

Hamula

KIRKONKYLÄ

1

YRITTÄJÄNTIE

SUUTARINTIE

Jämskäntie

15:14
TA-3
II
e=0.30
7m

TA-3
II
e=0.30
7m

TA-3
II
e=0.30
7m

3502
TT-2
II
e=0.30
7m

3513
TT-2
II
e=0.30
7m

3514
TT-2
II
e=0.30
7m

EN

3503
TT-2
II
e=0.30
7m

EV

E-2

3515
TT-2
II
e=0.30
10m

3506
KT-6
II
e=0.30
7m

3504
TT-2
II
e=0.30
7m

TEOLLISUUSTIE

VAAHTURINTIE

hule



6998300

28482800

14:105

13:12

0 50 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT-6

LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkö-suojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

TA-3

ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMIS-
TORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia ra-
kennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää me-
lua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ru-
menna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun
korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuo-
jaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä
kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä
vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva
esisuunnitelma.

TT-2

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuusrakennuksia sekä toimintaan välittömästi liittyviä
toimisto- ja varastotiloja.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuo-
jaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä
kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä
vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva
esisuunnitelma.

E-2

ERITYISALUE.

- Lumenkaatopaikka.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

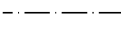
- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

EV

SUOJAVIHERALUE.

 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kunnanosan numero.

KIRK Kunnanosan nimi.

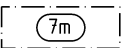
3502 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

YRITTÄJÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

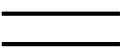
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

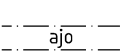
e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

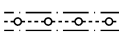
 Rakennusala.

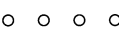
 Istutettava alueen osa.

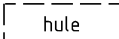
 Katu.

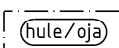
 Ajoyhteys.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Istutettava puurivi.

 Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.

 Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet
pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	25.1.2016 § 11	Nähtävillä 29.1. - 29.2.2016	749 3501
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	25.4.2016 § 63	Nähtävillä 29.4. - 30.5.2016	



SIILINJÄRVI

Radantaus, teollisuusalue

Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan kortteleita 3502-3504 ja 3506 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan korttelit 3502-3504, 3506 ja 3513-3515 sekä erityis- ja katualueet.

Siilinjärvi 6.6.2016

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen

Timo Nenonen

kaavoituspäällikkö

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.

Siilinjärvi 23.5.2016
vs. maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.6.2016 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla.

. Tuula Kohonen
pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman 4.8.2016