



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Koulutien asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee 202. kaupunginosan kortte-
leita 3, 6, 7, 8, 10 ja 11 sekä katu- ja puistoalueita
Kaavatunnus 241

Päiväys 11.12.2018

11.12.2018

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

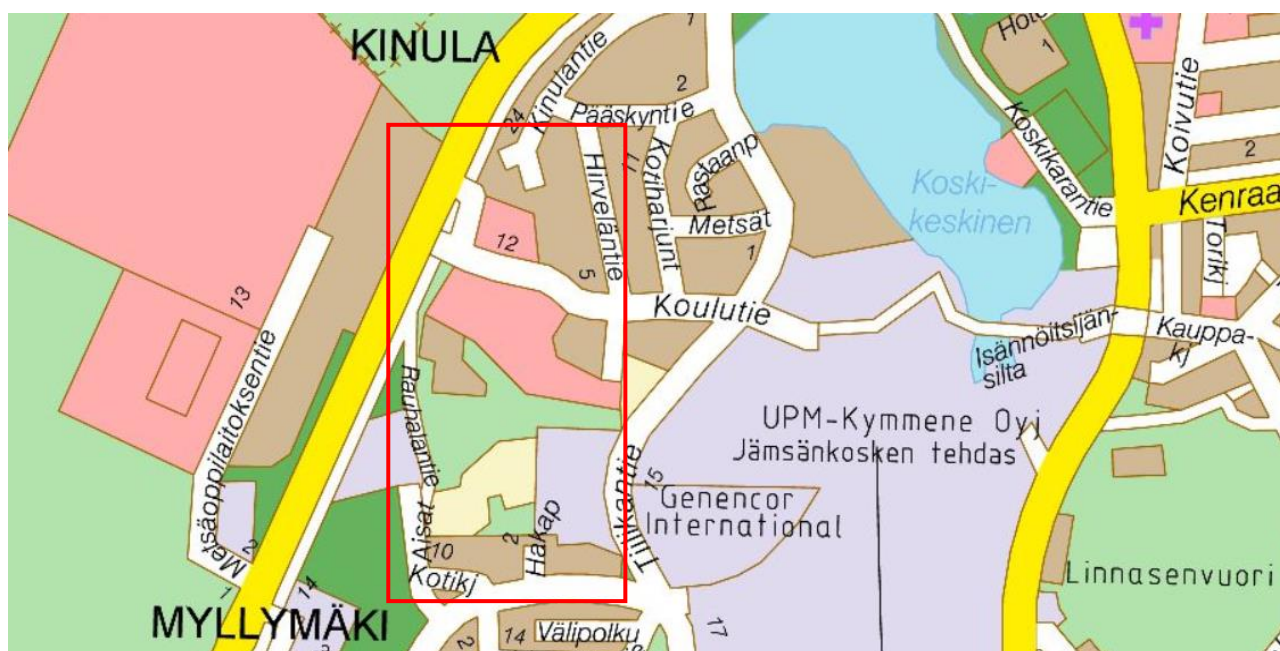
Kaavan nimi:	Koulutien asemakaavamuutos
Kunnan kaavatunnus:	241.
Kaavan päiväys:	11.12.2018
Kunta:	Jämsä
Kunnanosa:	Jämsänkoski
Kaavan laatija:	Kari Stenlund / Roope Ruhanen /Tea Jylhä Jämsän kaupunki Yhdyskuntatoimi / Kaavoitus Käyntiosoite: Keskuskatu 17 Postiosoite: Keskuskatu 8, 42100 Jämsä puh. 0206 38 2000 sähköp. etunimi.sukunimi@jamsa.fi
Vireilletulo:	Tekninen lautakunta päätti kaavamutoksen vireille laittamisesta 22.10.2015 § 151. Vireilletulosta kuulutettiin 6.11.2015.
Hyväksymispäivämäärät:	Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 223

11.12.2018

1.2. Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Jämsänkosken taajamassa Myllymäen/Kinulan alueella Koskenväylän itäpuolella.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 182-417-1-302, 182-417-1-303, 182-417-1-114, 182-417-1-1054, 182-417-1-875 (osa), 182-417-1-70, 182-417-1-300, 182-417-1-301, 182-417-1-450, 182-417-1-352, 182-417-1-725, 182-417-1-304, 182-417-1-305, 182-417-1-406, 182-417-1-782, 182-417-1-306, 182-417-1-308, 182-417-1-307, 182-417-1-725, 182-417-1-864 (osa), 182-417-1-515, 182-417-1-457, 182-417-1-363, 182-417-1-364, 182-417-1-914, 182-417-1-933, 182-417-1-915, 182-417-1-934 (osa), 182-417-1-866 (osa), 182-417-1-937 (osa), 182-417-1-740, 182-417-1-590, 182-417-1-339, 182-417-1-340, 182-417-1-341, 182-417-1-342, 182-417-1-33, 182-417-1-90, 182-417-1-84, 182-417-1-72, 182-417-1-32, 182-417-1-34, 182-417-1-417, 182-417-1-74, 182-417-1-416, 182-417-1-89, 182-417-1-73 sekä määräaloja 182-417-1-905-M501 ja 182-417-1-782-M601. (Kiinteistöt kartalla liitteessä 5)



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettuna punaisella neliöllä.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Koulutien asemakaavan muutos.

Kaavahankkeen tarkoituksena on päivittää asemakaava vastaamaan alueen nykyistä käyttöä. Jyväskylän koulutuskuntayhtymä on tehnyt aloitteen kaavan muuttamiseksi tavoitteenaan Jämsän ammattiopiston alakampuksen alueen pysäköintimahdollisuuksien, liikenneturvallisuuden ja piha-alueiden monipuolisen käytön parantaminen. Samalla tarkistetaan ympäröivien kortteleiden ja alueiden rajauksia.

1.4. Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1. TUNNISTETIEDOT	2
1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	3
1.3. KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	3
1.4. SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO.....	4
1.5. LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	5
1.6. LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	5
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1. KAAVAPROSESSIN VAIHEET.....	5
2.2. ASEMAKAAVA.....	6
2.3. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2. Luonnonympäristö	8
3.1.3. Rakennettu ympäristö.....	9
3.1.4. Liikenne ja muu infrastruktuuri.....	11
3.1.5. Maanomistus.....	11
3.2. SUUNNITTELUTILANNE	11
3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	11
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	16
4.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA TAVOITTEET	16
4.2. VIREILLETULO JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	16
4.2.1. Osalliset	16
4.2.2. Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	17
4.2.3. Viranomaisyhteistyö.....	17
4.2.4. Saadun palautteen huomioiminen	17
4.3. ASEMAKAAVALUONNOS JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	17
4.3.1. Asemakaavaluonnoksen valinta ja perusteet	17
4.3.2. Luonnoksen nähtävilläolo	17
4.3.3. Mielenpitojen ja lausuntojen huomioiminen	18
4.4. ASEMAKAAVAEHDOTUS JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	19
4.4.1. Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	19
4.4.2. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.....	19
4.5. UUSI ASEMAKAAVAEHDOTUS JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT.....	19
4.5.1. Uuden asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	19
4.5.2. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.....	20
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	20
5.1. KAAVAN RAKENNE	20
5.1.1. Mitoitus.....	20
5.2. ALUEVARAUKSET	21
5.2.1. Korttelialueet.....	21
5.2.2. Muut alueet.....	22
5.2.3. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	22
5.3. KAAVAN VAIKUTUKSET	22
5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	22
5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	23
5.3.3. Vaikutukset liikenteeseen	23
5.3.4. Sosiaaliset vaikutukset	23
5.3.5. Vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin.....	23

11.12.2018

5.4.	KAAVAN SUHDE OLEMASSA OLEVIIN SELVITYKSIIN JA SUUNNITELMIIN	23
5.4.1.	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	23
5.4.2.	Kaavan suhde maakuntakaavaan	24
5.4.3.	Kaavan suhde yleiskaavaan	24
5.5.	NIMISTÖ	25
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	26
7.1.	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	26
7.2.	TOTEUTUKSEN SEURANTA	26
6.	LIITTEET	26

1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
- Liite 2. Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet
- Liite 3. Ehdotusvaiheiden lausunnot ja vastineet
- Liite 4. Kumottava asemakaava-alue
- Liite 5. Kaavaehdotus korostetuilla kiinteistörajoilla ja -tunnuksilla
- Liite 6. Rakennushistoriaselvitys Jämsän ammattiopisto

1.6. Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Jämsän täydennysinventointi 2009, Keski-Suomen museo
- UPM Kymmene Oyj:n Jämsänkosken tehtaan ympäristömelumittaukset 2016, Raportti, WSP Finland Oy
- Taajamaosayleiskaavaa varten laaditut selvitykset siltä osin, kuin ne koskevat kaava-aluetta

2. Tiivistelmä

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä teki 25.8.2015 aloitteen kaavan muuttamiseksi.

Tekninen lautakunta päätti 22.10.2015 § 151 laittaa kaavamuutoksen vireille, kuuluttaa viireilletulosta sekä asettaa nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vireilletulosta on ilmoitettu julkisella kuulutuksella 6.11.2015, samalla kun asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.11.-23.11.2015.

Tekninen lautakunta käsitteli asemakaavan muutosluonnosta 20.6.2017 § 86 ja päätti asettaa sen nähtäville. Asemakaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 4.9.-18.9.2017.

Tekninen lautakunta esitti 25.1.2018 § 15 kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaupunginhallitus päätti 19.2.2018 § 30 hyväksyä asemakaavamuutoksen

11.12.2018

ehdotuksen ja asettaa sen nähtäville. Ehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 9.3.-12.4.2018.

Tekninen lautakunta esitti 28.6.2018 § 71 kaupunginhallitukselle uuden kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaupunginhallitus päätti 20.8.2018 § 172 hyväksyä uuden asemakaava-muutoksen ehdotuksen ja asettaa sen uudelleen nähtäville. Ehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 10.9.-10.10.2018.

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutoksen 29.10.2018 § 223 ja se on tullut voimaan julkisella kuulutuksella 14.12.2018.

2.2. Asemakaava

Asemakaavan muutoksella päivitetään alueen käyttötarkoituserkinnät sekä korttelialueiden ja katualueiden rajat vastaamaan nykyistä käyttöä.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava on pääpiirteissään jo toteutunut. Alueella on olemassa oleva katu- sekä vesi- ja viemäriverkosto ja tontit ovat pääosin rakennettuja.

3. Lähtökohdat

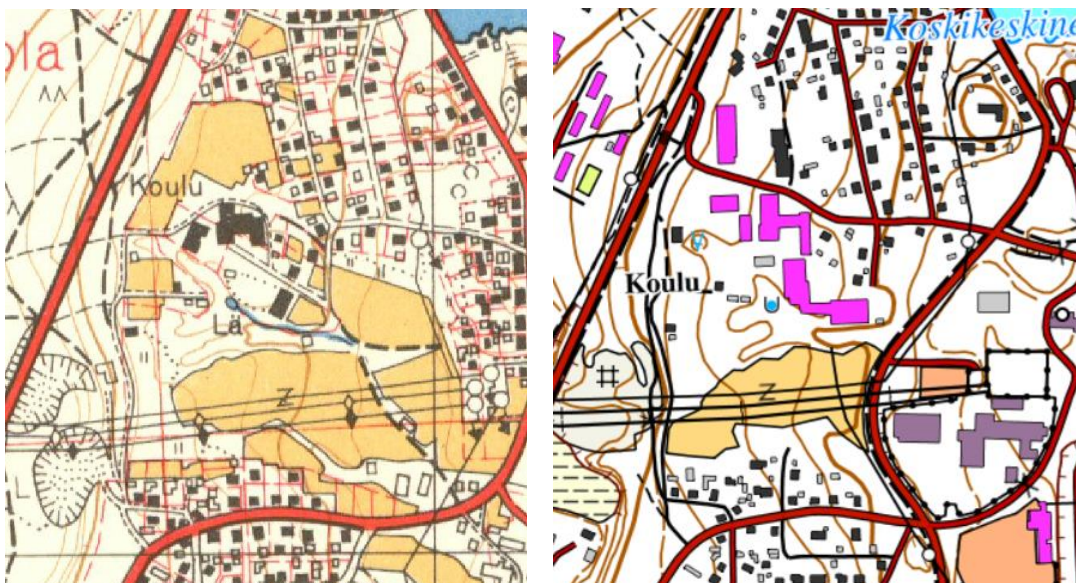
3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella on Jämsän ammattiopiston (1.1.2018 alkaen Gradia) Myllymäen alakampus. Kampuksella opiskellaan mm. seuraavilla koulutusaloilla: auto ja logistiikka, sähkö- ja ICT-tekniikka, kone- ja metallitekniikka, komposiitti, kauppa ja palvelut, matkailu, sosiaaliala, terveys ja liikunta-ala sekä humanistinen ja kasvatustala. Kampusalueella on myös entinen asuntola.

Kampusalueen lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu omakotitaloalueita, peltoa ja puistoa. Vuoden 1963 peruskartalla jo näkyy suunnittelualan ja sen lähiympäristön omakotitaloalueet sekä koulu nykyisen ammattikoulun kampuksen alueella.

11.12.2018



Kuva 2. Vasemmalla ote vuoden 1963 peruskartasta, oikealla vuoden 2016 tilanne (Lähde: Vanhat painetut kartat -tietoaaineisto, Maanmittauslaitos, 7/2016).



Kuva 3. Ote kaupungin karttapalvelusta. Ilmakuva suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä.

11.12.2018

3.1.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi rakennettua ympäristöä. Alueen keski- ja eteläosassa on puistoa, joka on metsikköä sekä peltoa, jonka maisemaa hallitsevat sitä itä-länsi suunnassa halkovat voimajohdot.

Maan pinnan korkeus laskee itään päin. Alueella ei ole voimakkaita korkeusvaihteluja lukuun ottamatta kampuksen eteläpuolista aluetta. Puistoalueella kiinteistöllä 182-417-1-934 on lähde, josta tuleva vesi virtaa ryönimäisen muodostuman pohjalta. Lähdetä ja puroa ympäröi pieni kaistale lehtipuuvältaista lehtomaista metsää. Vesilaissa (11 §) kielletään lähteen luonnontilan vaarantaminen. Lähteiden ja purojen välittömät lähiympäristöt, joiden ominaispiirteitä ovat veden läheisyydestä ja puu- ja pensaskerroksesta johtuvat erityiset kasvuolosuhteet ja pienilmasto, ovat metsälaissa (10 §) määritelty monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi elinympäristöiksi.



Kuva 4. Lähteen ja puron ympäristöä, kuvat Heli Naumanen 12.8.2016.

Maaperä suunnittelualueella on karkeaa hietaa, paitsi aivan Koskenväylän vierisellä laidalla se on hiekkaa.

11.12.2018

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Varsinainen pohjaveden muodostumisalue ei kuitenkaan ulotu kuin suunnittelualueen luoteisimpiin osiin. (Pohjavesialueet, Suomen ympäristökeskus 6.7.2016.)

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on rakennusrekisterin mukaan 24 omakotitaloa ja yksi rivitalo, joissa on yhteensä 49 asukasta (tilanne 4/2017). Ammattikoulun entisessä asuntolassa on 24 asukasta (4/2017). Asutus tukeutuu parin kilometrin päässä olevan Jämsänkosken keskustan palveluihin ja osin Seppolan palveluihin, joihin on noin 8 km matkaa. Suunnittelualueella ei ole koulua lukuun ottamatta palveluita tai työpaikkoja. Virkistysmahdollisuuksia on lähiympäristössä runsaasti, mutta itse kaavamuuotosalueella ei ole varsinaisia virkistykseen tarkoitettuja alueita.

Ammattioppilaitosten alue on inventoitu Keski-Suomen museon vuoden 2009 täydennysinventoinneissa. Arvioinnin mukaan alueella on paikallista maisemallista merkitystä erityisesti Koskenväylän tiemaisemassa. Aluekokonaisuudella on myös paikallista ammattikoulutuksen historiaan liittyvää merkitystä ja se osaltaan kuvastaa laitosrakentamista ja sen muutosta 1950-luvun lopulta tähän päivään saakka.

Suunnittelualueen asuinalueet kuuluvat inventoituun Kinulan-Myllymäen puutaloalueeseen. Alueen arvioinnissa sanotaan: ”Kinula-Myllymäki puutaloalueella on paikallista maisemallista merkitystä idyllisenä rinnemaastoon sijoittuvana puutaloalueena tehtaan takana. Rakennettu maisema avautuu laajaan maisemaan ja muodostaa kontrastin tehdasmiljöölle. Alueella on paikallista historiallista merkitystä vanhana KoskiTuomaalan suurtilan sijaintipaikkana sekä mäkitupalais- ja torppariasutusta omanneena alueena, saavuttaen myös paikallisen sosiaalishistoriallisen ulottuvuuden. Alueen puurakennuskanta on syntynyt rinnetonteille ja osin ilman rakentamisen ohjausta jo 1800-luvun lopulta lähtien. Pääpaino on kuitenkin 1900-luvun puurakentamisella, josta jälleenrakennuskaudella on suuri merkitys. Alueen vanhin 1900-luvun alkupuolen pieneläjien mökkikanta on rakennushistoriallisesti mielenkiintoista ja puolestaan jälleenrakennuskauden synnyttämät harmoniset tyyppitalomaisemat antavat aluekokonaisuudelle paikallista rakennushistoriallista arvoa.”

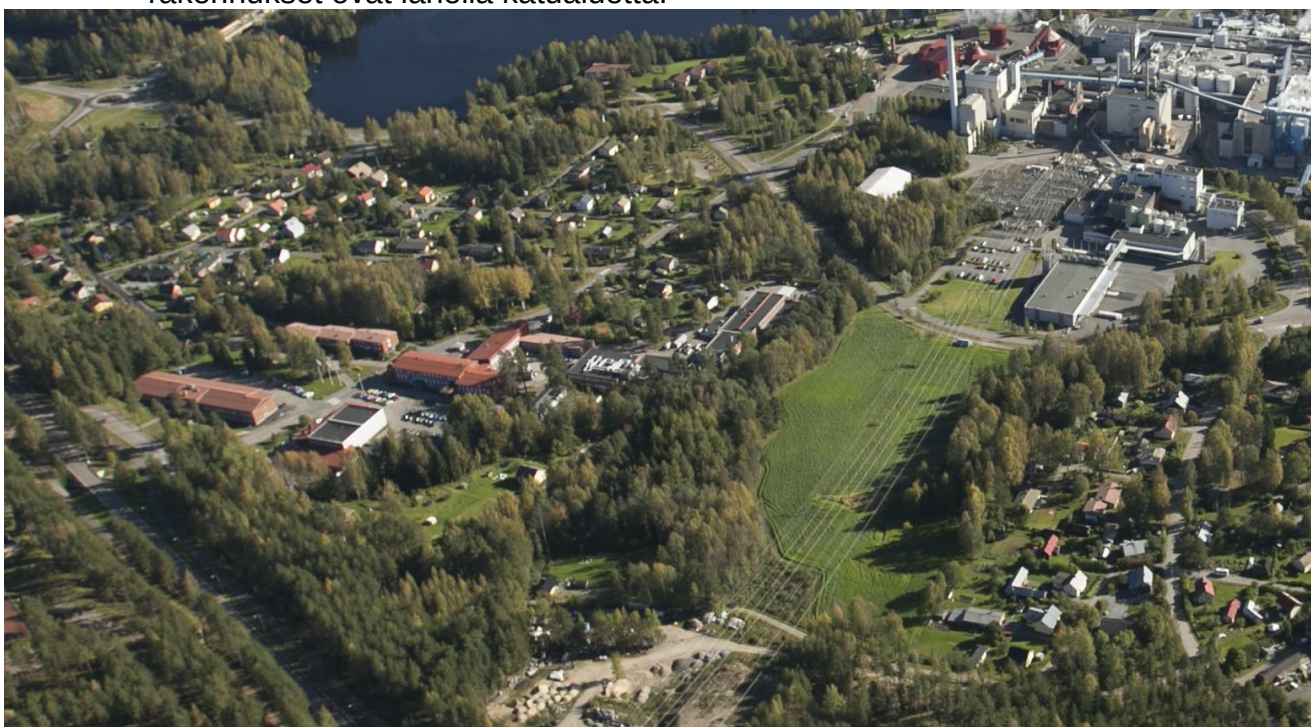
Taajamaosayleiskaavaa varten laaditussa paikallisesti arvokkaiden alueiden arvioinnissa on arvioitu Kinula-Myllymäen puutaloalueiden arvoja. Yleiskaavassa alue on todettu historiallisuudeltaan, tyyppillisyydeltään ja edustavuudeltaan sellaiseksi, että alue on esitetty kaavakartalla kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi (kuva 8).

Rakennusrekisterin mukaan vanhin Hirveläntien varren asuinrakennus on vuodelta 1913, mutta kadun varrelta löytyy sen jälkeen joka vuosikymmeneltä olevia rakennuksia. Alueen asuinrakennukset ovat erillispientaloja lukuun ottamatta Hirveläntien ja Pääskyntien kulmauksessa olevia kahta pientä rivitaloa. Suurin osa rakennuksista on julkisivultaan puuta ja kerroksia on 1,5, mutta joukossa on myös yksi-kerroksisia tiilitaloja. Alueella on myös rakentumattomia tontteja. Pääosa rakennuksista on kuitenkin saman tyyppistä puutaloaluetta, kuin muukin Kinula samoine

11.12.2018

paikallisesti arvokkaine piirteinen. Suurin osa päärakennuksista on sijoitettu lähelle katualuetta harjasuunnaltaan kadun suuntaisesti.

Tuomaalantien ja Kotikujan ympäristössä (kuvan 5 oikea alakulma) rakennuskanta on Hirveläntien aluetta hieman vanhempaa: selvästi yli puolet päärakennuksista on rakennettu 1920- ja 30-luvuilla ja uudempia 80- ja 90-lukujen rakennuksia on vain muutamia. Päärakennukset ovat tälläkin alueella sijoitettu pääasiassa kadun myötäisesti ja suurin osa rakennuksista on puolitoistakerroksisia ja julkisivultaan puisia. Alue on täten pääosin samanlaista, kuin muukin Kinula-Myllymäen pientaloalue. Rakennettu ympäristö näyttää katukuvassa tiiviiltä. Kiinteistöt ovat pieniä ja monet rakennukset ovat lähellä katualuetta.



Kuva 5. Viistoilmakuva suunnittelualueelta vuodelta 2016, kampusalue vasemmalla keskellä.

Alueelta ei ole löydetty muinaisjäännöksiä (Muinaisjäännösrekisteri, Museovirasto, 6.7.2016).

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Jämsänkosken paperitehdas, joka on Seveso III-direktiivin (2012/18/EU) mukainen laitos. Laitoksen konsultointivyöhyke on 1,5 km (Kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeet 25.4.2016 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto). UPM Kymmene Oyj on vuonna 2014 julkaissut turvallisuustiedotteen, jonka mukaan tehtaalla suurin riski ympäristön turvallisuudelle on suuri rikkidioksidivuoto. Rikkidioksidisäiliö on suunnittelualueen kaakkoispuolella noin 500-1000 m päässä suunnittelualueesta.

Jämsänkosken tehtaan ympäristöstä on mitattu tehtaan aiheuttamia melutasoja vuonna 2016. Mittaustuloksien mukaan tehtaan aiheuttama keskiäänitaso on päivisin alle 55 dB suunnittelualueella olleissa mittauspisteissä. Kuitenkin mittausepävarmuus näissä pisteissä on jopa 10 dB, sillä ympäristön häiriöäänät kuten liikenne

11.12.2018

vaikuttivat mittaustulokseen. Yöaikana melutaso on selvästi alle 50 dB mittausepävarmuudet huomioon otettuna.

3.1.4. Liikenne ja muu infrastruktuuri

Kaavamuuotosalue rajoittuu länsipuoleltaan Koskenväylään, Rauhalantiehen ja Aisatiehen, etelästä Tuomaalantiehen, kaakosta Hakapolkuun ja koillisreunalta Hirveläntiehen. Tiilikantie jää alueen itäpuolelle. Alueen sisällä on Koulutie ja Kotikuja. Alue on saavutettavissa niin julkisen liikenteen kuin kevyen liikenteen keinoin. Koulutien kautta kulkee Jämsänkosken keskustan ja Seppolan välisiä linja-autovuoroja. Vilkkaammilla kokoojakaduilla kuten Koulutiellä ja Tiilikantiellä on omat kevyen liikenteen väylät, mutta muuten kadut ovat kapeita tonttikatuja.

Keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2016 Koskenväylällä oli liikenneviraston liikennemäärätietojen mukaan 3244. SoundPlan melumallinnusohjelmalla tarkasteltuna Koskenväylältä kantautuva liikenteen aiheuttama melutaso ei ylitä valtioneuvoston melutason ohjearvoja suunnittelualueella muuten kuin Koskenväylän ja Koulutien risteysalueen lähellä. ELY-keskuksen laatima vuoden 2030 liikenneennusteeseen pohjautuva teoreettinen melumallinnus (ns. putkimalli, ei huomioi maastonmuotoja tai muuta ympäristöä) näyttää saman suuntaisia tuloksia. Näiden mallinnusten perusteella liikennemelun ei oleteta olevan ongelma suunnittelualueella.

Alueella on valmis vesi- ja viemäriverkosto. Aluelämmön verkostoa on Koulutiellä ja kiinteistöllä 182-417-1-782 Koulutien pohjoispuolella. Suunnittelualueen eteläosaa halkovat itä-länsi -suuntaiset voimalinjat.

3.1.5. Maanomistus

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisessä omistuksessa. Suurimpia maanomistajia ovat muun muassa Jyväskylän koulutuskuntayhtymä sekä Jämsän kaupunki.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on tehnyt 14.12.2017 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulivat voimaan 1.4.2018. Tavoitteiden keskeisenä tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen alueidenkäytön suunnittelussa ja viranomaisten toiminnassa.

Tämän kaavahankkeen osalta on huomioitava seuraavat tavoitteet:

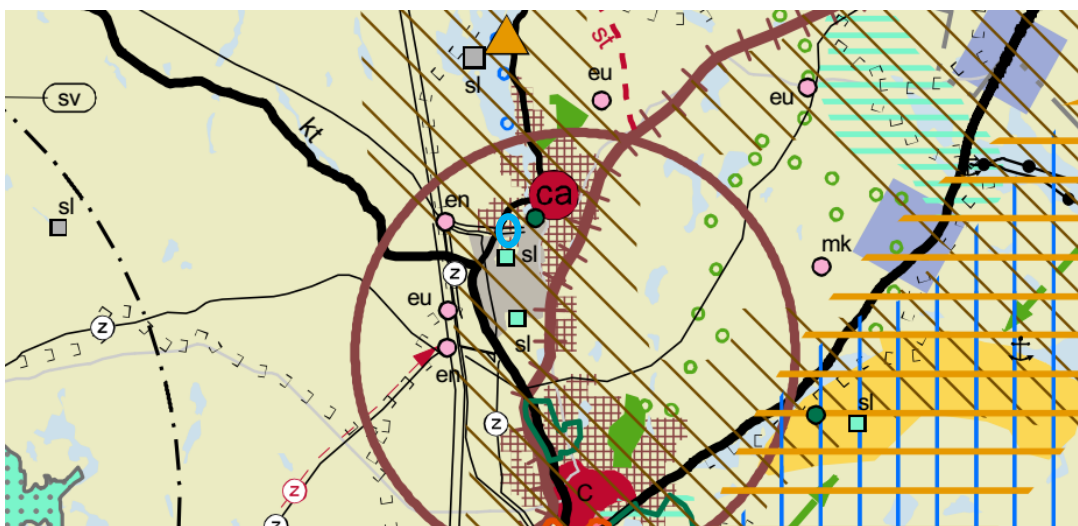
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä

11.12.2018

- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017. Tarkistus korvasi kaikki aiemmat seudun maakuntakaavat. Kaava on aiempaa strategisempi, joten siinä painotetaan enemmän maakunnan tavoitteita sekä alueellisesti laajoja ja merkittäviä kokonaisuuksia. Hyväksytyssä kaavassa suunnittelualue on seudullisesti merkittävää tiivistettävää taajamaa ja teollisuus- ja varastoaluetta, jolla on/ jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Se on myös seutukeskuksen ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueen rajauksen sisällä.

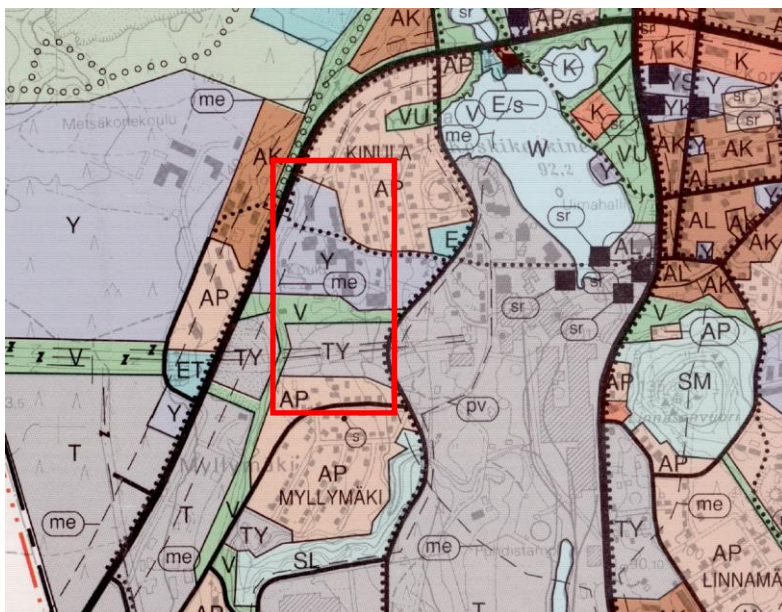


Kuva 6. Ote maakuntakaavan hyväksytystä ehdotuksesta, suunnittelualue sinisen rajauksen sisällä.

Yleiskaava

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Jämsänkosken keskustaajaman osayleiskaavan 19.12.1994. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton. Suunnittelualue on osayleiskaavassa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), yleisten rakennusten aluetta (Y), ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden aluetta (TY), sekä virkistysaluetta (V). Suunnittelualue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen (pv), sekä osittain tie- ja raideliikenteen sekä teollisuuden 55 dBA melualueisiin (me).

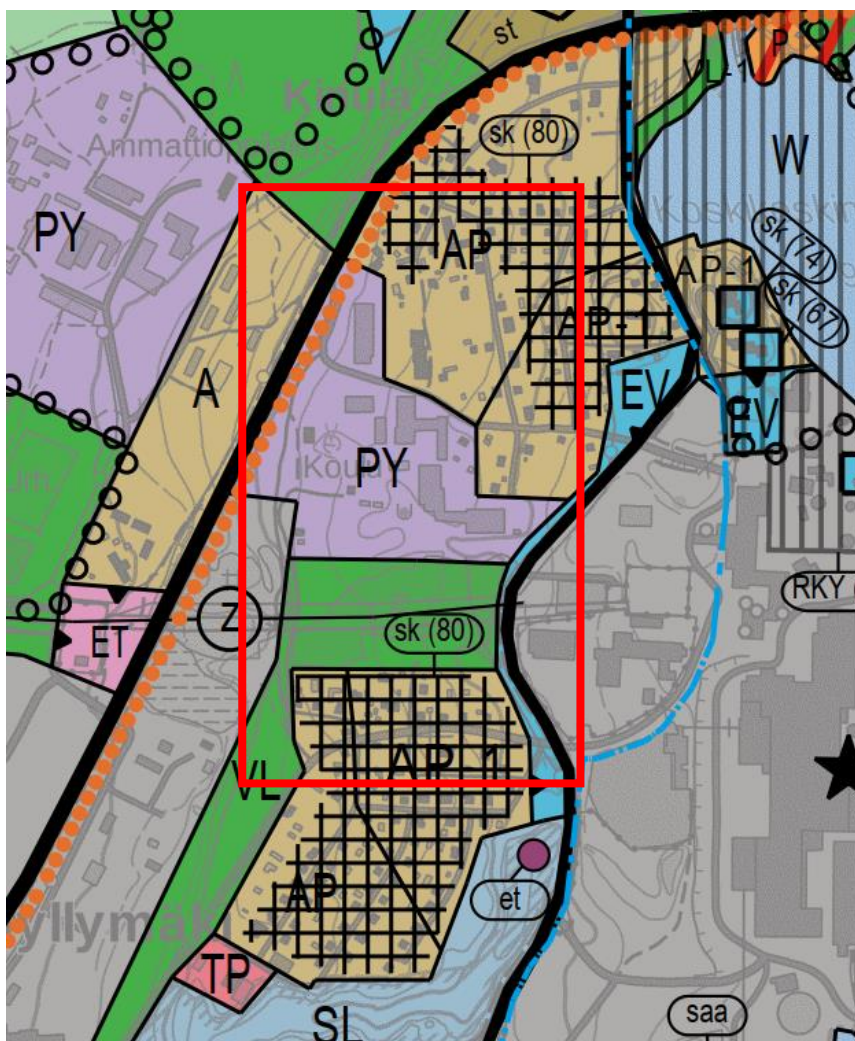
11.12.2018



Kuva 7. Ote keskustaajaman osayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti punaisella.

Jämsän kaupungin taajamaosayleiskaavan 2030 laatiminen on aloitettu keväällä 2015. Kaavan uudelleen nähtäville asetettu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.10.-26.10.2018. Koulutien kaavan suunnittelualue on taajamaosayleiskaavassa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-1), jolla tulee varautua meluntorjuntaan, julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) ja lähivirkistysaluetta (VL). Lisäksi alue kuuluu kokonaisuudessaan tehtaan suojavyöhykkeeseen (sv). AP-alueilla on ruudukkorasteria, joka tarkoittaa kaupunki- tai kyläkuvaluallisesti arvokasta aluetta. Määräyksen mukaan kyseessä on *valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kohde tai alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti suojeltavia arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen tai alueen kaupunki- tai kyläkuvaluallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteen arvoihin. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavotuksella tai erityislaitailla.*

11.12.2018

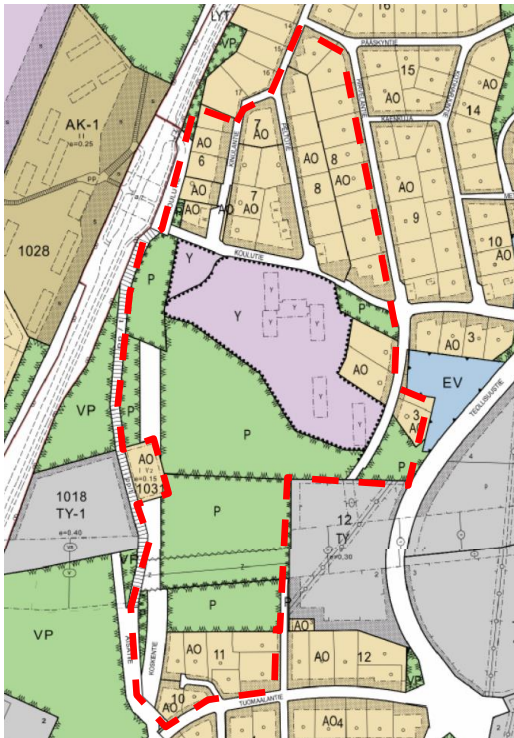


Kuva 8. Ote taajamaosayleiskaavan uudesta valmisteluaineistosta, alueen likimääräinen rajausta punaisella.

Asemakaava

Alueella on lääninhallituksen 3.4.1947, 16.9.1948, 5.2.1960 ja 27.2.1960 vahvistamat rakennussuunnitelmat ja 6.2.1984 vahvistama rakennuskaava. Alue on asemakaavassa katualuetta, erillispientalojen korttelialuetta (AO), puisto-, metsä-, viljelys-, suoja tms. aluetta (P) sekä yleisten rakennusten aluetta (Y). Alueen eteläosassa puistossa on vaara-alue voimajohtoineen. Yleisten rakennusten alueesta määrätään, että rakentamaton tontin osa on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Alueella on myös likimääräiset rakennusalat. Omakotirakennuksille on merkitty rakennusalat ja joitakin istutettavia alueen osia katujen varsille, mutta muuten rakentamista ei ole erityisesti ohjattu. Puistoalueelle saa määräysten mukaan rakentaa asuin- ja talousrakennuksia 1/100 alueen pinta-alasta.

11.12.2018



Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-muutoksen sijainti osoitettuna likimääräisesti punaisella katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 § 1 ja se on astunut voimaan 1.1.2009.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualueen lähiympäristö on kaavoitettua. Alueelle ei ole tiedossa asemakaavamuutoksia tai muita merkittäviä hankkeita.

Tehdyt selvitykset

- Jämsän täydennysinventointi 2009, Keski-Suomen museo
- Jämsänkosken tehtaan melumittaus 2016

Tehtävät selvitykset

- Melumallinnus Koskenväylän liikenteestä
- Rakennushistoriaselvitys ammattiopiston alueesta

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä teki aloitteen Koulutien alueen kaavan ajan tasalle saatamisesta, toiveena parantaa kampusalueen pysäköintimahdollisuuksia, liikenneturvallisuutta ja piha-alueiden monipuolista käyttöä.

Kampusalue ja sen lähiympäristö eivät ole täysin toteutuneet voimassa olevien asemakaavojen mukaan. Esimerkiksi kampusalueeseen kuuluva Koulutien pohjoispuoli on kaavassa tarkoitettu omakotitaloille ja katualueiden, korttelialueiden ja tonttien rajat poikkeavat kaavoissa esitetystä. Kampusalueen ympäristön asemakaava päivitetään niin, että katualueet tulevat kaavaan niiden toteutuneille paikoille, tarpeettomat katualueet poistetaan ja rakennetut tontit merkitään mahdollisuuksien mukaan niin kuin ne ovat toteutuneet. Samalla alueita koskevat määräykset päivitetään nykyisten ohjeiden mukaisiksi.

4.2. Vireilletulo ja vuorovaikutusmenettelyt

4.2.1. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §: ”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Kaavan hakija
- Vaikutusalueen yritykset, työntekijät, elinkeinoharjoittajat ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

11.12.2018

Kaupungin hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Etujärjestöt ja muut tahot

- Verkko- ja energiayhtiöt

4.2.2. Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta käsitteli saapuneen kaavamuutosaloitteen ja päätti 22.10.2015 § 151 laittaa kaavamuutoksen vireille.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-23.11.2015 Jämsän kaupungintalolla yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 6.11.2015 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille sekä naapurikiinteistöjen omistajille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 22.5.2017 mm. suunnittelualueen rajauksen, kaavoitustilanteen, aikataulun ja osallistumisen järjestämisen osalta.

4.2.3. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei pidetty.

4.2.4. Saadun palautteen huomioiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saatu palautetta.

4.3. Asemakaavaluonnos ja vuorovaikutusmenettelyt**4.3.1. Asemakaavaluonnoksen valinta ja perusteet**

Kaavaluonnos laadittiin niin, että kaava vastaisi mahdollisimman hyvin nykyisiä käyttötarkoituksia ja että mahdollistetaan alueen kehittäminen.

4.3.2. Luonnoksen nähtävilläolo

Tekninen lautakunta päätti 20.6.2017 § 86 asettaa asemakaavaluonnoksen nähtävälle. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 4.-18.9.2017 kaupungin yhdyskuntatoi-

11.12.2018

messa osoitteessa Keskuskatu 17 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi.

Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 4.9.2017 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla (osoitteessa Keskuskatu 8). Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille sekä naapurikiinteistöjen omistajille.

Lausuntoja pyydettiin Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, ympäristölautakunnalta, Fingrid Oyj:ltä ja Elenia Oy:ltä.

4.3.3. Mielipiteiden ja lausuntojen huomioiminen

Yhteenveto lausunnoista sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 2.

Keski-Suomen museon lausunnon vuoksi ammattikoulun alueesta laadittiin rakennushistoriaselvitys, jonka perusteella museo täydensi luonnoksesta antamaansa lausuntoa. Selvityksen pohjalta museo esittää, että korttelin 1040 YO-merkintään ja korttelin 1041 AK-merkintään lisätään /s, koska näillä korttelialueilla on säilynyt 1940-, 1960- ja 1970-luvun asemakaavahistorian mukainen aluerakenne sekä jämsänkoslaisen ammattikoululaitoksen kehitystä kuvastava rakennetun ympäristön luonne. Hierarkkisesti rakennetulla alueella on kokonaisuutena Jämsänkosen tehdaskaupungin rakennusperinteitä kunnioittava paikallishistoriallinen ja maisemallinen merkitys. Museo esittää, että /s-merkintään lisätään maininta: "Alueen rakennetun kulttuuriympäristön historialliset ominaispiirteet säilytetään ja merkittävässä korjaus- ja laajennussuunnitelmissa tulee pyytää lausunto Keski-Suomen museolta ennen rakennusluvan hyväksymistä". Alueelle voidaan lisä rakentaa kokonaisuuden kärsimättä, kunhan uudisrakentamista ohjataan massoitteeltaan ja arkkitehtuuriltaan ympäristöarvoihin sovittaen. Luonnosvaiheessa ollut yleismääräys asiasta tulee sisällyttää myös kaavaehdotukseen. Museo ei esitä yksittäisille rakennuksille sr-merkintöjä.

Lausuntojen perusteella kaavaan on lisätty säilyttävä /s-määräys YO- ja AK-korttelialueille, ohjeellisia pysäköimispaikkoja YO-korttelialueille sekä rakennusalojen rajoja.

Selostukseen on tehty muutoksia:

- lisätty luettelo suunnittelualueen kiinteistöistä
- lisätty liite kumottavasta kaava-alueesta
- lisätty liite kaavaehdotuksesta, jossa kiinteistöjen rajat ja numerot on korostettu
- rakennetun ympäristön kuvailua täydennetty
- poistettu Fingrid Oyj osallisten listasta
- täydennetty kaavaratkaisujen perusteluja ja vaikutusten arviointia rakennetun ympäristön osalta.

11.12.2018

4.4. Asemakaavaehdotus ja vuorovaikutusmenettelyt

4.4.1. Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunginhallitus päätti 19.2.2018 § 30 asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.3.-12.4.2018 kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Keskuskatu 17 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi.

Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 9.3.2018 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla (osoitteessa Keskuskatu 8). Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille sekä naapurikiinteistöjen omistajille.

Lausuntoja pyydettiin Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, UPM-Kymmene OAJ:ltä ja ympäristölautakunnalta.

4.4.2. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen

Määräaikaan mennessä saapuneiden lausuntojen yhteenveto ja niiden vastineet löytyvät liitteestä 3.

ELY-keskuksen lausunnon pohjalta päädyttiin laajentamaan rakentamisen ohjausta ja paikallisesti arvokkaan ympäristön säilyttämistä. Taajamaosayleiskaava prosessissa on lisäksi päädytty merkitsemään edustavimmat paikallisesti arvokkaat alueet kaavakartalle ja Kinulan ja Myllymäen puutaloalueet ovat yksi näistä kohteista. Tästä syystä alueen arvot on syytä huomioida myöskin asemakaavassa.

Johtuen lisätystä rakentamisen ohjaamisesta kaava asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotukseen on lisätty maatalousalue kaava-alueen keskelle maanomistajan pyynnöstä. Alue on aktiivisessa viljelykäytössä, joten maatalousalue on nähty tarpeelliseksi eritellä lähivirkistysalueesta.

4.5. Uusi asemakaavaehdotus ja vuorovaikutusmenettelyt

4.5.1. Uuden asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunginhallitus päätti 20.8.2018 § 172 asettaa asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.9.-10.10.2018 kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Keskuskatu 17 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi.

Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 10.9.2018 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla (osoitteessa Keskuskatu 8).

11.12.2018

Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualan maanomistajille sekä naapuri-kiinteistöjen omistajille.

Lausuntoa pyydettiin Keski-Suomen ELY-keskukselta.

4.5.2. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen

Lausunnon yhteenveto ja sen vastine löytyvät liitteestä 3.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty nähtävilläoloaikana yhtään suullista tai kirjallista mielipidettä. Myöskään lausunnossa ei esitetty muutoksia kaavaan.

Kaavaan ei ole tehty merkittäviä muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan perusrakenne pysyy kaavamuutoksen jälkeen pitkälti entisen kaltaisena, koska kaavamuutoksessa on kyse pääasiassa nykytilanteen toteamisesta. Merkittävin kaavallinen muutos on Koulutien pohjoispuolella olevan alueen osoittaminen kaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), kun alue on aiemmin osoitettu omakotitaloille. Tältä alueelta myös poistetaan toteutumaton Kinulantien jatke. Hirveläntien ja Pääskyntien kulmauksessa olevat tontit muutetaan rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Muuten omakotitaloille varatut korttelialueet pidetään aiemmin osoitetussa käytössä, mutta niiden rajaukset tarkistetaan ja niitä koskevat merkinnät ja määräykset muutetaan nykyohjeiden mukaisiksi. Yleisten rakennusten tontteina ollut Koulutien eteläpuolinen kampusalue muutetaan myös YO-alueeksi ja sen eteläpuolella olevat puistoalueelle rakennettujen talojen kiinteistöt muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Puiston merkintä muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL) sekä maatalousalueeksi (MT) ja siellä olevien voimajohtojen alue johtoa varten varatuksi alueen osaksi. Suunnittelualan länsireunalta vanha toteutumaton katualue liitetään kaavassa osaksi lähivirkistysaluetta. Koulutien, Tuomaalantien, Hakapolun ja Kotikujan katualueet tarkistetaan.

5.1.1. Mitoitus

Asemakaavan pinta-ala on noin 13,7 hehtaaria. Pinta-ala muodostuu seuraavasti:

Käyttötarkoitus	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus
AR	0,2846	5,51		996	0,35
AO	4,3297	83,90		7807	0,18
AK	0,5461	10,58		2185	0,40
A yhteensä	5,1604	100	37,54	10988	0,21
YO	3,4018		24,75	16688	0,49

11.12.2018

VL	2,7114		19,72		
MT	1,5367		11,18		
Kadut	0,9367		6,81		
Kaava-alue	13,7470		100	27676	0,20

Rakennusoikeudet on määritelty tehokkuusluvulla toteutuneen rakentamisen perusteella, mutta huomioiden myös nykyrakentamisen vaatimukset.

5.2. Aluevaraukset

5.2.1. Korttelialueet

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Ammattikoulun kampusalue merkitään opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueiden rajat noudattavat kiinteistön 182-417-1-782 rajoja mahdollisuuksien mukaan. Koulutien puolella korttelin rajoja on muutettu niin, että kortteli ei ulotu toteutuneen kadun alueelle. Lisäksi etelän puoleista korttelialuetta on laajennettu Rauhalantiehen asti, jotta koulutuskuntayhtymä voi toteuttaa aloitteensa mukaiset suunnitelmat uudesta pysäköintialueesta. Tehokkuusluku korttelissa 1040 on 0,50 ja korttelissa 1041 0,45, joka on jo toteutunut. Toteutunut tehokkuus korttelissa 1040 on noin 0,42, joten kaava mahdollistaa vielä noin 2300 k-m²:n rakentamisen. Korttelin 1040 YO-merkintään lisätään /s-1 Keski-Suomen museon lausunnon mukaisesti.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Kampuksen vanhan asuntolan alue merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi, koska se on muutettu tavalliseen asuinkäyttöön. Jyväskylän koulutuskuntayhtymä on luovuttanut kiinteistöstään määräalan (erottamaton), jolla asuntola sijaitsee. Tehokkuusluku on kaavassa 0,40 ja toteutunut tehokkuus on noin 0,33, joten käyttämättömää rakennusoikeutta jää noin 390 k-m². Keski-Suomen museon lausunnon mukaisesti korttelialueelle lisätään /s-1-merkintä.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Hirveläntien ja Kinulantien kulmauksessa olevat kaksi kiinteistöä osoitetaan AR-alueeksi. Alueen tehokkuusluku kaavassa on 0,35 ja toteutunut tehokkuus on noin 0,3. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti alueelle lisätään /s-2 merkintä.

AO Erillispientalojen korttelialue

Olemassa olevat omakotitalojen kiinteistöt merkitään erillispientalojen korttelialueeksi. Tehokkuus näillä alueilla on 0,20 ja kerrosluku Iu^{1/2}, lukuun ottamatta Rauhalantien varressa olevaa aluetta, jolla tehokkuus on 0,10 ja kerrosluku II. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti paikallisesti arvokkaille alueille lisätään /s-2 merkintä.

/s-2 merkintää sovelletaan myöskin inventoidun paikallisesti arvokkaan alueen lähikortteleissa. Alueet ovat pääosin samanlaista rakennuskantaa, kuin arvokkaiksi arvioidut alueet, joten alueen rakentamista tulee ohjata ympäristöön sopivaksi.

11.12.2018

Alueilla on myös kaupunkikuvallista merkitystä inventoinnissa paikallisesti arvokkaiksi todetuille kortteleille alueen läheisyydestä johtuen.

5.2.2. Muut alueet

VL	Lähivirkistysalue
MT	Maatalousalue
s-1	Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Rakentumattomat alueet osoitetaan kaavassa lähivirkistysalueiksi tai maatalousalueeksi. Alueella olevan lähteen ympäristö osoitetaan s-1 –merkinnällä. Koulutien pohjoispuolella olevan YO-korttelialueen pohjoispuolelle merkitään pieni lähivirkistysalue kiinteistöteknisistä syistä katkaisemaan korttelialue.

Maatalousalue on osoitettu käytössä olevalle peltoalueelle. Rajauksessa on huomioitu pellon tarvitsemat suojavyöhykkeet, jotka sisältyvät kaavan aluerajaukseen.

5.2.3. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutos ei merkittävästi vaikuta ympäristöönsä, koska se ei mahdollista merkittävien muutosta toteuttamista. Kaava on laadittu nykyisten käyttötarkoitusten mukaan eli se mahdollistaa nykyisen käytön jatkamisen sekä kehittämisen. Kaavoituksen seurauksena mm. rakennuslupien saaminen alueella helpottuu, koska kaavan käyttötarkoitus vastaa oikeaa käyttötarkoitusta.

5.3. Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön, koska suurin osa alueesta on jo rakennettua, kaavan käyttötarkoitukset vastaavat nykyisiä käyttötarkoituksia eikä kaavalla sallita poikkeavan suuria rakennusoikeuksia tai kohdisteta uusia vaatimuksia rakennetuille kiinteistöille. Uudisrakentamisessa määrätään huomioimaan rakennusten sopeutuminen ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Erillispientalojen korttelialueilla suurin sallittu kerrosluku ohjaa rakentamista yhteneväksi lähiympäristön kanssa, jotta asuinalueiden idyllisyys säilyisi. Keski-Suomen museon esityksestä AK ja YO -kaavamääräyksiin on lisätty /s-1-merkintä, jolla ohjataan rakennetun kulttuuriympäristön historiallisten ominaispiirteisen säilyttämiseen. Määräys ei estä lisärakentamista tai muutostöiden tekemistä alueilla.

Ehdotusvaiheessa AO ja AR-kaavamääräyksiin on lisätty /s-2-merkintä, jolla ohjataan rakennetun ympäristön historiallisten arvojen säilymistä. Taajamaosayleiskaavaprosessissa on suoritettu paikallisesti arvokkaiden alueiden arvottamista ja

11.12.2018

Kinula-Myllymäen alue on todettu arvoiltaan sellaiseksi, että se tulee esittää yleiskaavassa. Tästä syystä alueen arvojen säilyminen pitää huomioida myöskin asemakaavassa. Määräyksellä ohjataan suojelemaan paikallisesti arvokas rakennuskanta sekä ohjaamaan uudisrakentaminen arvojen mukaiseksi. Lisätty määräys ei estä lisärakentamista tai muutostöiden tekemistä alueilla.

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksessa osoitetaan lähteelle suojavyöhyke. Muuten kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön.

5.3.3. Vaikutukset liikenteeseen

Katualueiden rajat osoitetaan kuten ne ovat toteutuneet ja kaupungin on mahdollista lunastaa katualueet itselleen, mikä mm. mahdollistaa tarvittaessa katusaneeraus- ja katu- ja katualueiden teon. Kaavamuutos mahdollistaa koulutuskuntayhtymän suunnitteleman uuden parkkialueen rakentamisen sekä turvallisempien kulkuyhteyksien järjestämisen, mikä parantaa alueen turvallisuutta.

5.3.4. Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia, koska kaavalla ei muuteta alueen luonnetta tai toimintoja eikä mahdollisteta merkittäviä ympäristöä muuttavia toimenpiteitä.

5.3.5. Vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin

Paperitehtaalla varastoitavien vaarallisten kemikaalien aiheuttama suuronnettomuuden riski on huomioitu. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia herkkiä toimintoja alueelle tai mahdollisteta merkittävää lisärakentamista.

Tehtaalta kantautuva melu ei ylitä melutasojen ohjearvoja suunnittelualueella. Koskenväylän liikenteen aiheuttama melu ylittää päivämelun ohjearvon 55 dB ulkona YO-korttelialueiden Koskenväylän puoleisessa päädyssä (punainen viiva kuvassa oikealla). Tällä ei käytännössä ole merkitystä ulkoalueiden käyttöön, sillä melutaso ylittyy parkkialueeksi tarkoitetulla alueella. Kaavassa ei ole tarpeen ottaa kantaa meluntorjuntaan, sillä sisätiloissakin jo normaalien rakenteiden ääneneristävyyden riittäminen liikennemelun tason riittävän alhaisena.

5.4. Kaavan suhde olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin

5.4.1. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Toimiva aluerakenne

Kaava-alue sijaitsee olemassa olevan taajamarakenteen sisällä.

11.12.2018

Eheytyvä yhdyskuntarakenne

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on niin asuinalueita kuin työpaikkoja ja palveluitakin eli aluerakenne on monipuolinen, mikä osaltaan mahdollistaa kestävä kehityksen toteutumista. Liikkuminen on mahdollista joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen keinoin. Suunnittelualueella melutaso pysyy ohjearvojen sallituissa rajoissa.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Kaavamuutoksessa ei esitetä alueen arvoja heikentäviä muutoksia paikallisesti arvokkaalle rakennetulle ympäristölle ja rakennusten sopeutumiseen ympäristöön on määrätty huomioitavaksi. Arvokas ympäristö on myöskin huomioitu erillisillä kaavamääräyksillä. Lähteen suoja-alue osoitetaan kaavassa. Pohjaveden ja maaperän pilaaminen on suunnittelualueella kielletty.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Olemassa olevat verkostot on huomioitu kaavassa, esimerkiksi energiahuoltoon liittyvät voimajohdot ja niiden vaatima tila.

5.4.2. Kaavan suhde maakuntakaavaan

Kaava ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Maakuntakaavaan merkityt voimajohdot sekä suojavyöhyke paperitehtaan ympärillä on huomioitu asemakaavassa.

5.4.3. Kaavan suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRL 54 §:n mukaan on alueelle, jolle ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Asemakaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavin perustein:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Asemakaava-alue sijaitsee taajamassa, rakentuneella alueella. Kaavamuutoksella poistetaan toteutumattomia katuvarauksia tarpeettomina ja edistetään arvokkaan luontokohteen säilyttämistä.

2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Suunnittelualue on jo rakennettu ja liittynyt ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen.

11.12.2018

3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Palvelut ovat saatavilla Jämsänkosken keskustassa noin kilometrin päässä suunnittelualueesta.

4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.

Suunnittelualue on saavutettavissa joukkoliikenteellä ja siellä on toteutettu tarvittava kevyen liikenteen väylien verkosto. Olemassa olevat verkostot on huomioitu kaavassa.

5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen ympäristöön.

Nykytilanteen toteava kaavamuutos ei aiheuta muutoksia ympäristöön.

6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Alueella ei ole yritystoimintaa. Kaavassa mahdollistetaan maatalouden jatkuminen alueella.

7. Ympäristöhaittojen vähentäminen

Kaavamuutos ei aiheuta muutosta ympäristöhaittoihin.

8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueella olevan lähteen ympäristö on merkitty kaavaan ja siitä on määrätty, ettei sen luonnontilaisuutta saa vaarantaa. Rakentaminen on määrätty sovitettavaksi ympäristöönsä ja rakentamisen sallittu määrä ja koko on ohjattu yhteneväiseksi inventoiduilla asuinalueilla. Arvokasta rakennettu ympäristöä suojellaan rakentamisen ohjauksella.

9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Suunnittelualueen ympäristössä on runsaasti virkistysalueita ja -reittejä ja myös suunnittelualueella rakentamattomat alueet ovat lähivirkistysaluetta.

5.5. Nimistö

Alueen asemakaavassa oli Peltotie-niminen katu, joka ei kuitenkaan ollut toteutunut. Jämsässä on jo muualla olemassa sen niminen katu, joten kadulle oli annettava toinen nimi. Katualueeseen rajautuvan tilan nimen mukaan katu nimetään Ojalanpoluksi.

11.12.2018

6. Asemakaavan toteutus

7.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen on mahdollista kaavan tultua lainvoimaiseksi. Ennen rakentamista on tehtävä sitova tonttijako ja muodostettava tontit sen mukaan.

7.2. Toteutuksen seuranta

Alueen rakennuskannan osalta valvonta kuuluu Jämsän kaupungin rakennusvalvonnalle.

Jämsässä 11.12.2018

Kaavoittaja:

Kari Stenlund
kaupunkisuunnittelupäällikkö

6. Liitteet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	182 Jämsä	Täyttämispvm	11.12.2018
Kaavan nimi	Koulutien asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	29.10.2018	Ehdotuspvm	20.08.2018
Hyväksyjä	H-kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	06.11.2015
Hyväksymispykälä	223	Kunnan kaavatunnus	182-01-241
Generoitu kaavatunnus	182H291018A223		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	13,7471	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	13,7471

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,7470	100,0	27674	0,20	0,0000	1496
A yhteensä	5,1611	37,5	10989	0,21	0,4907	-682
P yhteensä						
Y yhteensä	3,4011	24,7	16685	0,49	0,9832	2178
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,7114	19,7			-2,3914	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9367	6,8			-0,6192	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	1,5367	11,2			1,5367	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	13,7470	100,0	27674	0,20	0,0000	1496
A yhteensä	5,1611	37,5	10989	0,21	0,4907	-682
AK	0,5461	10,6	2185	0,40	0,5461	2185
AR	0,2846	5,5	996	0,35	0,2846	996
AO	4,3304	83,9	7808	0,18	-0,3400	-3863
P yhteensä						
Y yhteensä	3,4011	24,7	16685	0,49	0,9832	2178
Y					-2,4179	-14507
YO	3,4011	100,0	16685	0,49	3,4011	16685
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,7114	19,7			-2,3914	
VP					-5,1028	
VL	2,7114	100,0			2,7114	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9367	6,8			-0,6192	
Kadut	0,9367	100,0			-0,6192	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	1,5367	11,2			1,5367	
MT	1,5367	100,0			1,5367	
W yhteensä						

17.10.2017

Lausunnon antaja	Yhteenvedon lausunnon sisällöstä	Vastine
Jämsän valvontatoimi (30.8.2017)	- Ei tarvetta antaa lausuntoa.	- Ei aiheuta toimenpiteitä.
Fingrid oyj (31.8.2017)	- Suunnittelualueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja, joten yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavan sisältöön.	- Fingrid Oyj voidaan poistaa osallisten listasta.
Keski-Suomen museo (15.9.2017)	- Ammattiopiston alueen rakennuskannan osalta ei ole saatavilla riittäviä inventointitietoja, joten ammattiopiston rakennushistoriaa tulee selvittää enemmän kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä. - Keski-Suomen museo pitää Myllymäen/Kinulan –pientaloaluetta kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävänä alueena, jolla on sellaisia ympäristöarvoja, jotka tulee huomioida asemakaavassa. - Museo voi antaa lausunnon ammattiopiston alueen rakennusperinnön ja rakennetun ympäristön mahdollisista suojeluarvoista tai lisärakentamismahdollisuudesta vasta, kun rakennushistoriaselvitys on tehty. - Ammattiopiston alueella ei ole todettu maakunnallista erityismerkitystä, mutta rakennusperinnön paikalliset arvot tulee selvittää kaavaprosessin kuluessa. - Alueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä aluetta voida pitää potentiaalisena alueena arkeologisille kerrostumille rakentuneisuuden vuoksi.	- Ammattiopiston alueesta laaditaan rakennushistoriaselvitys, joka liitetään kaava-aineistoihin. - Myllymäen/Kinulan pientalo-alue on pääosin rakennettu, mutta kaava antaa mahdollisuuden lisärakentamiseen ja täydennysrakentamiseen. Ympäristöarvot on huomioitu kaavan yleismääräyksellä. - Rakennushistoriaselvityksen valmistuttua museolta pyydetään asiasta lausuntoa erikseen. - Rakennusperinnön paikalliset arvot selvitetään. - Ei aiheuta toimenpiteitä.
Keski-Suomen liitto (19.9.2017)	- Keski-Suomen liitto toteaa, että kaavan muutosluonnoksessa on huomioitu yleismääräyksellä alueen sijoittuminen SEVESO III-direktiivin mukaiselle konsultointivyöhykkeelle sekä vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. - Keski-Suomen liitto esittää, että kaavaselostusta päivitetään maakuntakaavan tarkistusta koskevien tietojen osalta. Maakuntakaavan tarkistuksen kaavaehdotus on ol-	- Ei aiheuta toimenpiteitä. - Kaavaselostusta päivitetään maakuntakaavan tarkistusta koskevien tietojen osalta.

17.10.2017

	lut nähtävillä ja maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava kokouksessaan 1.12.2017.	
Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (25.9.2017)	- Kaavaselostuksessa sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulee luetella kiinteistöt, joita kaavamuu- tulos koskee. Kiinteistöt tulee luetella myös kaavakartalla, jottei synny epäselvyyttä, mitä kortte- leiden tai alueiden osia muutos koskee. Olisi syytä käyttää selostuksen liitteenä myös erillistä kaavakarttaa, jossa kiinteistörajat on ko- roistetusti esitetty tunnuksineen. - Selostukseen on syytä lisätä ajan- tasakaavan ote kaavamääräyksi- neen, josta voidaan todeta muu- toksen jälkeen alueelle muodos- tuva kokonaistilanne mm. kulku- yhteyksien osalta. - Kumottava kaava-alue tulee esit- tää selkeämmällä liitekartalla. - Kohdassa 5.4.1 kerrottuja johto- päätöksiä vaikutuksista rakennet- tuun ympäristöön ei ole riittävästi perusteltu eikä alueen rakennus- kantaa ole kunnolla selvitetty. Samaisessa kohdassa sekä myös yleiskaavallisen tarkastelun koh- dassa 8. mainitut rakentamista koskevat määräykset eivät sisälly kaavaluonnoksen määräyksiin. - Rakennusalojen rajat on syytä esittää ainakin YO- ja AK – korttelialueilla ja rakennetun ym- päristön selvityksen perusteella arvioida, onko niitä syytä tarken- taa myös pientalokortteleissa. - YO-kortteleiden paikoitusalueiden sijainti tulisi osoittaa kaavakartal- la. - Aluerajauksia vireillä olevassa taajamayleiskaavassa olisi syytä tarkentaa tämän kaava-alueen osalta.	- Luettelo kiinteistöistä lisätään kaavaselostukseen ja osallis- tumis- ja arviointisuunnitel- maan lisätään liitekartta kiin- teistöistä. - Selostuksen liitteeksi tehdään kartta, jossa kiinteistöt erottu- vat selkeämmin. - Selostuksessa on ote ajanta- sakaavasta ja sen merkinnät ja määräykset on selitetty. - Kaavan liitteeksi lisätään kart- ta kumottavasta kaava- alueesta. - Selostuksen perusteluja ja ra- kennuskannan selvitystä täy- dennetään. - Selostuksessa mainittu kaa- vamääräys uudisrakentami- sesta sisältyy kaavaluonnok- sen yleisiin määräyksiin ja se sisällytetään ehdotukseenkin. - Rakennusalojen rajojen li- säämisen tarpeellisuus tutki- taan. - YO-kortteleihin osoitetaan paikoitusalueet ohjeellisina. - Ei aiheuta toimenpiteitä tämän kaavan osalta.
Turvallisuus- ja kemikaalivi- rasto (25.9.2017)	- Suunnittelualueen itäpuolella si- jaitsevat UPM ja Genecor Interna- tional Jämsänkosken tehtaat. UPM tehtailla käsitellään ja varas- toidaan myrkyllistä rikkidioksidia, nestekaasua sekä valkaisu- a-	

17.10.2017

tarvittavia kemikaaleja. Lisäksi kummallakin yhtiöllä on myrkyllistä ammoniakkia. Kemikaalien varastointisäiliöt ovat 500-1000 m päässä suunnittelualueesta.

- Tukesilla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen, mutta haluaa kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin. Alueelle ei tule kaavoittaa sellaisia toimintoja, joiden tyhjentäminen on vaikeaa onnettomuustilanteissa. Alueella olevia on voitava hälyttää riittävän nopeasti onnettomuustilanteissa. Alueella tulisi välttää uusien asuntojen rakentamista.

- Alueelle ei osoiteta mitään uutta toimintaa eikä kaava mahdollista merkittävää lisärakentamista. Alueella on neljä rakentamatonta tonttia, joiden kaava mahdollistaa neljän uuden erillispientalon rakentamisen. Kaavamuutos ei lisää eikä vähennä asuntojen rakentamismahdollisuuksia.

17.10.2018

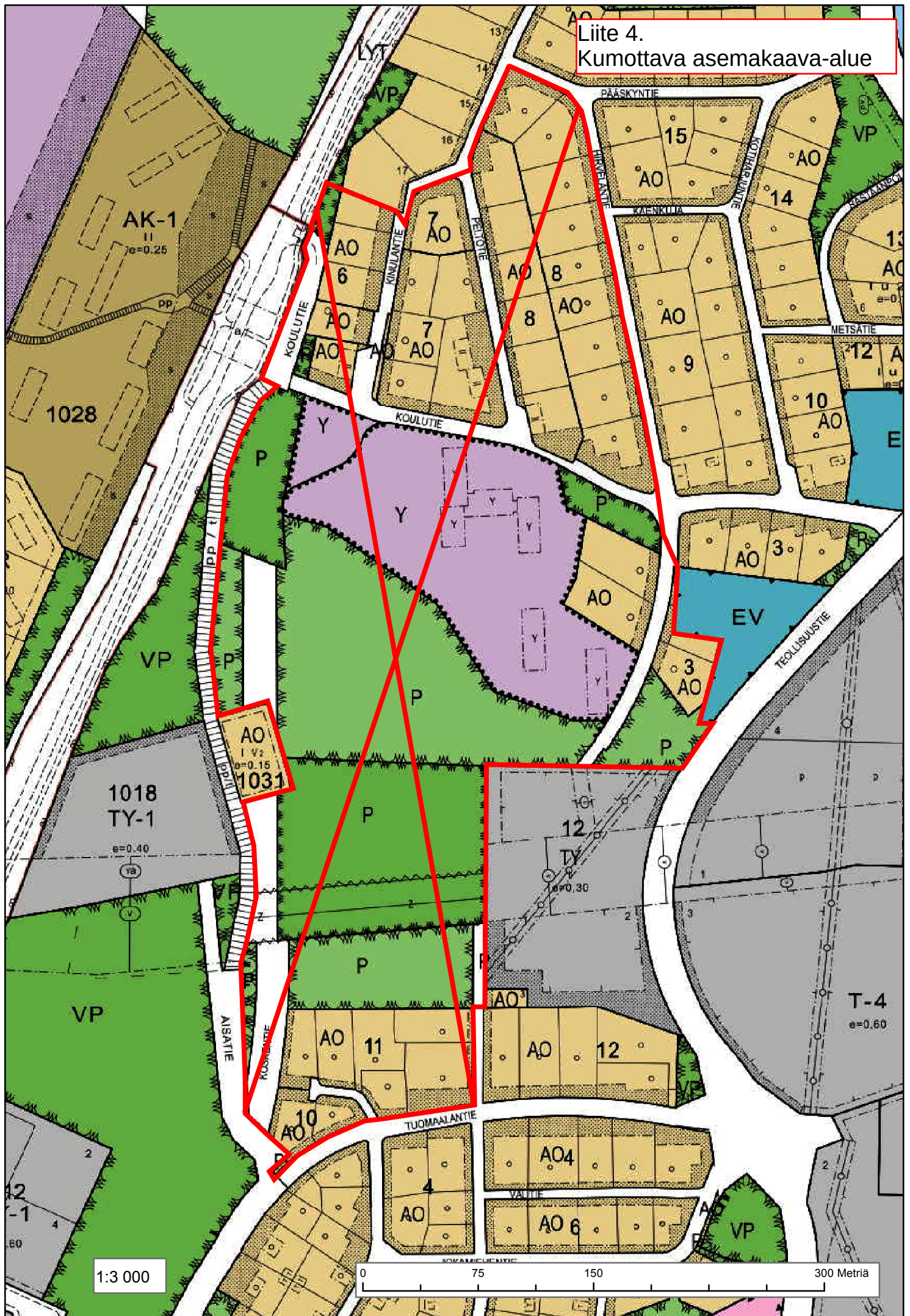
Ehdotusvaihe I (Nähtävillä 9.3.-12.4.2018)

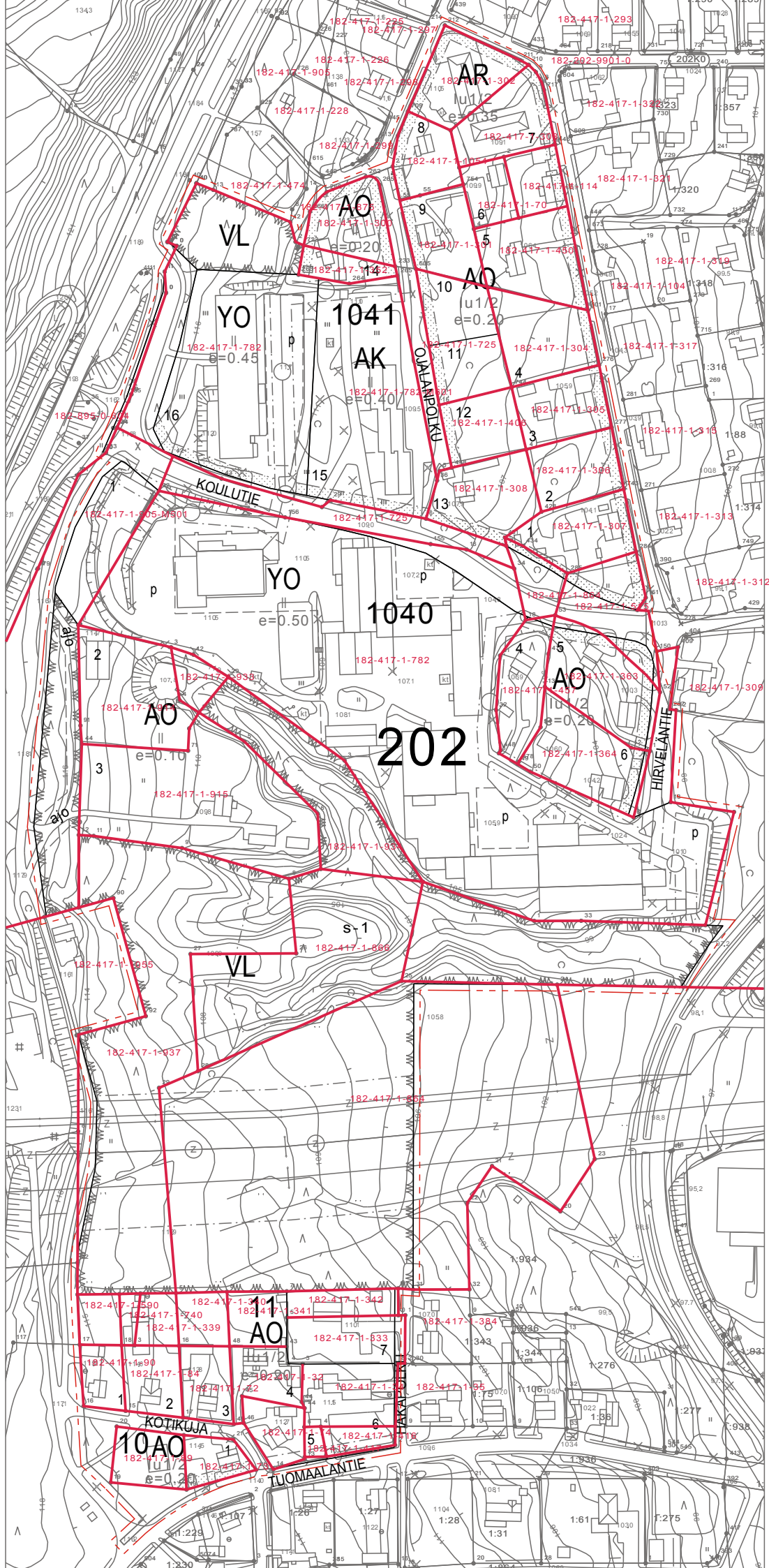
Lausunnon antaja	Yhteenveto lausunnon sisällöstä	Vastine
Keski-Suomen museo (16.4.2018)	- Keski-Suomen museo ilmoittaa, että heidän luonnosvaiheesta lausutut asiat on otetut huomioon, eikä museolla ole huomauttamista muutosehdotuksesta.	- Ei edellytä toimenpiteitä.
Keski-Suomen ELY-keskus (2.5.2018)	- Yleiskaavaehdotuksessa ei oteta kantaa YO- ja AK-korttelialueisiin, vaikka asemakaavaehdotuksessa ne ovat /s-merkinnällisiä. - Yleismääräys ei ole riittävä turvaamaan paikallisesti arvokasta rakennuskantaa. AO-määräykseen tulee lisätä samantyyppinen merkintä, kuin YO- ja AK-kortteleissa.	- Asia ratkaistaan yleiskaavaprosessissa. - Paikallisesti arvokkaiisiin AO-kortteleihin lisätään rakentamisen ohjausta.

Ehdotusvaihe II (Nähtävillä 10.9.-10.10.2018)

Lausunnon antaja	Yhteenveto lausunnon sisällöstä	Vastine
Keski-Suomen ELY-keskus (9.10.2018)	- Keski-Suomen ELY-keskus toteaa, että heidän ehdotusvaiheesta annetun lausunnon tarkennukset rakennuskannan kulttuurihistoriallisia arvoja koskeviin kaavamääräyksiin on otettu riittävästi huomioon eikä ELY-keskuksella ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.	- Ei edellytä toimenpiteitä.

Liite 4.
Kumottava asemakaava-alue





182-417-1-719



Rakennushistoriaselvitys Jämsän ammattiopisto

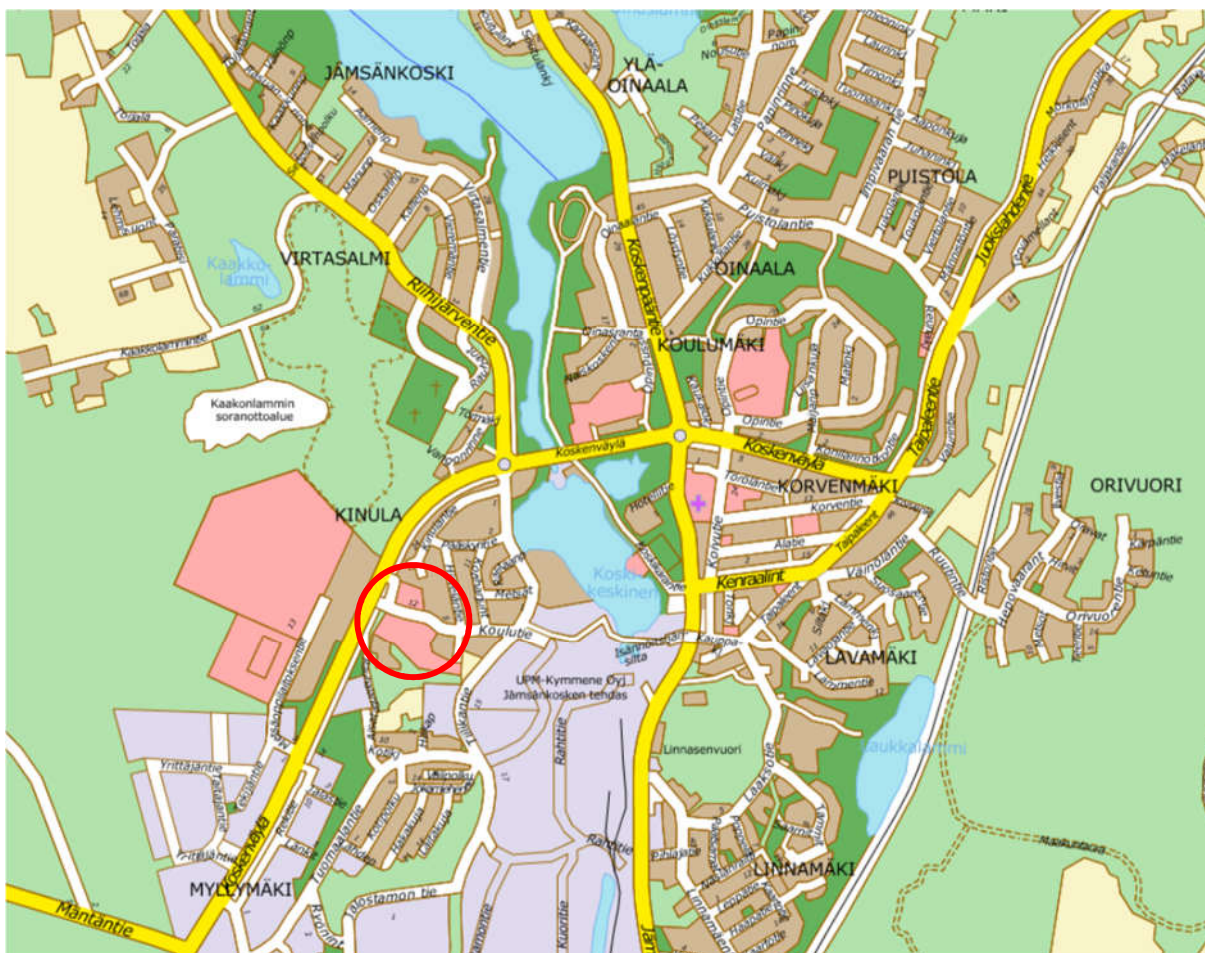
Päiväys 26.10.2017

**Jämsän kaupunki
Yhdyskuntatoimi**

26.10.2017

1. Johdanto

Tämä selvitys on laadittu osaksi Koulutien asemakaavan muutoksen kaavaprosessia. Selvityksessä esitellään ammattiopiston rakennusten rakennushistoria, sekä muutostyöt. Selvityksessä kuvataan myös rakennutusten nykytila ulkopuolisesti. Kaavamuutoksessa pyritään parantamaan alueen pysäköintimahdollisuuksia, liikenneturvallisuutta ja piha-alueiden monipuolista käyttöä.



Kuva 1. Ote Jämsän kaupungin opaskartasta. Ammattikoulun alue on rajattu suurpiirteisesti punaisella ympyrällä.

Kaavamuutosaluetta koskee useampi asemakaava. Vanhin aluetta koskeva kaava rakennuskaava vuodelta 1947, jonka lisäksi alueella on voimassa kaavoja 60-luvulta. 1970-luvun lopussa oli myös käynnissä asemakaavan muutosprosessi, jonka tarkoituksena oli varautua Koulutien pohjoispuolelle rakennettavaan kauppapilaitokseen. Kaavaa ei kuitenkaan koskaan viety loppuun saakka.

1.1. Selvityksen sisällysluettelo

1.	JOHDANTO	2
1.1.	SELVITYKSEN SISÄLLYSLUETTELO.....	3
2.	SIJAINTI	4
3.	HISTORIA.....	4
3.1.	NYKYPÄIVÄÄN SÄILYNEET RAKENNUKSET.....	5
3.1.1.	KOULURAKENNUS A	6
3.1.2.	ASUNTOLA	9
3.1.3.	VERSTAS B	10
3.1.4.	LIIKUNTAHALLI C.....	14
3.1.5.	KAUPPAOPPILAITOS E.....	16
3.1.6.	VARASTORAKENNUKSET	17
3.2.	PURETUT RAKENNUKSET.....	19
4.	NYKYTILA	19
5.	RAKENNUSTEN AIKAJANA	23
6.	LÄHTEET	24
7.	LIITTEET	25

26.10.2017

2. Sijainti

Nykyisin Jyväskylän Koulutuskuntayhtymän omistuksessa oleva kampusalue sijaitsee Jämsänkosken taajamassa. Jämsän ammattiopiston vieressä sijaitsee Kinulan asuinalue sekä muutaman sadan metrin päässä sijaitsee Jämsänkosken paperitehdas. Koskenväylän toisella puolella puolestaan sijaitsee metsäoppilaitos, jonka alue ei kuitenkaan ole osa tätä selvitystä.



Kuva 2. Viistoilmakuva ammattiopiston alueesta vuodelta 2008. Alue on kokenut kuvan ottamisen jälkeen muutoksia. Keski-Suomen liitto

3. Historia

Jämsänjokilaakson ammattioppilaitos on perustettu 1956 vastamaan kasvanutta paperiteollisuuden tarvetta osaavalla työvoimalla. Jokilaakson toinen paperitehdas eli Kaipolan paperitehdas oli perustettu vuonna 1952. Aluksi ammattiopisto sijoitettiin aluksi Jämsänkosken vanhoihin kansakoulurakennuksiin. (museo24)

26.10.2017

Nykyiselle paikalla ammattikoulun rakennuksia aloitettiin rakentamaan vuonna 1957 eli vuotta ennen kuin laki velvoitti kunnat varamaan ammattikoulupaikkoja asukasluvun suhteessa. (museo24)

3.1. Nykypäivään säilyneet rakennukset

Oheisessa kuvassa 3 on ote vuoden 2015 rakennusluvan asemapiirroksista, josta on nähtävissä kaikki alueella sijaitsevat ammattikoulun rakennukset. Rakennusten käyttötarkoitukset ja niiden sisältämät koulutusosastot ovat vaihtuneet paljon vuosien varrella, joten selkeyden takia tässä selvityksessä viitataan rakennuksiin seuraavilla nimillä:

- Koulurakennus (A)
- Verstas (B)
- Liikuntahalli (C)
- Varasto (D)
- Kauppaoppilaitos (E)
- Asuntola (ei kirjainta)

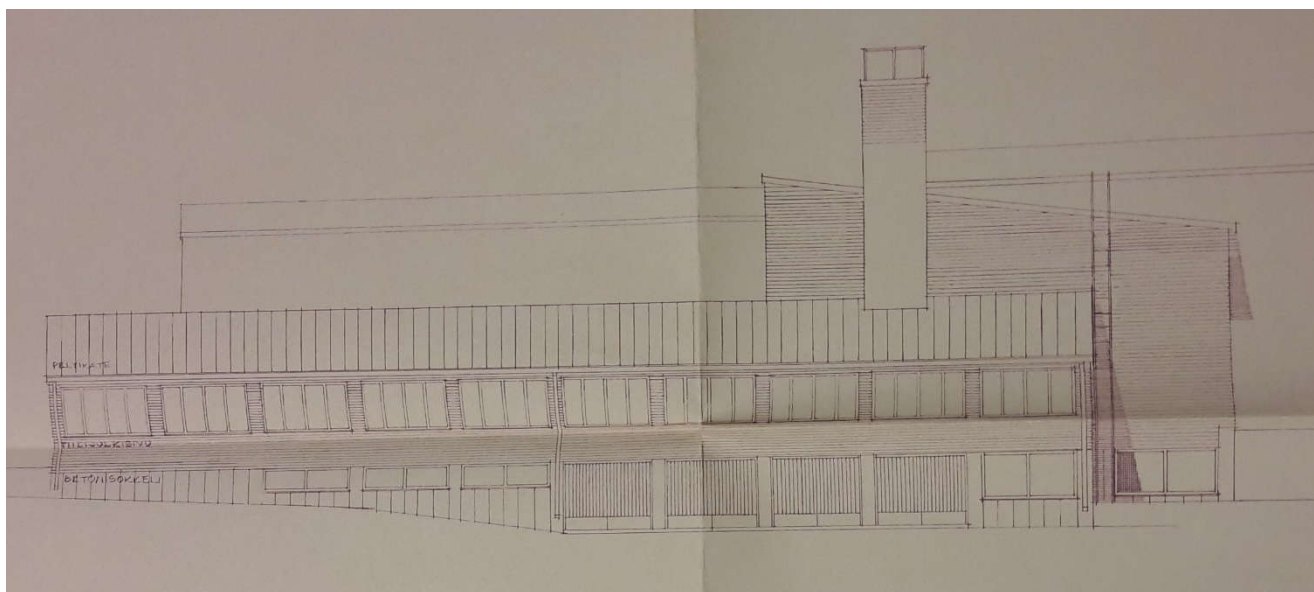


Kuva 3. Ote vuoden 2015 rakennusluvan asemapiirroksista.

26.10.2017

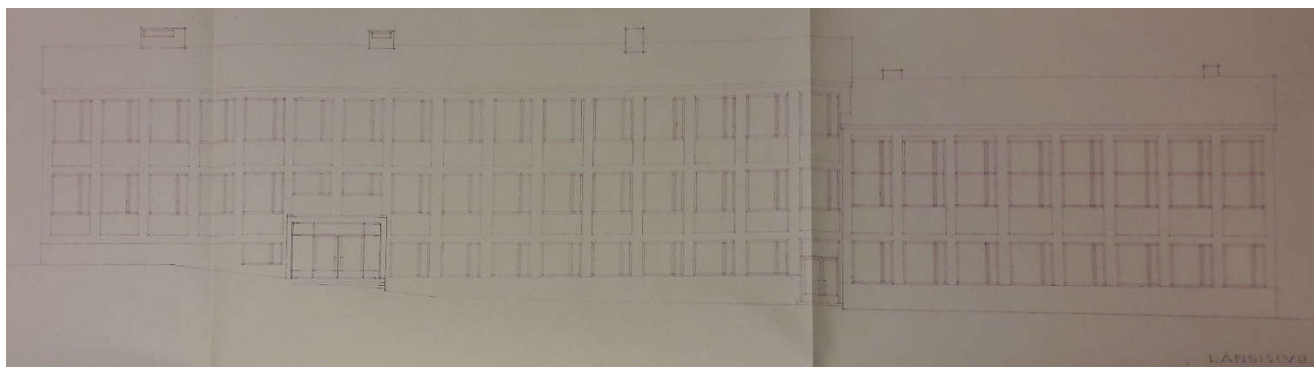
3.1.1. Koulurakennus A

Ensimmäisenä ammattioppilaitoksen rakennuksena valmistui vuonna 1958 työpajatilojen rakennus. Rakentaminen oli aloitettu edellisenä vuonna. Rakennus oli valmistuessaan L:n muotoinen ja piti sisällään rakennusosaston sekä koneenkorjaus- ja metalliosan. Rakennus oli kaksi kerroksinen tiiliverhottu rakennus, jossa oli betonisokkeli sekä peltikate. Katonmuodoksi oli valittu pulpettikatto. L-muodon kulmassa sijaitsi savupiippu rakennuksessa sijainneelle kattilahuoneelle. Nykyisin savupiippua ei ole enää nähtävissä (liite 1), mutta muuten rakennuksen pääosa on ulkoisesti pysynyt samana.



Kuva 4. Ote vuoden 1957 rakennusluvan julkisivupiirustuksista itäpuolelta. Kuvassa näkyy työpajasiipi ja sen takana luokkaosuus, jonka rakentaminen aloitettiin seuraavana vuonna.

Rakentamisen seuraavassa vaiheessa samana vuonna 1958 aloitettiin rakennustyöt luokkatiloja varten. Luokkaosuus rakennettiin L-osan länsipuolelle kolmessa kerroksessa lukuun ottamatta pientä kellariosaa. Luokkatilojen lisäksi rakennukseen sijoitettiin myös voimistelusalin näyttämöineen. Työpajaosan tavoin luokkaosuus verhoiltiin punatiilillä ja kattomateriaaliksi valittiin myös punainen peltikate, tosin työpajaosuudesta poiketen harjakatolla. Myös tämä rakennuksen vaihe on ulkoisesti pääosin sama, kuin rakentamisen aikoihin, suurimpana erona on ikkunaruuutujen määrä ja koko (kuva 5, liite 6).

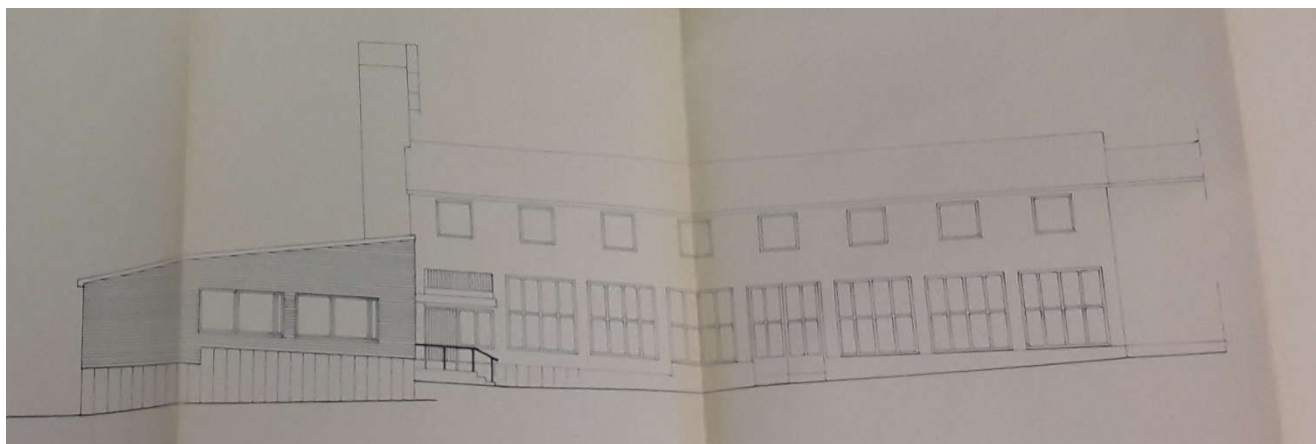


Kuva 5. Ote vuoden 1958 rakennusluvasta. Julkisivupiirustuksessa on kuvattu rakennus lännensuunnasta.

26.10.2017

Vuonna 1969 työpajasiiven eteläpäähän rakennettiin laajennus, johon sijoitettiin varasto ja luokkatiloja. Laajennus rakennettiin ulkoisesti samoista materiaaleista, siipeen rakennettiin sisäänkäynti itäpuolelle.

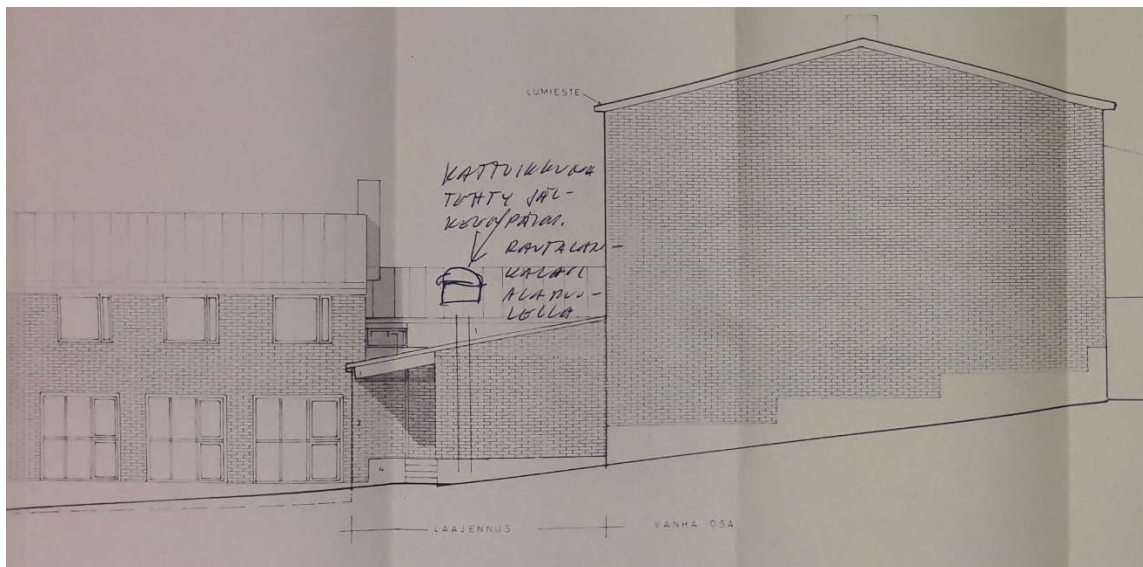
Vuosina 1980-1982 suoritettiin laajennuksia useisiin alueen rakennuksiin. Työpajasiipeä laajennettiin hieman Koulutien suuntaan, jonka lisäksi huonejakoa muutettiin lähes kaikissa osissa rakennusta. Laajennuksessa noudatettiin muun rakennuksen tyyliä pintamateriaaleissa. Muutokset suoritettiin vaiheitta, jotta rakennusta voitiin käyttää läpi remontin. Liikuntasali muutettiin tässä yhteydessä tukitiloineen hallinnon käyttöön ja pieni osa luokkatiloiksi.



Kuva 6. Ote vuoden 1980 rakennuslun koulurakennuksen laajennuksen julkisivupiirustuksesta. Näkyvissä rakennuksen julkisivu pohjoisesta.

Rakennus koki seuraavan kerran muutoksia vuonna 1987, jolloin rakennuksen muutos- ja laajennustöille haettiin kolme erillistä rakennuslupaa. Vuoden 1987 muutoksissa ruokalaa laajennettiin, sisätiloja uudelleen järjesteltiin sekä rakennusenyhteyteen rakennettiin autokatos, joka ei kuitenkaan ole säilynyt tähän päivään. Ruokalan laajennusosa muodostui Koulutien puolelle ja se erottuu selkeästi vanhemmasta osuudesta yksikerroksisuutensa takia (liite 2). Ulkopuolelta laajennus noudatti samaa alueen teemaa punatiilinen ja punaisinepeltikatteineen. Laajennuksessa sijaitsee myös lastauslaituri keittiön tarpeisiin. Muutoksissa myös osa työpajaosan tiloista muutettiin luokkahuoneiksi. Ulkopuolisia muutoksia olivat ikkunoiden vaihto, sekä muita vähäpätöisiä muutoksia, kuten tikkaiden siirto työpajasiiven laajennuksessa. Luokkaosuuudessa tiloja puolestaan uudelleen järjesteltiin muokkaamalla huonejakoa.

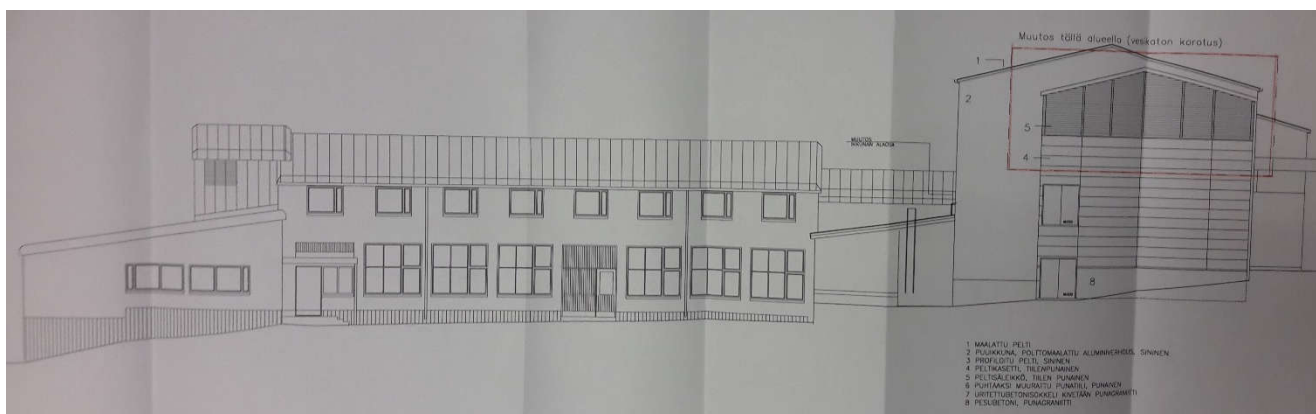
26.10.2017



Kuva 7. Ote 1987 ruokalan laajenuksen julkisivupiirustuksesta pohjoisesta päin.

Vuoden 1989 muutoksissa hallinnon tiloja muokattiin. Nämäkin muutokset rajoittuivat sisäiseen huonejakoon. Seuraavan vuoden muutoksissa hallinto osuuteen puolestaan lisättiin arkistotilat. Muutos ei aiheuttanut ulkoisia muutoksia rakennuksessa.

Kaikki rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmät uusittiin vuonna 2008. Tässä yhteydessä huonejako muuttui jälleen ja rakennuksen luokkaosuuteen lisättiin hissi. Myös luokkajakoa päivitettiin tässä yhteydessä kaikissa kerroksissa. Hallinto-osuudessa suoritettiin myös lisäeristys. Sisäiset muutokset aiheuttivat myös ulos näkyviä piirteitä. Ikkunoiden alaosa leikattiin opetuskeittiön puolella, joka on näkyvä Koulutielle idän suunnasta tarkasteltuna. Muita ulospäin näkyviä muutoksia tästä työstä ovat vesikaton korotukset rakennuksen pohjoispäädyssä, savunpoistoluukut porraskäytävässä sekä vanhan katoksen purkaminen toisen sisäänkäynnin päältä. Tämä katos korvattiin uudemmallalla, joka vanhasta poiketen asennettiin toisen kerroksen korkeuteen. Myös hallinnon sisäänkäynnin katosta korotettiin. Vesikattoa puolestaan piti korottaa, jotta nykyaikaiset ilmanvaihtokoneet mahtuivat tilaan. Korotettu tila on havaittavissa muusta poikkeavasta materiaalista. Tilan verhottu peltisäleiköllä. Sisätilojen muutosten takia ruokalanlaajennusosasta jouduttiin peittämään yksi ikkuna (liite 2, 5).



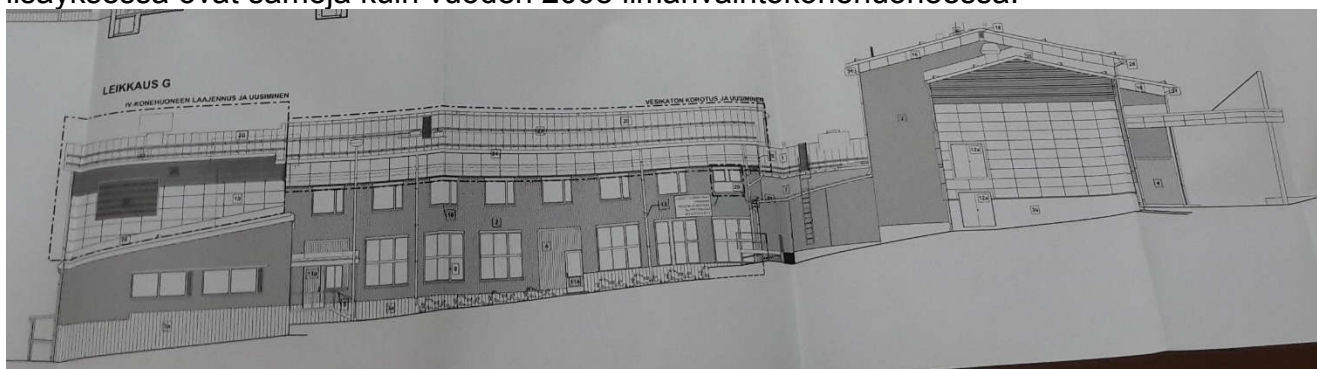
Kuva 8. Ote julkisivupiirustuksesta pohjoisen suunnasta vuoden 2008 luvasta. Kuvasta havaittavissa ilmanvaihtokonehuoneiden merkitys julkisivulle.

26.10.2017

2010 muutostyöt keskittyivät taas sisätilojen käyttötarkoituksen muutoksiin. Osa luokkatiloista muutettiin työhuoneiksi työpajasiivessä. Remontin yhteydessä ei tullut muutoksia julkisivuun.

2013 suoritettiin katon vaihtaminen osassa rakennusta, tuuletusjärjestelmien parantaminen sekä lämmöneristysten lisääminen. Tässä yhteydessä ikkunoita uusittiin ja rakennuksen Koulutien päätyyn lisättiin metalliovet. Vesikatteen uusiminen tapahtui ruokalan laajennussivellä. Myös syökytorvia jatkettiin.

Vuonna 2015 ilmastoinninkonehuonetta laajennettiin työpajasiivessä. Konehuone syntyi toiseen kerrokseen aiemmin yksi kerroksisen rakennuksen päälle. Muutokset myötä muun kaksikerroksisen osuuden kattoa korotettiin uuden konehuoneen katon tasalle. Pintamateriaalit lisäyksessä ovat samoja kuin vuoden 2008 ilmanvaihtokonehuoneessa.

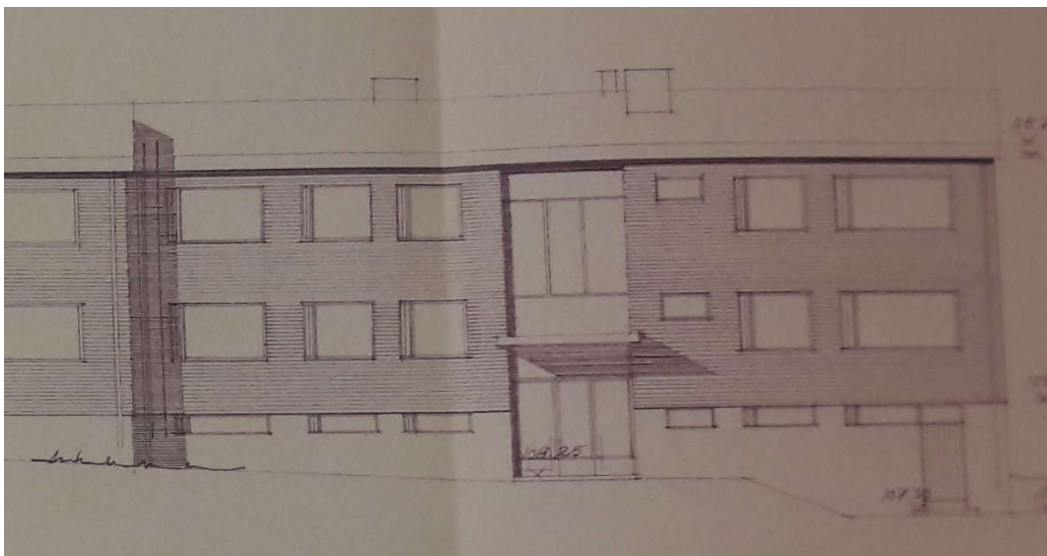


Kuva 9. Ote vuoden 2015 lupakuvista. Muutoksissa konehuoneen koko kasvoi ja kattoa jouduttiin korottamaan. Oikeassa reunassa nähtävissä vuonna 2008 rakennettu katos.

3.1.2. Asuntola

Koulurakennuksen jälkeen alueelle seuraavaksi rakennettiin vuonna 1962 asuntolarakennus. Tämä pienkerrostalo rakennettiin Koulutientien toiselle puolelle, vastapäätä itse koulua. Rakennus muodostuu kolmesta porrastetusti asetetusta lamellista. Pohjakerroksen lisäksi asuntolaan rakennettiin kaksi asuinkerrosta. Pohjakerroksessa kulkee myös lamelleja yhdistävä käytävä. Asuntoja rakennukseen valmistui 17 kappaletta ja rakennus oli alun perin rakennettu opettajien asuinnoiksi. Tämän takia asuntojen koot vaihtelevat neljästäkymmenestä neliöstä sataan neliöön.

26.10.2017

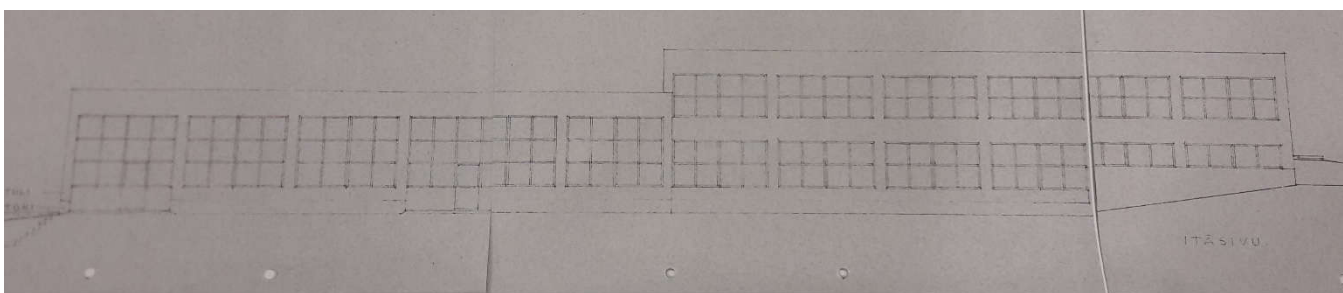


Kuva 10. Ote asuntolan rakennusluvasta vuodelta 1962 lännestä päin.. Rakennus on pysynyt ulkoisesti lähes muuttumattomana.

Rakennus tehtiin ulkoisesti yhteensopivaksi koulurakennuksen kanssa. Pintamateriaali on punainen tiili ja katonmuotona harjakatto punaisella peltikatteella. Rakennus on ulkoisesti lähes alkuperäisessä asussaan (liite 4). Rakennuksen takapuolella sijaitsevat autotallit pohjakerroksessa ja parvekkeita ylemmissä kerroksissa.

3.1.3. Verstaas B

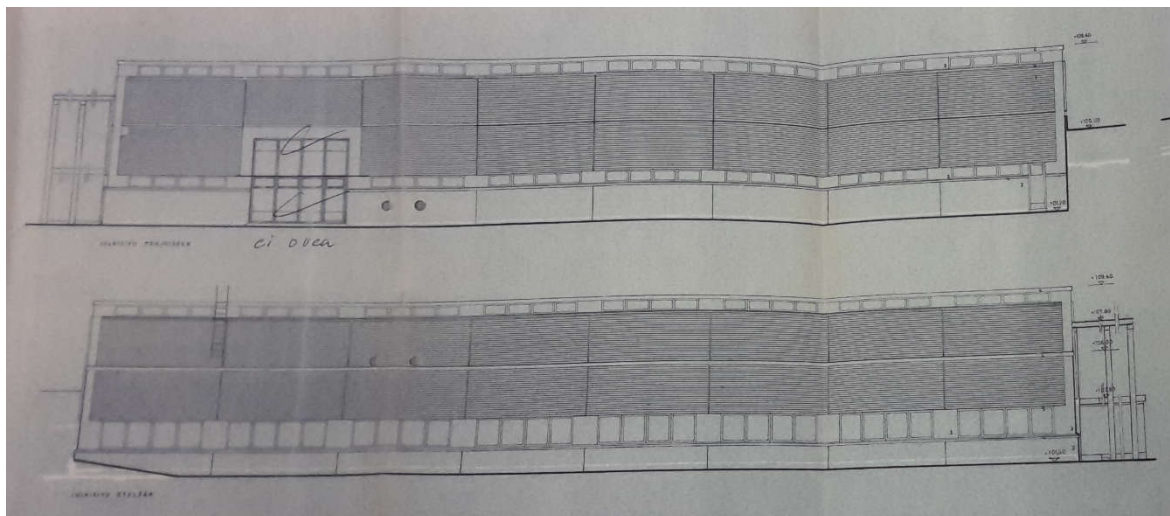
Vuonna 1969 valmistui Koulurakennuksen eteläpuolelle lisärakennus. Tähän lisärakennukseen rakennettiin lisää työsaleja sekä lisää luokkatiloja ja pesuhuone autoja varten. Rakennus on osittain kaksi kerroksinen. Luokkatilat sijoitettiin rakennuksen pohjoisosaan. Rakennuksessa on jatkettu alueelle punatiilen käyttöä julkisivumateriaalina. Varhemmin rakennetuista osista poiketen katonmuodoksi valittiin tasakatto.



Kuva 11. Ote vuoden 1968 rakennuksen julkisivupiirustuksesta idänsuunnalta.

Ammattikoulun metalliosaston rakennus valmistui vuonna 1979. Edellä mainittu koulurakennus ja ns. metallitalo olivat alun perin erillisiä rakennuksia, mutta 80-luvun muutoksissa rakennukset yhtyivät laajennusosien myötä. Metallitalo valmistui koulurakennuksen itäpuolelle yksikerroksisena ja piti sisällään luokkatilaa sekä tilat asennus- ja levyhalleille sekä koneistamolle. Rakennus rakennettiin porrastamalla rinteeseen. Alempana sijaitsevassa osassa sijaitsivat pesuhuone ja sosiaalitilat. Rakennus poikkesi ulkoisesti muista alueen rakennuksista valmistuessaan. Hallitsevana materiaalina käytettiin punaista tiiltä, mutta rakennuksen kulmissa käytettiin punaista metallilevyä ja seinänä yläosassa puolestaan sinertävää metallia. Tiiliosuuden ylä- ja alapuolelle jätettiin ikkunarivistöt.

26.10.2017



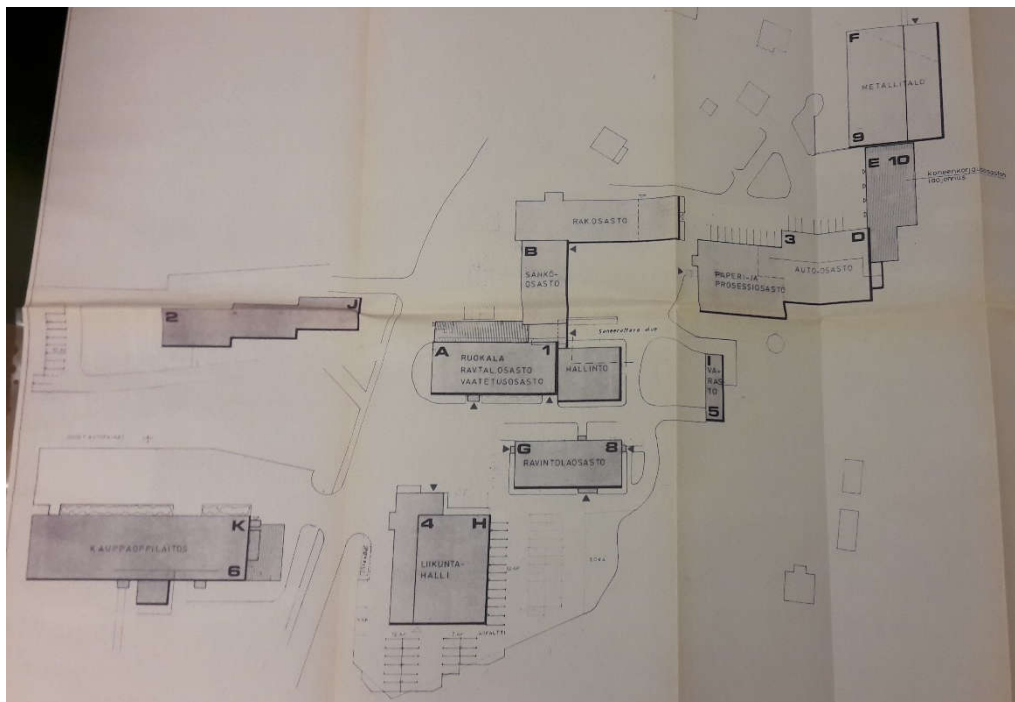
Kuva 12. Ote erillisen metallitalon julkisivupiirustuksista. Rakennus ei valmistuessaan ollut yhteydessä aikaisempaan verstaasirakennukseen.

Vuosien 1980-1982 muutostöissä työsaleja jaettiin väliseinillä pienemmiksi osuuksiksi ja toisen kerroksen kurssityöpaja tila muutettiin laboratorio ja tutkimustilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa muutama huone muutettiin opettajien käyttöön ja huoltohalliin lisättiin sähkökorjaamoa varten erilliset huonetilat.

Vuonna 1987 koneenkorjausosastoa laajennettiin metallin suuntaan, jolloin rakennukset yhtyivät. Laajennusosa valmistui avoimeksi hallitilaksi, jonka pohjoisseinässä oli valmistuessa viisi suurehkoa ovea ajoneuvoja varten. Laajennus tehtiin yksikerroksiseksi lukuun ottamatta kellariin sijoitettua väestönsuojaa. Pintamateriaaliksi valikoitu sama punatiili, kuin koneenkorjausosastossa, myös laajennus rakennettiin tasakattoiseksi.

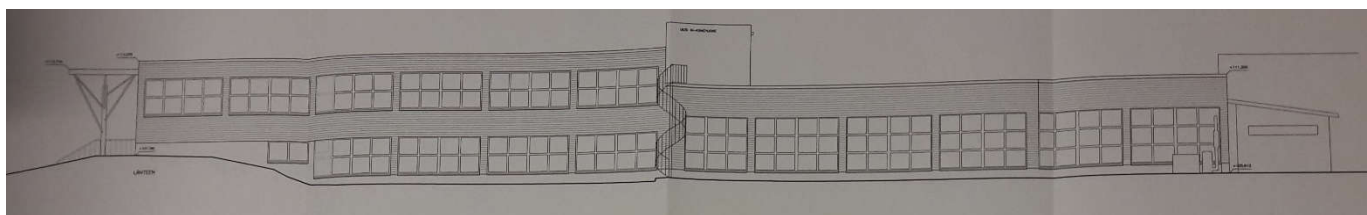
1990 työ- ja luokkatilojen järjestystä muutettiin rakennuksen ensimmäisessä osassa. Yläkerroksessa työpajatilat jaettiin laboratorio tiloiksi ja tiloihin lisättiin uusi portaikko. Ensimmäiseen kerroksen muutokset keskittyivät auto-osaston tiloihin, jossa työhalliin jaettiin tiloja muun muassa rengastöille ja moottorikorjaamolle.

26.10.2017



Kuva 13. Ote vuoden 1990 asemapiirroksista. Kuvasta näkyy laajennuksen sijoittuminen verstaan ja metallitalon väliin sekä alueen muut rakennukset silloisessa koossaan.

Kaksituhattaluvun alussa auto-osaston katolle rakennettiin laajennus ilmanvaihtokonehuoneelle. Laajennus sijoittui toisen kerroksen viereen, mutta konehuoneeseen kulku järjestettiin erillisellä portaikolla rakennuksen ulkopuolella. Konehuone on merkittävästi muuta toista kerrosta korkeampi, minkä seurauksena laajennus on selkeästi erottuva vanhemmasta osuudesta. Konehuone on päällystetty aaltoilevalla sinertävällä pellillä. Konehuoneen lisäksi rakennuksen pohjoispäädyn pääovelle rakennettiin katos yhden punaisen pilarin varaan. Rakennusluvasta on myös havaittavissa huoneiden käyttötarkoitusten muuttuminen, ilman merkittäviä koko muutoksia.



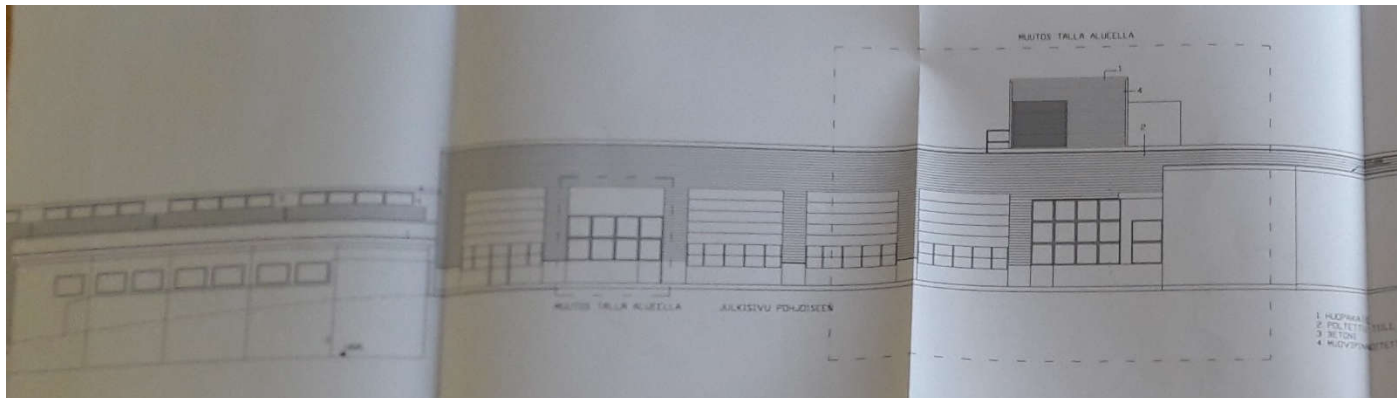
Kuva 14. Julkisivu kuva vuodelta 2002 lännensuunnasta. Rakennuksen keskellä on havaittavissa uuden konehuoneen sijoittuminen.

Vuonna 2007 metallitaloa laajennettiin komposiittikoulutusta varten. Laajennussiipi sijoittui metallitalon pohjoispuolelle ja on havaittavasti muusta osuudesta ulkonevana siipinä (liite 8). Laajennuksessa on käytetty harmaita betonielementtejä, jota kiertää matala punatiilinen muuri. Laajennus tehtiin tasakattoiseksi.

2009 suoritettiin pienehkö muutos metallitalon huonejaossa, jolloin varastohuone muutettiin työtilaksi. Tätä seuraavana vuonna rakennuksessa toteutettiin laajempi parannus, jolloin komposiitti/pienkonetyösälin ilmanvaihto uusittiin. Tässä yhteydessä rakennuksen katolle rakennettiin myös uusi konehuone ilmanvaihtoa varten. Komposiittitilassa puolestaan vanhoja seiniä korvattiin joissain määrin. Uusi konehuone sijoitettiin katolle lähelle auto-osaston siipeä.

26.10.2017

Konehuoneen pintamateriaali on muovipinnoitettu pelti, joka on myös punainen, kuten rakennuksen tiiliverhous. Myös konehuone on tasakattoinen.



Kuva 15. Ote 2010 vuoden rakennusluvan julkisivupiirustuksesta. Kuvasta nähtävissä 2010 lisätty ilmanvaihtokonehuone sekä vasemmassa reunassa 2007 rakennettu komposiittikoulutuksen laajennus.

Vuoden 2016 parannustöissä auto-osaston asiakaspalvelua varten rakennettiin uusi sisäänkäynti. Uusi sisäänkäynti sijoitettiin rakennuksen ensimmäisenä rakennettuun osaan itäpuolelle. Julkisivussa muutostyö näkyy yhtenä uutena ovena sekä vesilippuna oven päällä. Rakennuksen sisällä uuden sisäänkäynnin luokse muutettiin huone vastaanottotilaksi.

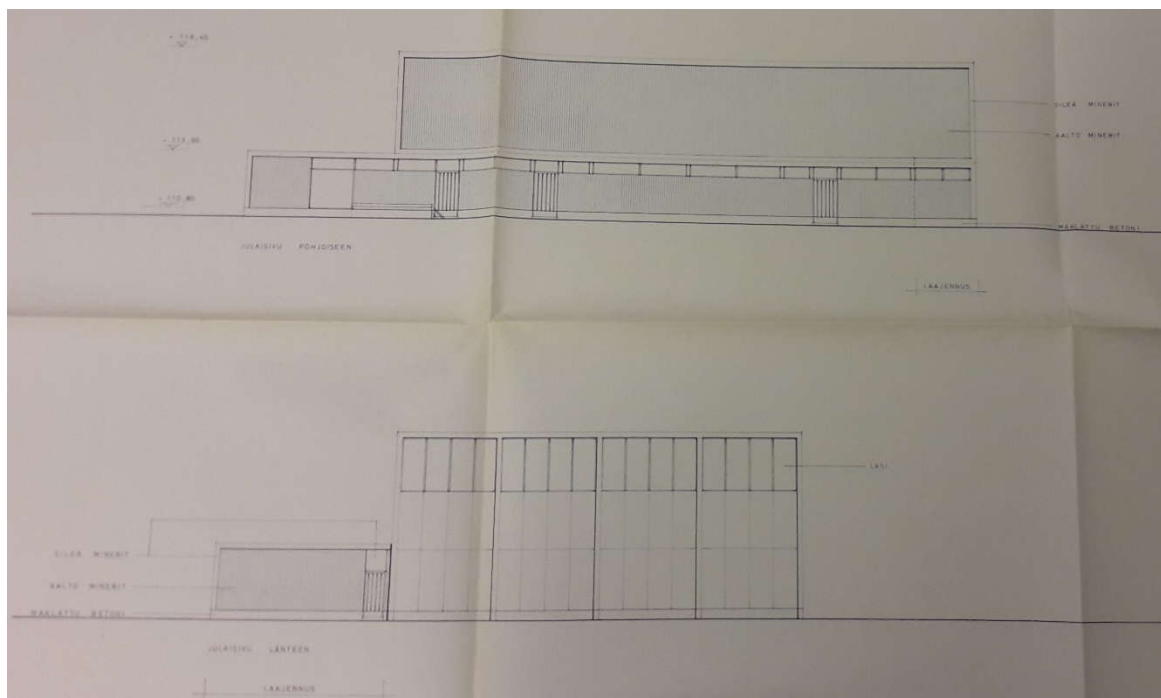


Kuva 16. Valokuva vuonna 2016 valmistuneesta sisäänkäynnistä. Aikaisemmin sisäänkäynnin paikalla oli ikkuna.

3.1.4. Liikuntahalli C

Vuonna 1969 aloitettiin rakennustyöt uuden liikuntahallin rakentamiseksi, johtuen ilmeisesti tarpeesta saada päärakennuksen yhteydessä olleen liikuntasalin tilat hallin käyttöön. Uusi liikuntahalli valmistui 1971 koulun länsipuolelle. Rakennukseen sijoitettiin tilat pelikentälle, telinehuoneelle, pukuhuoneille sekä varastohuoneille. Kellarikerrokseen sijoitettiin tilat lämmönjakokeskukselle. Julkisivumateriaaliksi valittiin aalto mineriitti levy. Kulmissa ja tukirakenteiden kohdalla puolestaan käytettiin sileää mineriittiä. Sali oli valmistuessaan noin viisi metriä korkeampi kuin rakennuksen pukuhuoneiden osa ja kumpikin osa valmistuivat tasakattoisena. Salin länsi- ja itäseinustojen yläreunassa kulki ikkunarivistöt.

Vuonna 1977 rakennuksen tehtiin pieni laajennusosa rakennuksen luoteiskulmaan. Laajennus tehtiin samaan korkeuteen muiden tukitilojen kanssa ja sisälsi tilat tuolivarastoa varten. Ulkoisesti laajennus katettiin samoilla materiaaleilla kuin alkuperäinenkin osa. Seuraavana vuonna eli 1978 puolestaan toteutettiin toinen pieni laajennus. Kellarin lämmönjakokeskukseseen laskeutuvat portaat muutettiin omaksi porrashuoneeksi, ilman että ne olisivat kokonaan taivasalla. Ulkopinnoissa käytettiin samoja pintamateriaaleja.

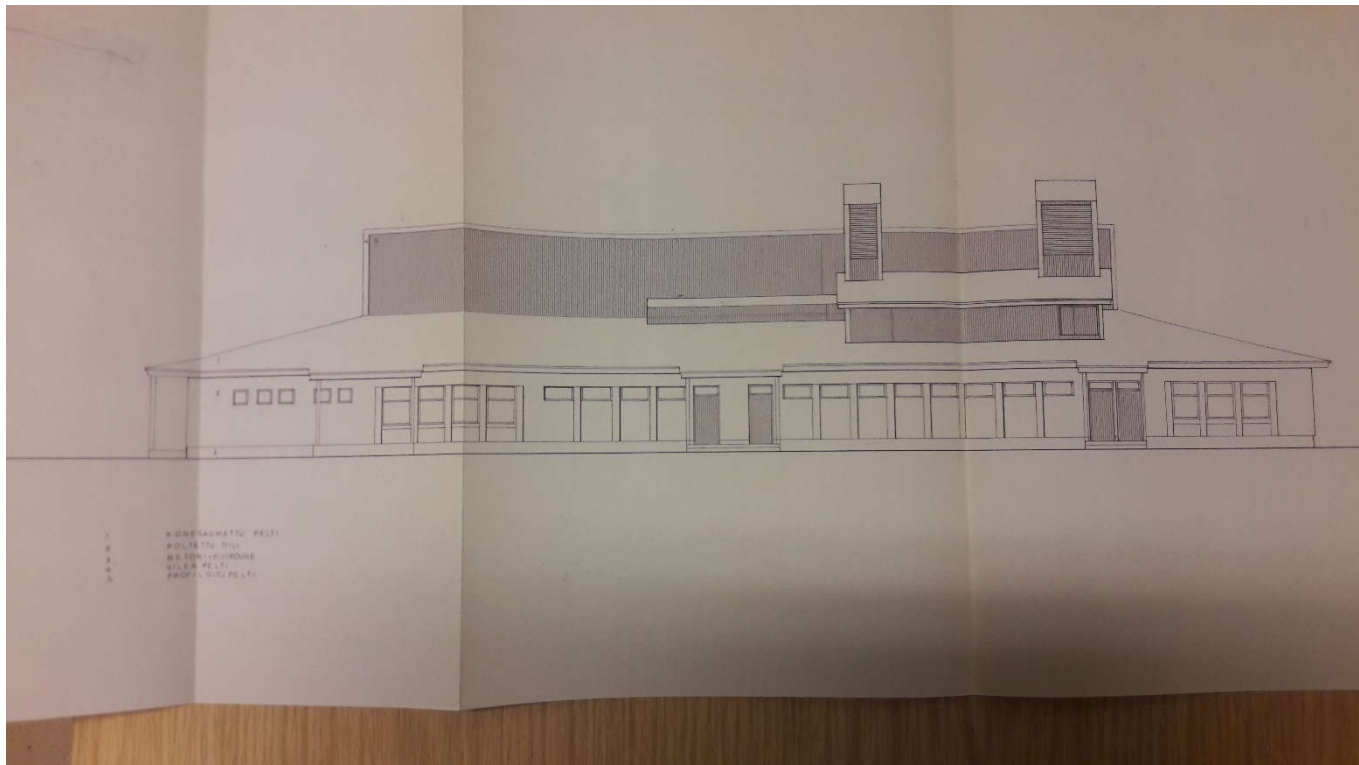


Kuva 17. Ote vuoden 1977 rakennusluvan julkisivupiirustuksista. Kuvassa näkyy rakennuksen julkisivut pohjoisen ja lännen suunnista ennen 90-luvun kunnostusta.

Rakennuksen sosiaaliset tilat purettiin vuonna 1991 ja korvattiin uusilla. Samassa yhteydessä rakennusta myös laajennettiin, sekä säilytetylle Sali osalle suoritettiin saneeraus työt. Syynä mittavaan urakkaan on saattanut olla asbestia sisältäneiden mineriitti levyjen poistaminen. Uudelleen rakennetut sosiaalitilat sijoittuvat samalle paikalle purettujen tilojen, tosin hieman eri huonejärjestyksellä. Sosiaalitilojen osuutta jatkettiin myös hieman aiempaa pidemmälle lännen suuntaan. Salin koko pysyi samana. Rakennuksen ulkonäkö muuttui merkittävästi saneerauksen yhteydessä. Sosiaalitilojen verhouksessa siirryttiin samaan punatiilen, kuin muissa alueen rakennuksissa. Uusien sosiaalitilojen katonmuodoksi valittiin pulpettikatto punaisella konesaumatusella pellillä. Salin osalta verhouksessa on käytetty sinertävää profiloitua

26.10.2017

peltiä. Sali jätettiin tasakattoiseksi. Muita ominaispiirteitä ovat Koulutien puolella ilmanvaihdon venttiilit.

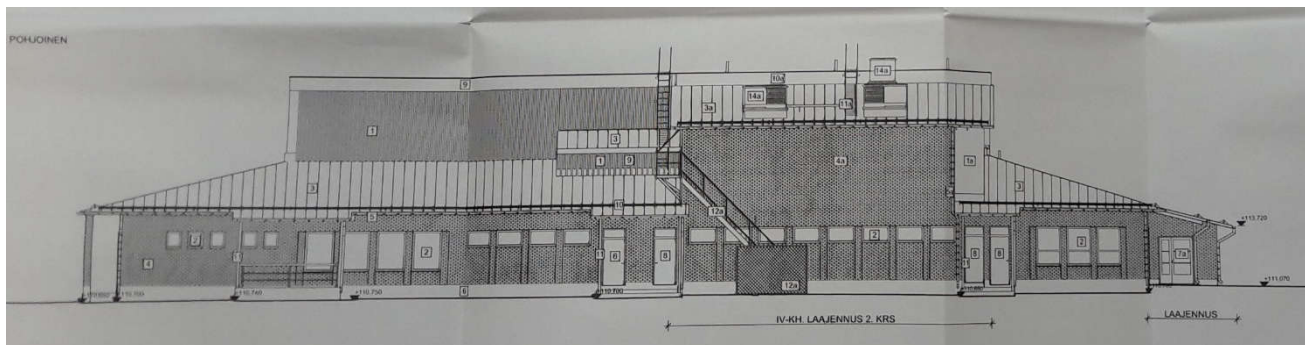


Kuva 18. Ote julkisivupiirustuksesta vuodelta 1991 pohjoispuolelta rakennusta. Remontin jälkeiset erot ovat selkeästi havaittavissa verrattuna aikaisempaan.

2012 sosiaalitiloja järjesteltiin uudelleen liittämällä kaksi varastoa yhdeksi opettajien työtilaksi. Myös varastotiloja järjesteltiin uudelleen ja luokan ja salin välisiä äänieristystä parannettiin, Muutoksilla ei koskettu rakennuksen ulkoasuun.

Vuonna 2015 rakennusta laajennettiin merkittävästi. Rakennuksen länsiosaan rakennettiin laajennusosa, jonka lisäksi toiseen kerrokseen rakennettiin isompi ilmanvaihtokonehuone. Laajennusosa rakennettiin kuntosalia sekä sosiaalitiloja varten. Laajennuksen tyyli on jatkoa muille sosiaalitilojen siivelle, punaisine peltikattoineen ja tiiliverhouksineen. Vanhojen ilmanvaihtokoneiden osuus oli havaittavissa korotettuna katon osuutena rakennuksen pohjoispuolella sosiaalitilojen päällä. Kuitenkin ilmanvaihdon parantamiseksi tarvittiin isompaa konehuonetta, jolloin konehuonetta varten rakennettiin täyskorkea kerros vanhan päälle. Konehuoneeseen järjestettiin kulku ulkokautta metallisen portaikon kautta. Konehuoneen lisäyksen materiaalit ovat samat, kuin muuallakin sosiaalitilojen siivessä.

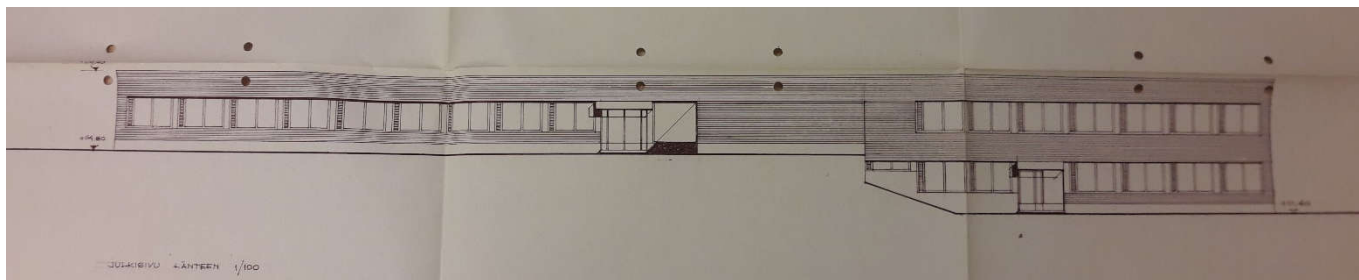
26.10.2017



Kuva 19. Ote vuoden 2015 rakennusluvan julkisivupiirustuksesta pohjoisesta päin kuvattuna. Näkyvissä uusi isompi konehuone, rakennuksen taakse rakennettiin toinen laajennus.

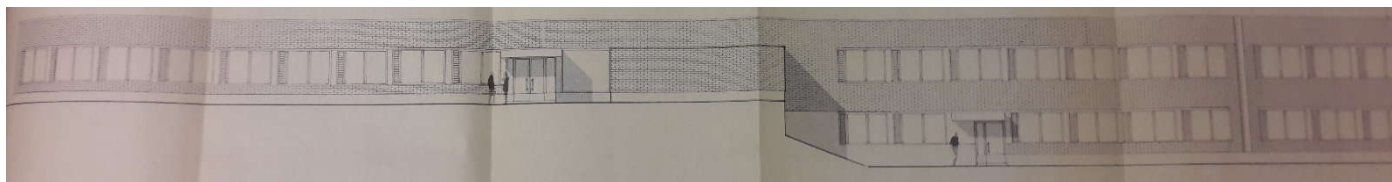
3.1.5. Kauppaoppilaitos E

Kampusaluetta laajennettiin vuonna 1971, jolloin Jämsänjokilaakson ammatillisten oppilaitosten kuntainliitto haki poikkeuslupaa rakentaa kauppaoppilaitos Koulutien pohjoispuolelle asuntolan länsipuolelle. Rakennus valmistui seuraavana vuonna kaksikerroksisena ja osittain rinteeseen sijoitettuna. Valmistuessaan rakennus oli pääosin luokkatilaa sosiaalitiloja lukuun ottamatta. Rakennuksessa oli sisäänkäynti itäpuolella ensimmäisessä kerroksessa ja toinen sisäänkäynti toisessa kerroksessa länsipuolella. Myös kauppaoppilaitos verhottiin punatiilillä. Katto oli tasainen huopakatto.



Kuva 20. Ote kauppaoppilaitoksen rakennusluvasta vuodelta 1971. Julkisivupiirroksessa on kuvattu rakennus lännen suunnasta.

1987 kauppaoppilaitosta laajennettiin rakentamalla lisäksi rakennuksen eteläpuolelle. Laajennusosaan tuli porrashuone kierreportaita varten, sekä useampi tietotekniikkaluokka sekä varasto ja työtilaa. Ulkoverhouksen materiaalit olivat samoja kuin vanhan osuuden, mutta laajennus ei ollut rungoltaan yhtä leveä kuin rakennuksen pääosa, laajennus on helpommin havaittavissa. Työn yhteydessä huonejakoa muutettiin myös vähäisissä määrin ja tupakkahuone muutettiin varastotiloiksi.

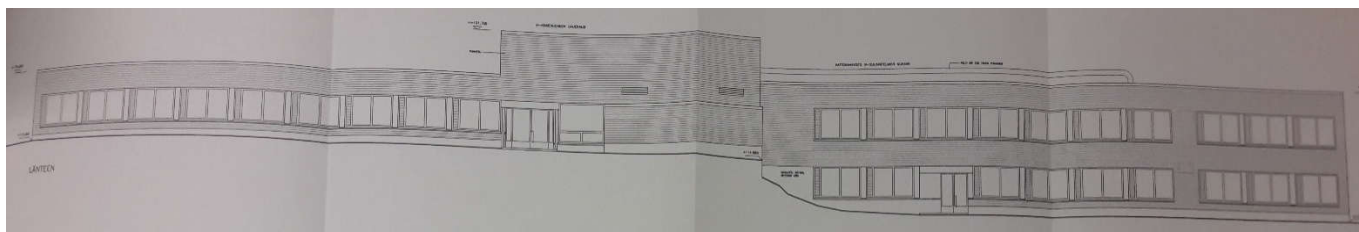


Kuva 21. Ote kauppaoppilaitoksen laajennuksen julkisivupiirrokselta vuodelta 1987 lännestä päin kuvattuna. Laajennus on havaittavissa kuvan oikeassa reunassa.

Muiden alueen rakennusten tavoin myös kauppaoppilaitoksen ilmanvaihtokonehuonetta jouduttiin laajentamaan vuosituhattenvaihteen jälkeen. Vuoden 2002 muutostöissä toisen kerroksen sisäänkäynnin ja auditorion kohdille rakennettiin uusi konehuone rakennuksen katolle. Myös konehuoneessa käytettiin samaa tiiliverhousta. Katonnostamisen sijaan

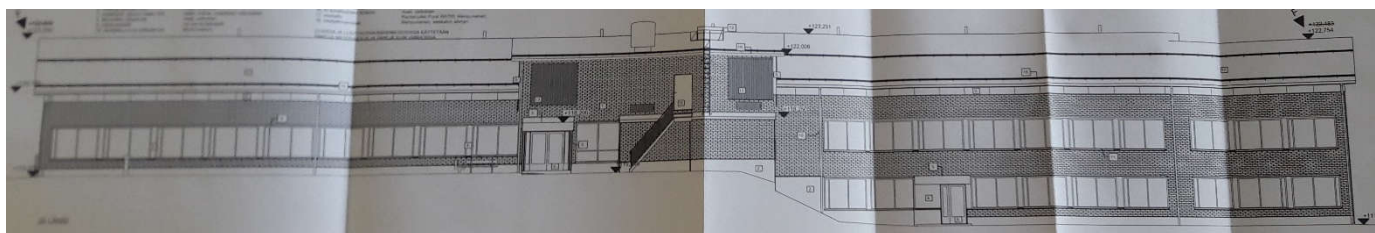
26.10.2017

rakennuksen katolle sijoitettiin suuri punapeltinen ilmavaihtokanavia sisältävä putki. Sisäänkäynti konehuoneeseen järjestettiin ulkokautta asentamalla portaat rakennuksen länsiseinämälle. Sisätiloissa osa huoneista muutettiin opettajien työtiloiksi jakamalla vanhoja luokkia ja opettajienhuoneita. Tässä yhteydessä rakennuksen auditoriota remontoitiin, muun muassa uusimalla porrastetut penkkirivistöt.



Kuva 22. Ote vuoden 2002 julkisivupiirustuksesta lännen suunnasta.

Vuonna 2014 aloitetun remontoinnin yhteydessä rakennuksen ulkoasu muuttui merkittävästi. Rakennuksen kattomuoto vaihdettiin tasakatosta harjakattoon. Katon materiaaliksi valittiin sama punainen pelti, kuin useissa muissakin alueen rakennuksissa. Rakennuksen sisällä suoritettiin kosteusvauriokorjauksia ensimmäisessä kerroksessa ja rakennuksen ulkopuolisia sadeveden ohjauksia paranneltiin. Sisätiloissa huonejakoa muokattiin merkittävästi yhdistelemällä ja jakamalla aiempia luokka- ja toimistohuoneita.

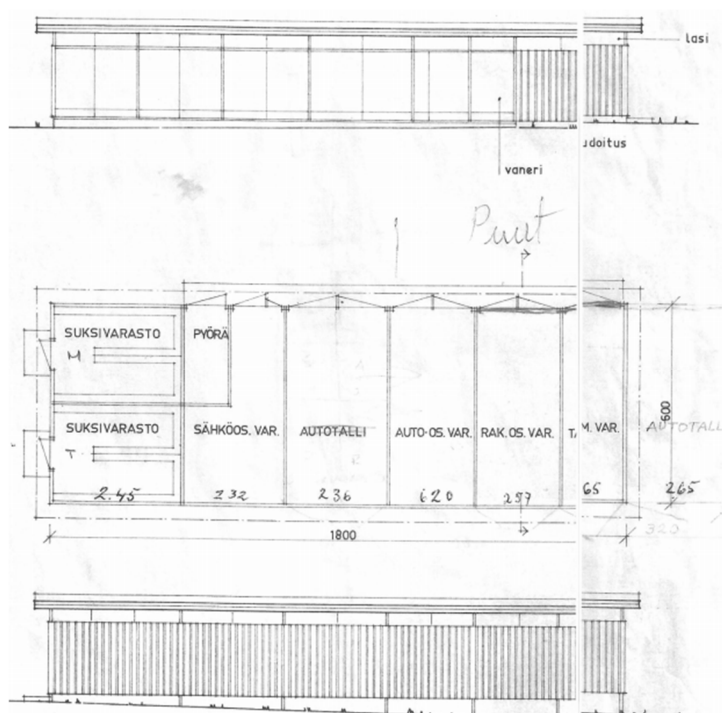


Kuva 23. Julkisivupiirustus lännestä päin vuodelta 2014. Kuvassa on nähtävissä uusi katto.

3.1.6. Varastorakennukset

Vuonna 1971 alueelle rakennettiin kylmä ulkovarasto, joka sijoittui tontin eteläosaan. Rakennus sisälsi suksivarastot sekä varaston, että autotalleja. Rakennus oli verhottu pystyautoituksella ja seinän yläreunaa kiersi ikkunarivistö. Rakennuksessa oli loiva harjakatto.

26.10.2017



Kuva 24. Ote vuonna 1971 rakennetun varaston rakennusluvasta. Tämä varasto korvattiin myöhemmin uudella.

Tämä ulkovarasto korvattiin vuonna 1996 uudemmallalla varastorakennuksella. Uudempi varasto sijoittui samalle paikalle, mutta oli noin kaksi kertaa suurempi pinta-alaltaan. Uudessa varastossa on jyrkempi harja, minkä lisäksi rakennuksessa ei ole autotalleja vaan varasto on yksi avoin tila. Rakennus on verhottu samanlaisella pystyautoituksella, mutta ikkunarivistöt sijaitsevat vain rakennuksen päädyissä.



Kuva 25. Valokuva vuonna 1996 valmistuneesta ulkovarastosta. Tämä varasto korvasi aiemmin paikalla sijainneen varaston.

Toinen alueella yhä sijaitseva varastorakennus on rakennettu välillä 1980-1981. Rakennus on tehty oppilastyönä ja tarkoitettu tupakka- ja romurautakatokseksi. Rakennelma on tasakattoinen ja tehty sinertävästä metallista.

26.10.2017



Kuva 26. Valokuva ammattikoulun alueen toisesta ulkorakennuksesta. Rakennus on tehty oppilastyönä.

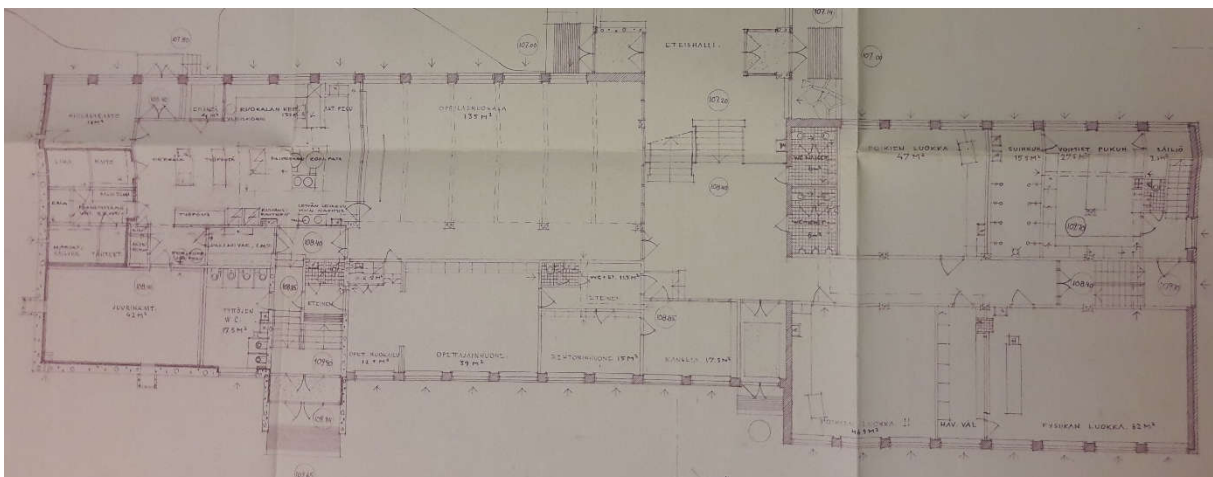
3.2. Puretut rakennukset

Aiemmin mainitun varastorakennuksen purkamisen lisäksi alueella on sijainnut yksi suurempi ammattiopiston käytössä ollut rakennus, joka on purettu viime vuosina. Tämän lisäksi alueella on sijainnut ennen ammattiopiston sijoittamista vanhempi puurakennus, joka on ilmeisesti purettu 60-luvulla. Metallitalo rakennettiin tämän puurakennuksen paikalle.

Ruokalarakennus oli rakennettu vuonna 1977 ja on ainoa isompi rakennus, joka ammattiopiston historian aikana on purettu kokonaan, muissa tapauksissa purettu osuus on korvattu uudemmalla. Ruokala sijaitsi pääkoulurakennuksen länsipuolella koulun ja liikuntahallin välissä. Rakennus oli yksikerroksinen ja sisälsi tilat ruokalaa, keittiötä ja oppilaskuntaa varten. Rakennus oli punatiilinen ja tasakattoinen. Se purettiin vuoden 2016 aikana.

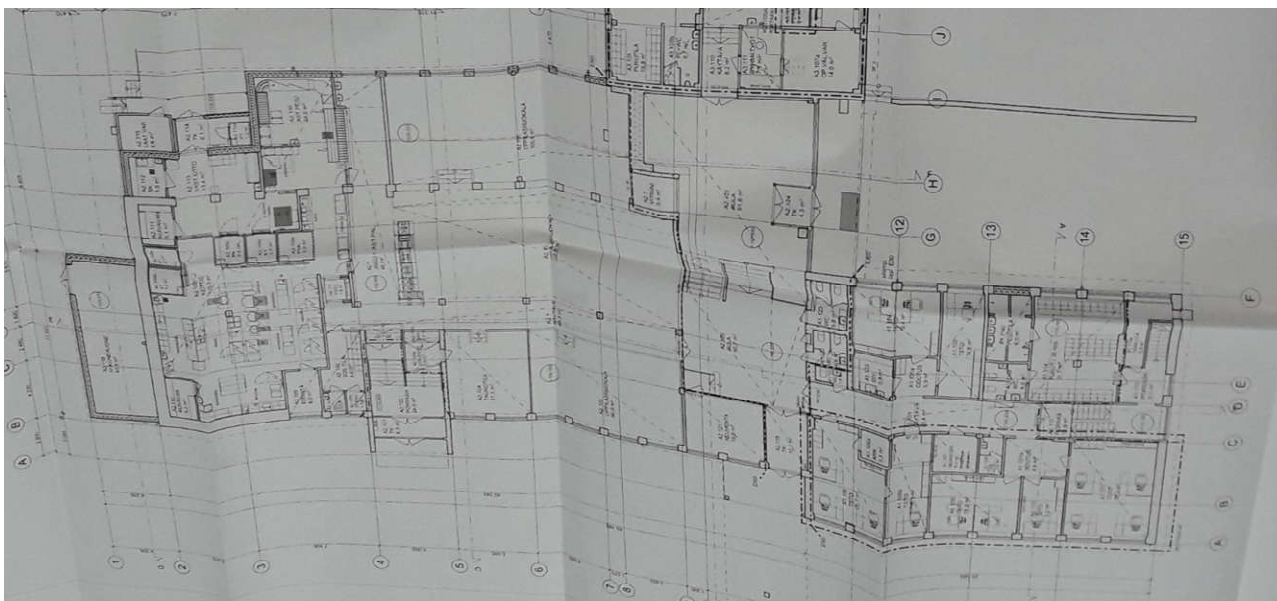
4. Nykytila

Ammattikoulun alueen rakennukset ovat säilyttäneet alkuperäisen olemuksensa pääpiirteissään. Rakennuksia on laajennettu sekä päivitetty nykyisiä vaatimuksia vastaaviksi muutostöiden yhteydessä, mutta ulkoiset muutokset ovat olleet lähinnä laajennusosia. Suurimmasta osasta rakennuksista ei ole purettu ulkoisia osuuksia vaan julkisivut ovat säilyttäneet alkuperäiset osuutensa. Alkuperäisten osion vaihtaminen on lähinnä keskittynyt oviin ja ikkunoihin. Sisäiset muutokset ovat merkittävästi monimuotoisempia, jolloin alkuperäisiä huonejakoja ei ole juuri jäljellä lupakuvien mukaan.



Kuva 27. Ote koulurakennuksen luokkasiiven ensimmäisen kerroksen pohjapiirustuksesta vuodelta 1958.

26.10.2017



Kuva 28. Ote vuoden 2015 rakennusluvna pohjapiirroksista ensimmäisen kerroksen osalta.

Kuvia 27 ja 28 vertaamalla on mahdollista nähdä, kuinka paljon sisätilat ovat muuttuneet alkuperäisestä. Kuvissa oikealla sijaitsevat ruokala on säilytetty rakennuksessa samalla alueella, mutta tilajakoa on muokattu merkittävästi. Kuvan vasemman puolen tilat ovat puolestaan muuttaneet käyttötarkoitustakin. Alun perin luokkatiloina ja pukuhuoneina toimineet tilat ovat muokattu koulun hallinnon käyttöön. Samanlaisia muutoksia on tehty lähes kaikissa alueen rakennuksissa.



Kuva 29. Valokuva koulurakennuksesta sispihalta päin vuodelta 1958. Museo24, © Eelis Kontio

26.10.2017



Kuva 30. Valokuva koulurakennuksesta sisäpihalta päin kuvattuna.

Kuvat 29 ja 30 ovat hyviä esimerkkejä rakennusten ulkoisista muutoksista. Suurimmat muutokset ovat katon korotus ja ilmanvaihtokonehuone. Tämän lisäksi ikkunat on vaihdettu uudempiin ja työpajojen ovet korvattu ikkunoilla. Muissakin rakennuksissa ilmanvaihdon nykyaikaistaminen on laajennusten osalla suurimpia ulkoisia muutoksia rakennuksiin.



Kuva 31. Ote koulurakennuksen työpajan rakennusluvan asemapiirroksista vuodelta 1957. Kuvassa on nähtävissä minkälaiseksi kampus aluetta alun perin suunniteltiin.

Ammattikoulua rakentaessa alueella sijaitsi muutamia vanhoja puutaloja, joita on käytetty väliaikaisesti koulun tarpeisiin, ennen varsinaisten koulutilojen valmistumista. Näitä rakennuksia ei ole säilynyt nykypäivään.



Kuva 32. Ilmakuva ammattikoulun alueesta vuodelta 2011. Kuva on osin vanhentunut, sillä liikuntasalin parkkipaikka puuttuu ja ruokalaa ei ole vielä purettu. © Maanmittauslaitos

Kuvia 31 ja 32 vertaamalla näkyy alueen ammattikoulun kasvaminen alkuperäisiä suunnitelmia isommaksi. Alueen pihapiiri on myös muuttunut ja on pääosaksi asfaltoitua piha-aluetta. Alueella on myös rakennettu entistä enemmän parkkipaikkoja, joista viimeisin valmistui vuonna 2017.

Vaikka rakennuksia on muokattu runsaasti vastaamaan muuttuneita käyttötarpeita, rakennuksista on helppo havaita alkuperäiset osat. Alueen ulkonäkö on myös pysynyt yhtenäisenä lukuisista muutoksista huolimatta.

5. Rakennusten aikajana

Tässä osiossa on listattu ammattikoulun rakennusten ajankohdat. Aikajana osoittaa myös suurimmat muutostyöt, jotka merkittävästi muuttivat alueen ilmettä.

- 1956 Jämsänkoski, Jämsä ja Koskenpää muodostavat kuntainliiton ja koulutyö alkaa vanhoissa kansakoulurakennuksissa Jämsänkoskella.
- 1957-58 koulurakennus valmistuu työpajoineen.
- 1962 opettajien asuintola valmistuu
- 1968 verstaas valmistuu
- 1971 liikuntahalli valmistuu
- 1972 kauppaoppilaitos valmistuu
- 1972 ulkovarasto valmistuu
- 1977 ruokalarakennus valmistuu
- 1979 metallitalo valmistuu
- 1982 tupakka/romurautakatos valmistuu
- 1987 verstaas ja metallitalon muuttuvat yhdeksi rakennukseksi laajennuksen myötä
- 1991 liikuntahallin saneeraus, osa rakennuksesta puretaan ja rakennetaan uudelleen
- 1996 vuonna 1972 valmistunut ulkovarasto korvataan uudella
- 2016 ruokalarakennus puretaan

6. Lähteet

- Rakennusten tiedot Jämsän kaupungin arkistoiduista rakennusluvista vuosilta 1957-2016
- Museo24, [http://www.museo24.fi/index.php?action\[\]=INavigation::showFrontPage\(\)](http://www.museo24.fi/index.php?action[]=INavigation::showFrontPage()) viitattu 26.10.2017

26.10.2017

7. Liitteet



Liite 1. Valokuva koulurakennuksen työpajasiivestä Koulutien suunnasta.



Liite 2. Valokuva koulurakennuksen ruokalanlaajennuksesta Koulutien suunnasta.

26.10.2017



Liite 3. Valokuva kauppaoppilaitoksesta Koulutien suunnasta



Liite 4. Valokuva asuntolasta Koulutien suunnasta

26.10.2017



Liite 5. valokuva koulurakennuksesta Koutien suunnalta, etu oikealla näkyvissä liikuntahalli.



Liite 6. Valokuva koulurakennuksen pihanpuoleisesta julkisivusta sekä parkkikentästä. Parkkialueen takana olevalla sorakentällä sijaitsee ruokalarakennus. Vasemalla näkyvissä liikuntahalli.

26.10.2017



Liite 7. Valokuva verstaas rakennuksesta pihan suunnasta kuvattuna. Oikealla näkyvissä 90-luvulla uusittu ulkorakennus.



Liite 8. Valokuvassa "metallitalo" joka on osa verstaasrakennusta. Kuvan oikeassa reunassa näkyvissä komposiitti laajennuksen betoniseinä.