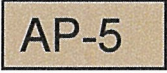
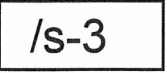
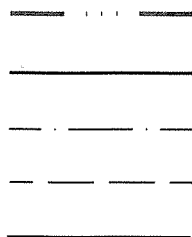


ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m ² . Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
	Asuinrakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m ² . Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 23 % tontin pinta-alasta. Alueelle saa rakentaa myös polttoaineen jakeluaseman.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
	Tavaraliikenneterminaalien korttelialue.
	Rautatiealue.
	Maantien liikennealue.
	Varastorakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Suojaviheralue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jolla olevien entisten rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet kuten rakenteet, käytävät ja pinnoitteet tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta uudistettaessa tulee käyttää asemapuistoille tyypillisiä kasveja. Aluetta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



5

1

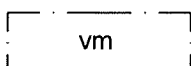
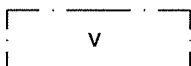
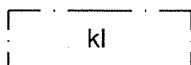
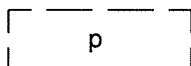
RATAKATU

II

I u ½

600

e=0.50



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

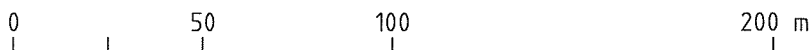
Rakennusala, jolle saa rakentaa liikerakennuksia siinä määrin, kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.

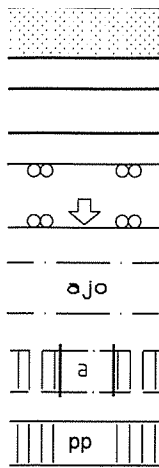
Rakennusala, jolle saa sijoittaa varastokennuksen.

Muuntamoalue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava puurivi.





Istutettava alueen osa.

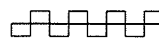
Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

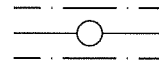
Ajoyhteys.

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

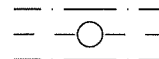
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



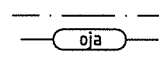
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



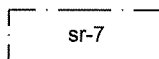
Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkölinja).



Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, kl = kaukolämpö, v = vesijohto).

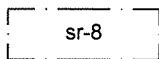


Alueelle varattava avo-oja.



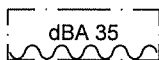
Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ja sen ulkoasuun saa tehdä vain entistäviä muutoksia. Sisätiloissa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäisessä muodossa olevat huonetilat sekä rakentamisaikaiset kiinteän sisustuksen yksityiskohdat. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee hoitaa osana asemapuistoa ja käyttää siten, että niiden historiallinen ominaisluonne säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

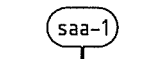


Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ja sen ulkoasuun saa tehdä vain entistäviä muutoksia. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee hoitaa osana asemapuistoa ja käyttää siten, että niiden historiallinen ominaisluonne säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.



Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen alueella tehtäviä rakentamistoimenpiteitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Asuinpientalot ja rivitalot: yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti
- Erillispientalot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti
- Liiketilat ja niihin verrattavat tilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
- Teollisuusalueet: yksi autopaikka kutakin työntekijää kohden sekä vähintään kaksi vieraspaikkaa

Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.

Kortteli 5:

Tonteilla on ulkovarastointi kielletty, varastointi tulee osoittaa katoksiin tai varastorakennuksiin. Lastausalueita ei saa sijoittaa rakennuksen Tulotien puoleiselle sivulle.

Pysäköintialueet tulee erottaa istutuksin muusta piha-alueesta. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tontin istutus- ja aitaamissuunnitelma.

Rakennusten pitkät julkisivupinnat tulee jäsenellä pienempiin osiin. Jäsentely voi tapahtua esim. käyttämällä erilaisia julkisivumateriaaleja.

Tonteilla tulee käyttää yhtenäisiä valaistusratkaisuja. Piha-alueen valaisimia käytettäessä on varmistuttava, etteivät ne aiheuta häikäisyä Tulotien varren asuinalueelle.

Osalle korttelin rautatienpuoleisesta sivusta on määrätty istutettavaksi puita. Puut voivat olla esim. puistolehmuksia tai Terijoen salavia. Istutusalueen tavoitteena on luoda pehmeä viherkaista kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rautatiealueen ja uuden liikekorttelin väliin