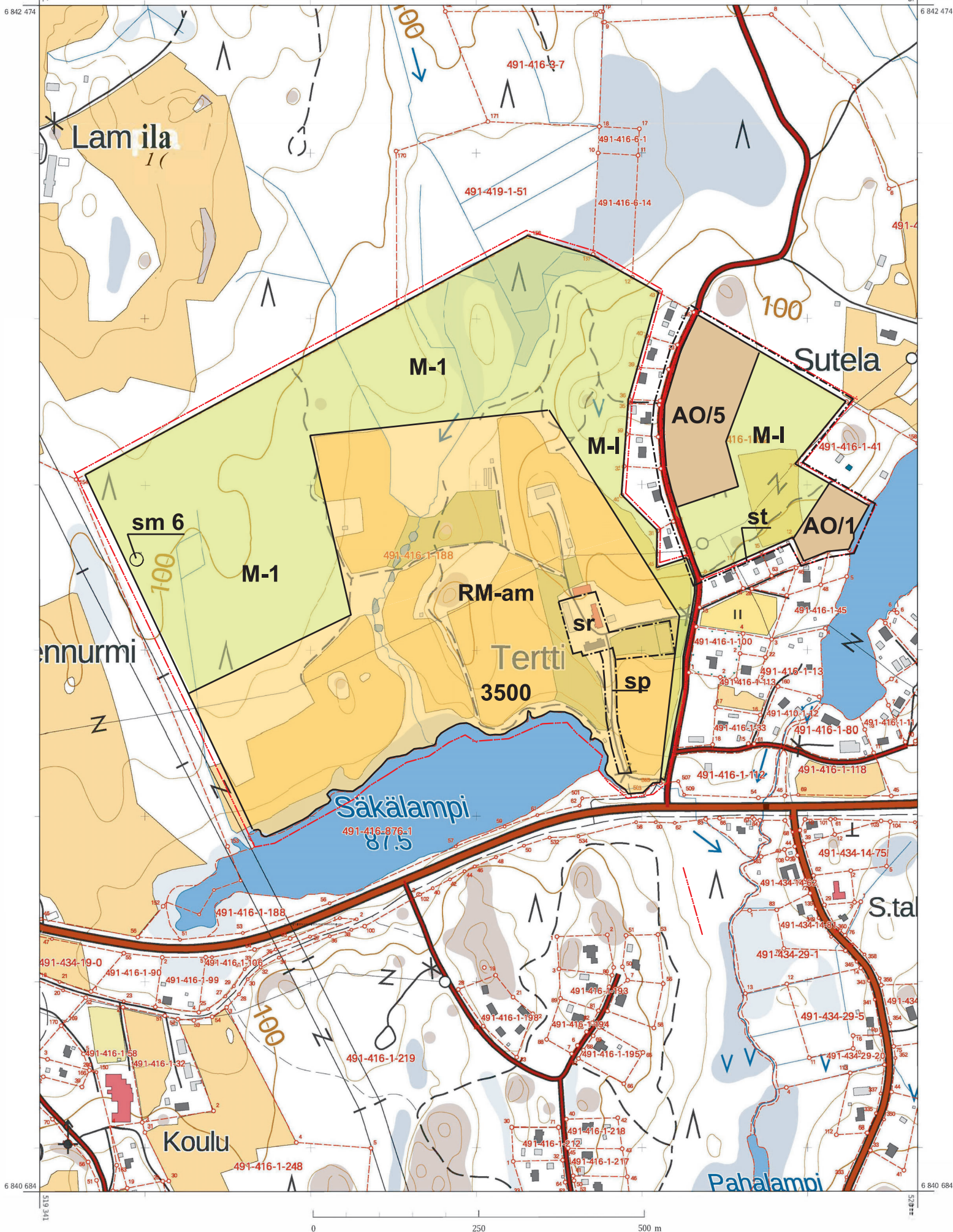
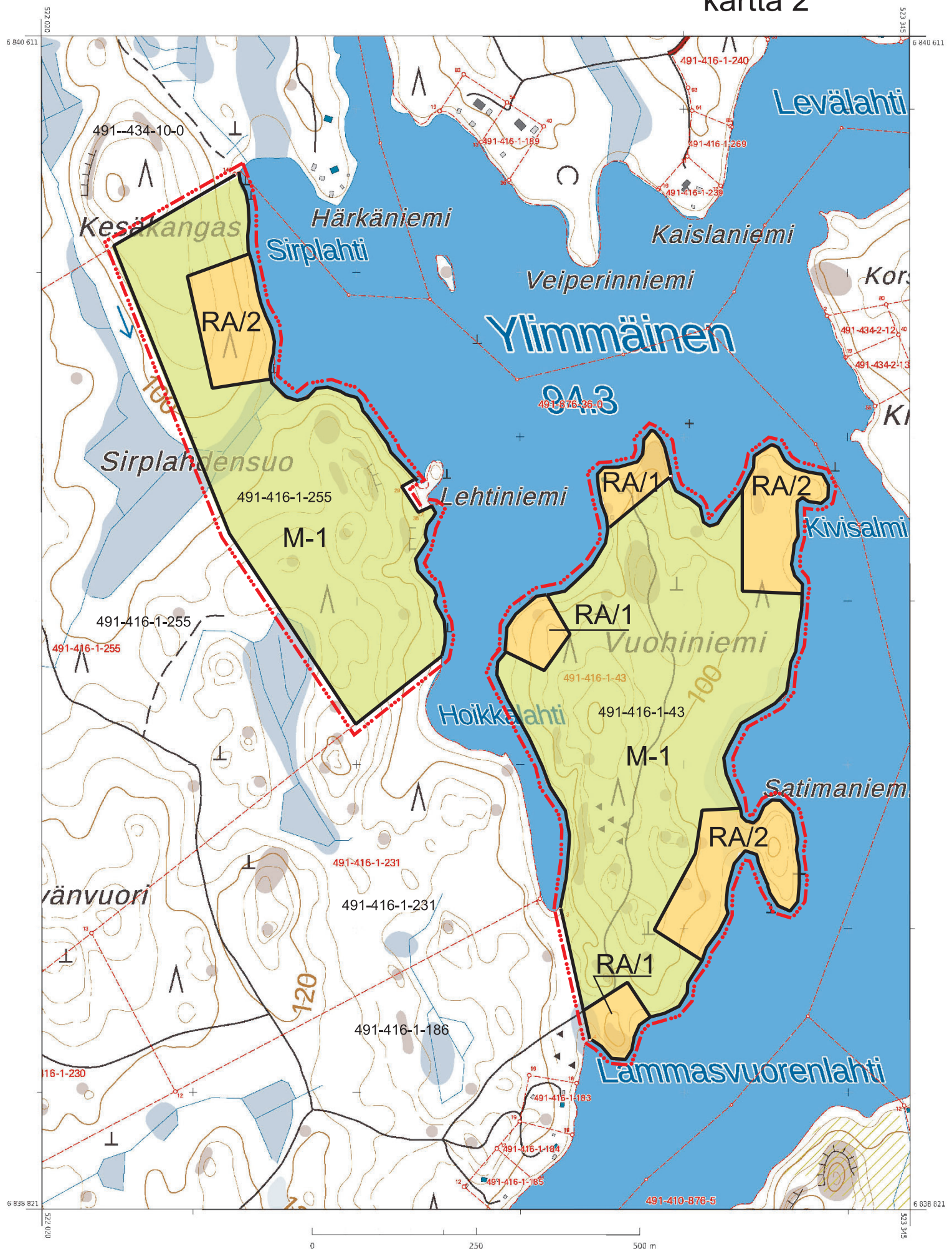






MIKKELI

SAIRILAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Koskee tiloja Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osaa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.

KARTTA 1 JA 2, MITTAKAAVA 1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO/1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. NUMERO KIRJAIN-
TUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTA-
AA KUINKA MONTA YHDEN
ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ RAKEN-
NUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA.

RA/2

LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAIN-
TUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTA-
AA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON
KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUS-
PAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA.
LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN
LOMA-RAKENNUKSEN TAI RANTASAUNAN.

RM-am

MAATILAMATKAILUPALVELUJENALUE.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA
TOIMINTAAN LIITTYVIÄ TILOJA
ALUEELLE MERKITYN KERROSALAN
VERRAN.

RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖNHOITO
TULEE SOPEUTUA MAISEMALLISIIN,
KULTTUURIHISTORIAALLISIIN JA
RAKENNUSTAITEELLISIIN ARVOIHIN.
ALUEEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ
TARKEMPAA SUUNNITTELUA ASEMA-
KAAVALA.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN
ALUE, JONKA RANTARAKENNUS-
OIKEUS ON MERKITYY KARTALLE.
MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA
VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄK-
SYTYN HAJARAKENNUSOIKEU-
DEN PUITTEISSA.



10 METRIÄ YLEISKAAVA-ALUEEN
ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.

3500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALAN
ELIÖMETREINÄ.

sp

SÄILYTETTÄVÄ PUUKUJANNE.
KOHDETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA
ON PYYDETTÄVÄ SAVONLINNAN
MUSEON / ALUEELLISEN VASTUUMUSEON
LAUSUNTO.

sr

ALUEEN OSA, JOKA SISÄLTÄÄ
SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN
TAI RAKENNUSRYHMÄN.
RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA
EIKÄ NIISSÄ SAA TEHDÄ
NIIDEN RAKENNUSHISTORIAALLISTA
ARVOA TÄRVELEVIÄ KORJAUS-
TAI MUUTOSTÖITÄ.
SUUNNITTELUMÄÄRÄYS
KOHDISTUU KARTANON
PIHAPIIRIN RAKENNUKSIIN.
KOHDETTA KOSKEVISTA
SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ
SAVONLINNAN MUSEON/
ALUEELLISEN VASTUUMUSEON
LAUSUNTO.

st

SUNNITTELUTARVEALUE.

sm-6

OHJEELLINEN MUINAISMUISTOALUE.

MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. KOHTEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VANHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. KOHDETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ SAVONLINNAN MUSEON/ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON LAUSUNTO..

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- 1. RANTAVYÖHYKE ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI 150 m LEVYINEN.**
- 2. RAKENNUSLUVAN VOI MYÖNTÄÄ ENNEN VAHVISTETTUA RANTA-ASEMAKAAVAA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 44 §:n JA 72 §:n 1. MOMENTIN MUKAISESTI VALTUUSTON HYVÄKSYMÄN YLEISKAAVAN ALUEELLA.**
- 3. RAKENTAMISTAPAA, RAKENNUSPAIKKOJEN KOKOA SEKÄ RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄÄ TARKENTAVIA SELVITYKSIÄ SOVELLETTAVIKSI RAKENNUS- JA POIIKKEAMISLUPAHAKEMUKSISSA RA,-JA AO- RANTARAKENNUSPAIKOILLA OVAT:**

3.1 ASUNTOJEN MÄÄRÄ

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN JA ENINTÄÄN PUOLITOISTAKERROKSISEN (1 ½) ASUINRAKENNUKSEN.

3.2 UUSIEN RANTARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET: ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN KOKO:

- 1) Uuden lomarakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².**
- 2) Uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².**

ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS:

1) LOMARAKENNUSPAIKAT:

- 3000-5000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 160 m² kerrosalaa.**
- 5000-10000 suuruisille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 200 m²:n kerrosalaa.**
- Yli hehtaarin suuruisille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 250 m²:n kerrosalaa.**

2) VAKITUISEN ASUMISEN RAKENNUSPAIKAT:

- Yli 5000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 200 m²:n omakotitalon ja enintään kolme talousrakennusta yhteiseltä kerrosalaltaan 120 m².**

4. LOMARAKENNUKSEN MUUTTAMINEN VAKITUISEN ASUMISEN RAKENNUSPAIKAKSI EDELLYTTÄÄ MYÖNTEISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN LISÄKSI RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.

5. JÄTTEIDEN KÄSITTELY:

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristö- ja terveyshuollonviranomaisten antamia määräyksiä/ohjeita.

Ranta-alue on syvyys on määritelty rakennusjärjestyksessä 150 metriksi.

Mikkelissä 26.10.2021

**Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556**

MIKKELI				OSAYLEISKAAVAN MUUTOS EHDOTUS 1:5000	
SAIRILAN RANTAOSAYLEISKAAVA					
Mikkelin kaupungin (491) Rahulan kylän (416) tilat: Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.					
				VIREILLE TULO 27.7.2021	
				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 23.11.2021 §18	
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 20.12.2021 §551	
				NÄHTÄVILLÄ 12.1. - 14.2.2022	
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 11.4.2022 §176	
			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 25.4.2022 §57	
			MUUTOS	LAINVOIMAINEN 15.6.2022	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 26.10.2021				NUMERO	
ALPO LEINONEN MINNA FROSTI RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI KAAVOITUSINSINÖÖRI				7108	
				LIITE 3	
				DNRO 2021-2930	