia kuten maisemallisesti merkittäviä kohteita, puistonosia, luonnonsuojelualueita, kenttiä, kevyen liikenteen reittejä jne., joiden nimet auttavat paikantamista. Nimet on annettu pääasiassa vanhojen paikannimien mukaan, ja ne ovat viime vuosien yleisen käytännön mukaisesti usein vain alkuperäkielellään eli ruotsiksi. Milloin nimillä on ollut suomenkielistä käyttöä tai ne on toiminnallisten kohteiden niminä luontevaa suomentaa, nimet esiintyvät suomeksi mukailtuina tai käännettyinä. Harkinnaiset, kaava- ym. nimiin liittyvät nimet ovat suomeksi ja ruotsiksi.

### *Kahlukorpi - Vadeskogen*

Kahlukorveksi suomennettu Vadeskogen on vanha paikannimi. Sen takana on Vadet/Vadebron-nimi, joka on 70-l. suomennettu Kahlusillaksi. Paikassa on matala kohta, jossa on kahlattu Espoonjoen yli. Finnkärr (Finskärr 1763) on vanha, mahdollisesti kielirajoihin liittyvä paikannimi - sen itäpuolelle on Finnkärrin mukaan muodostettu kallioalueen nimeksi Finnberget. Alavan Finnkärrin länsipuolella on Kärrberget, joka on kaavaan suomennettu Korpikallioksi. Viereiselle laaksovyöhykkeelle on tästä kaavaan muodostettu Korpilaakso- Kärrdalen-nimi. Finnkärrin eteläpuoliselle kallioalueelle on annettu nimi Ringbergen kallioiden välissä olevan Ringkärrin mukaan - Ringkärr on suomennettu Pyörökorveksi. Skeppsberget-nimi saattaa juontua kallion muodosta tai siitä, että vesitse on aiemmin päästy Espoonjokea ylös kirkolle asti, ja veneitä on kiinnitetty tämän kallion juurelle - kansanetymologia kertoo jopa kalliolta löydetyistä aluksesta.

#### *Vantinniityt / Hakosilta - Risbro*

Vanttilan eri talojen etäpeltojen ja -niittyjen aluetta on ollut tunnettu kylän takamaakohde, Risbro (1775). Nimi johtuu siitä, että alueelle on tultu yli ojan, johon on rakennettu haoista "risbro". Tästä nimi on laajentunut viljelysnimeksi, oja on sittemmin saanut nimen Risbrobäcken, lähimetsä nimen Risbroskogen ja lato nimen Risbroladan. Risbro on 70-l. suomennettu Hakosillaksi - toimii kaavassa ryhmäpuutarha-alueen nimenä. Hakoniitty-Risängen (myös rp) on Hakosillan mukaan annettu nimi. Risbrosta länteen olevien rp-alueiden vanhat, käytetyt pellonnimet ovat Akkapelto (A-pelto, ollut mahdollisesti aikoinaan ahopelto tai hakapelto) ja Hemängen, suomennettu Kotipelloksi.

#### *Vantinniityt / Nissinhaka- Nisshagen*

Nissinhaka - Nisshagen on nimetty 70-luvulla vie-reisen Nissin tilan perusteella. Nissiin ja lähitiloihin liittyviä nimiä on mm. Bullerberget - nimi lienee läh-töisin kivien vierimisestä syntyvästä äänestä; Pulte-rivuori on nimen 60-luvun suomennos. Vanha ta-lojen pellon/niityn nimi on ollut Flyet/Flyängen (1758), joka lienee tarkoittanut hyllyvää, upotta-vaa maata ("gungfly"). Aukkaat ovat kuitenkin ryhtyneet käyttämään viime vuosikymmeninä alu-eesta kansanetymologista, alueen muotoon perus-tuvaa Siipipelto-nimeä. Siipipellon kulmausta on kutsuttu nimellä Filibunkan, suomennos nyt Viili-punkka - kolka lie ollut viilipunkan muotoinen tai hyvin tyven paikka? Etäisiä viljelyksiä on kutsuttu usein Amerikaksi tai Siperiaksi - luonnonsuojelu-alueen läntisimmän osan ("Hepmörtin lehtolaak-son"?), vanha niitynnimi on ollut Amerikka - Ame-rika/ Amerikkaängen - ja viereisen jyrkän rinteeseen Amerikabranten - nyt suomennettuna Amerikan-törnä.

#### *Harmaakallio - Gråberget*

Gråberget - Harmaakallio on vanha paikannimi; värien nimet liittyvät usein etäisten maankohoumi-en nimiin. Nimi voi olla myös henkilönnimi- tai asu-tusnimilähtöinen. Luonnonsuojelualueen itäisim-män osan nimeksi on nyt merkitty Harmaakallion-neva - Gråbergsmosen. Tästä itään laskevan pu-ron "lampi" Notkärr (1755) on mukailtu kaavas-sa Nuutkorveksi (rp-alue) - paikalla lie ollut vettä ja nimi liittyynee nuottaan. Nuutkorvesta etelään-itään olevan alueet ovat Latokaskeen liittyvää Kas-kimetsää-Svedjeskogen.

#### *Suvilehto - Sörlunden*

Vantinkorven "itälaidalle", vanhan Österängenin (1758) vaiheille varatulle hautausmaa-alueelle lii-kennöidään tulevaisuudessa länteen päin Söder-skogin suunnasta, josta ei voi ilman sekaannuksia

käyttää Vantin-alkuista nimeä, koska nämä nimet ja osoitteet sijaitsevat lännessä puiston toisella puo-lella (eikä Itä-nimeä). Hautausmaan nimeksi esite-tään Suvilehtoa-Sörlunden ja sille tulevalta Suvimet-säntieltä (nyk. Finnoontietä) johtavan tien nimeksi Suvilehdontietä-Sörlundsvägen (Sör- on Söder-al-kuisissa nimissä usein esiintyvä lyhentymä). Alue on lehtomainen ja Suvi-/Sör-määräte paikantaa kohteen Söderskogin tuntumaan. Tien eteläpuo-lle on annettu nimi Suvipelto-Söderå kern (virkis-tyspalvelualue) ja pohjoispuolelle Suvirinne-Söder-brinken (virkistystukikohta-alue).

Alueen itäosassa on myös Söderskogin viljelysalue Lillängen. Suunnan asutukseen liittyvät Kalliohaan-puiston-Berghagsparkenin reuna, Lugnetinniityt - Lugnetsängen (vanha paikannimi Lugnets åkern) sekä urheilukohteen nimenä Noroniitty-Sänkängen, mikä nimi on liitynnäinen viereisen Sänkbäckin (Sänckebeck 1555) puron ja tilan nimestä. Kau-punkisuunnittelukeskuksen nimistöryhmä/MVL on tarkistanut alueen nimistön 3/98.

### **3.9 SOVELLUTUKSET JA SUOSITUKSET**

Keskuspuiston osayleiskaava-alueelle, sekä ympä-röivien asemakaavojen Keskuspuistoa koskeville alueille tulee laatia osayleiskaavoituksen jälkeen erilliset käyttö-, hoito-, opastus ja toteutussuunni-telmat. Keskuspuisto I alueelta on jo laadittu käyt-tö- ja hoitosuunnitelma (Espoon kaupunki, Tekni-nen keskus 1998: Keskuspuisto I, käyttö- ja hoi-tosuunnitelma. LT-konsultit Oy 1998.) Siinä esitet-tyjä periaatteita noudatetaan myös Keskuspuisto II alueella.

## 4 TOTEUTTAMINEN

### 4.1 RAKENTAMISAIKATAULU

KTS-kauden hankeohjelmiin ei sisälly hankkeita Keskuspuisto II alueella.

Kunnallisteknisen huollon investointeja Keskuspuisto II virkistysalueille ei sisälly KTS-kauden ohjelmiin.

- Aluetta sivuavien rautatie- ja kokoojaväylien rakentamisen arvioitu ajoitus:
- Rantaradan lisäraide n. v. 2020
- Hautausmaa-alue on pitkän aikavälin varaus, jonka toteuttaminen tulee ajan-kohtaiseksi Kellonummen hautausmaan jälkeen n. v. 2020.

### 4.2 KUNNAN TOTEUTTAMISTOIMENPITEET

Toimenpiteet määritellään edellä kohdassa 39 mainituissa tarkemmissa suunnitelmissa. Myös toteuttamisorganisaatio määritetään samassa yhteydessä.

### 4.3 MUIDEN TOTEUTTAJIEN TOIMENPITEET

Muiden viranomaisten, rakentajien ym. toimenpiteet määritellään käyttö-, hoito-, opastus- ja toteuttamissuunnitelmien yhteydessä. Samalla määritetään myös sopimukset ja yksityisille maanomistajille mahdollisten suoritettavien korvausten periaatteet heidän maittensa käyttämisestä mm. yleiseen virkistykseen.

## 5 SUUNNITTELUVAIHEET

### 5.1 ALOITE JA OHJELMOINTI

Selostuksen alkuosassa kohdassa perustiedot/päätökset ja suunnitelmat on mainittu Keskuspuiston osayleiskaavojen suunnittelun käynnistämisen kannalta merkittäviä päätöksiä. Keskuspuisto II osayleiskaavan ohjelman (KSL 4.3.1993) on laatinut yleiskaavayksikössä arkkitehti Vuokko Rouhiainen.

### 5.2 SUUNNITTELU

Osayleiskaavaehdotus on laadittu kaupunkisuunnittelukeskuksen yleiskaavayksikössä. Ehdotuksen on laatinut arkkitehti Seppo Suntio kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.3.1993 hyväksymän ohjelman pohjalta.

Perusselvitysten tiedot on koottu osin tätä kaavaa varten tehdyistä selvityksistä, osin koko Espoon yleiskaavaan liittyvästä perusselvitysmateriaalista. Luonnonympäristön inventointi perustuu tutkija Heikki Wuorenrinteen työhön. Espoon viher- ja vapaa-aluejärjestelmän on laatinut maisema-arkkitehti Tuula-Maria Merivuori Espoon eteläosien yleiskaavatyöhön liittyen. Muut perusselvitykset: yhdyskuntatekninen huolto; kunnallisteknisen huollon insinööri Hannu Vepsäläinen, maanomistus yms. rekisteritiedot; yleiskaavateknikko Anne Pitkänen. Liikennesuunnittelusta on vastannut suunnitteluinsinööri Sinikka Ahtiainen. Osayleiskaavaluonnoksen nimistön on suunnitellut nimistösuunnittelija Marja Viljamaa-Laakso.

## 6 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTEN MIELIPITEIDEN SELVITTÄMINEN

Keskuspuisto II osayleiskaavan vireilletulosta ja tavoiteohjelmasta on tiedotettu Espoon kaavoitus-katsauksessa 1993.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen RakA 154§ mukaista kuulemista varten 17.6.1999. Kaavaluonnos oli nähtävillä (RakA 154§) 8.9.-7.10.1999 Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa sekä Espoon keskuksen ja Kivenlahden yhteispalvelupisteissä sekä Kaukalahden kirjastossa. Nähtävilläolosta sekä keskustelu- ja tiedotustilaisuudesta tiedotettiin kaupungin käytännön mukaan virallisissa kuuluslehdissä sekä Kaupunkisuunnittelukeskuksen internet-sivuilla. Internet-sivuilla oli myös mahdollista tutustua kaavaselostustekstiin sekä kuva-aineistoon sillä tarkkuudella kuin internet-tekniikka sallii. Osallisilla oli myös mahdollisuus kaavoittajan tapaamiseen.

Keskuspuisto II osayleiskaavaluonnoksesta pidettiin keskustelu- ja tiedotustilaisuus 15.9.1999 Saarnilaakson koulussa. Tilaisuuden puheenjohtajana oli kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Merva Mikkola.

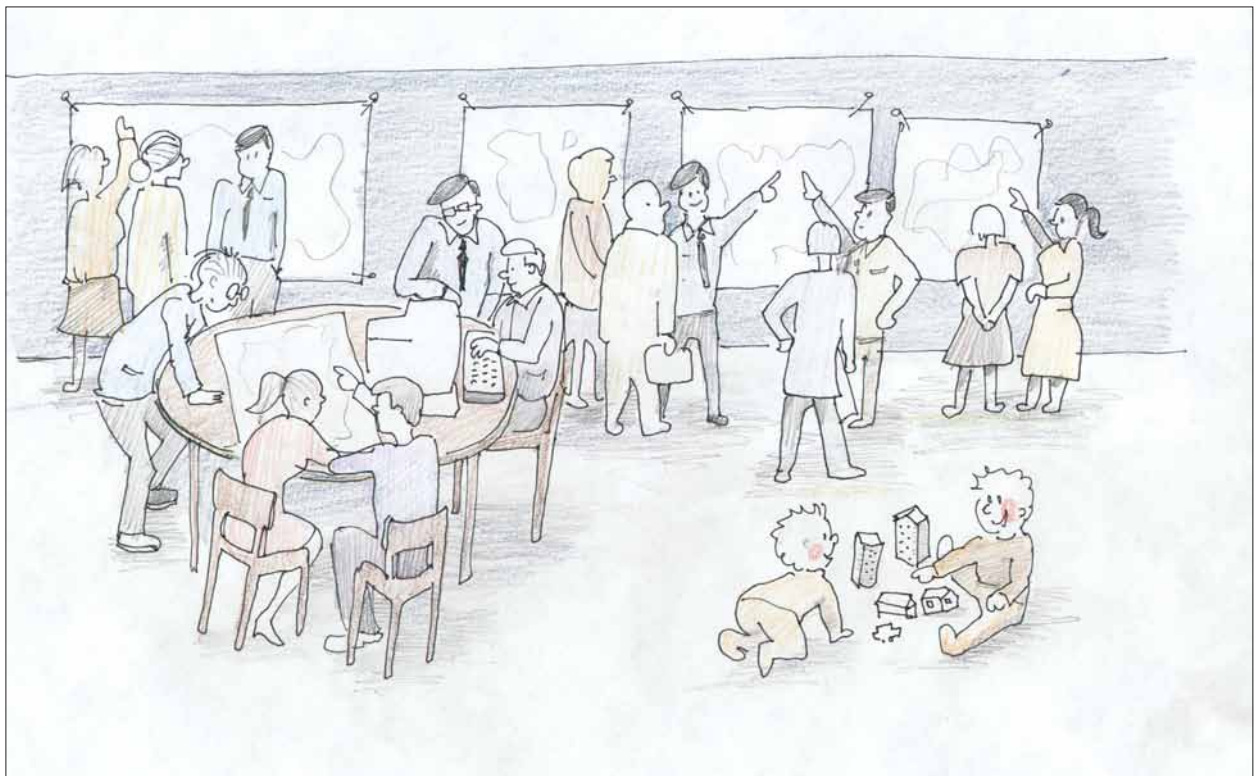
Nähtävilläolon perusteella saatiin huomautuksia 7 kpl, joista 2 kpl samansisältöisiä jonkun toisen

huomautuksen kanssa. Lausuntoja pyydettiin 20 kpl ja saatiin 16 kpl.

Näiden lisäksi on käyty keskusteluja osallisten kanssa puhelimitse, sähköpostin avulla sekä tapaamalla. Näiden perusteella on noussut esiin muutamia kysymyksiä ja vaihtoehtoja, joita on pohdittu. Suuria ja merkittäviä muutoksia kaavakarttaan ei ole tehty. Joitakin perusteltuja muutoksia ja täsmennyksiä on tehty karttaan ja kaavamääräyksiin huomautusten ja lausuntojen pohjalta. Perustelut on kirjattu lausuntojen ja huomautusten vastineisiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.11.2001 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä hyväksyi osayleiskaavaehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti.

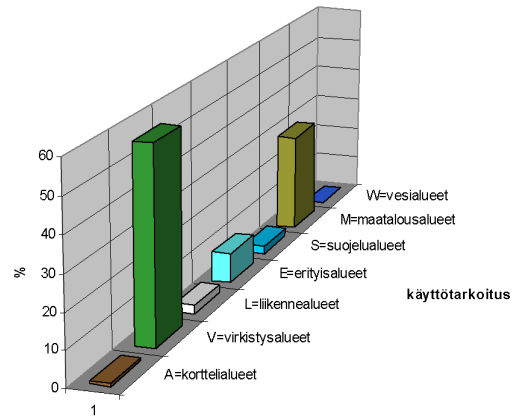
Keskuspuisto II:n osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä (MRA 19 §) 21.01.2002-19.02.2002. Ehdotuksen johdosta saatiin muistutuksia 4 kpl ja lausuntoja 10 kpl. Lausuntojen ja muistutusten pohjalta on tehty pieniä täsmennyksiä ja lisäyksiä kaavakarttaan ja -määräyksiin. Lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyt muutokset eivät edellytä kaavan uudelleen nähtäville asettamista.



## 7 TILASTOLOMAKE

| Käyttötarkoitus                      | Pinta-ala (ha) | %      | % koko alueesta |
|--------------------------------------|----------------|--------|-----------------|
| AM                                   | 1,07           | 31,47  |                 |
| AM/s                                 | 2,33           | 68,53  |                 |
| A yhteensä                           | 3,40           | 100,00 | 0,85            |
| VL-1                                 | 184,20         | 82,22  |                 |
| VL-2                                 | 33,72          | 15,05  |                 |
| VU-1                                 | 3,00           | 1,34   |                 |
| VU-2                                 | 3,10           | 1,38   |                 |
| V yhteensä                           | 224,02         | 100,00 | 55,98           |
| Kadut                                | 2,40           | 23,53  |                 |
| LP                                   | 0,72           | 7,06   |                 |
| LR                                   | 7,08           | 69,41  |                 |
| L yhteensä                           | 10,20          | 100,00 | 2,56            |
| ET                                   | 14,56          | 41,86  |                 |
| EH                                   | 20,22          | 58,14  |                 |
| E yhteensä                           | 34,78          | 100,00 | 8,72            |
| SL                                   | 10,09          | 100,00 |                 |
| S yhteensä                           | 10,09          | 100,00 | 2,53            |
| MT/s                                 | 15,53          | 13,48  |                 |
| MU-1                                 | 77,90          | 67,62  |                 |
| MU-2                                 | 9,28           | 8,06   |                 |
| MP                                   | 12,49          | 10,84  |                 |
| M yhteensä                           | 115,20         | 100,00 | 29,04           |
| W                                    | 0,94           | 100,00 |                 |
| W yhteensä                           | 0,94           | 100,00 | 0,24            |
| <b>Koko kaava-<br/>alue yhteensä</b> | <b>398,63</b>  |        |                 |

Päämaankäyttöluokkien osuus koko alueesta (%)



Osayleiskaava-alueen maankäyttöluokkien pinta-alat (ha)

