

# RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AR-1

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
  - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
  - Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelu-aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

A0-1

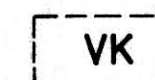
- Erillispientalojen korttelialue
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
  - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

A0-2

- Erillispientalojen korttelialue
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
  - Rakennus on liitettävä yleiseen viemäriin kiinteistökohdittaisen pumppaamon välityksellä.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
  - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.



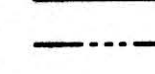
Lähevirkistysalue.



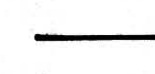
Ohjeellinen leikkikenttä.



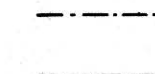
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamäärävsten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamäärävsten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8102

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KIELOPOLK

Rakennuskaavatie tai puiston nimi.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskevaksi tilaksi.

1 1/2

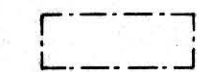
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,2

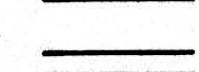
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

+90,5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



Rakennuskaavatie.



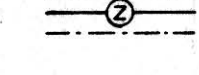
Pihakatu.



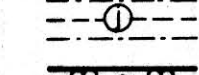
Jalankululle varattu tie.



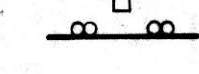
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Välimansiiirtolinjaa varten varattu alueen osa.



Viemäriä varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

LH 12.02.86 -VAHVISTAMATTA KORTTELI 8106, RAK.P.1

KA 19.10.93 f303 8100

**SIILINJÄRVI**  
**METSÄKOULU 1**  
 korttelit 8101-8108  
 rakennuskaava 1:2000

Siilinjärvellä 31.1.1985  
 Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittauttoimisto

*Erkki Remes*  
 Erkki Remes  
 Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1980 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET

*Jaakko Housiainen*  
 JAAKKO HOUSIAINEN  
 KAAVOITUSINSINööri

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 18.02.1985 § 75 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN

POYTIKIRJANPITÄJÄ JUHO AIRASOJA  
 LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 12.02.1988