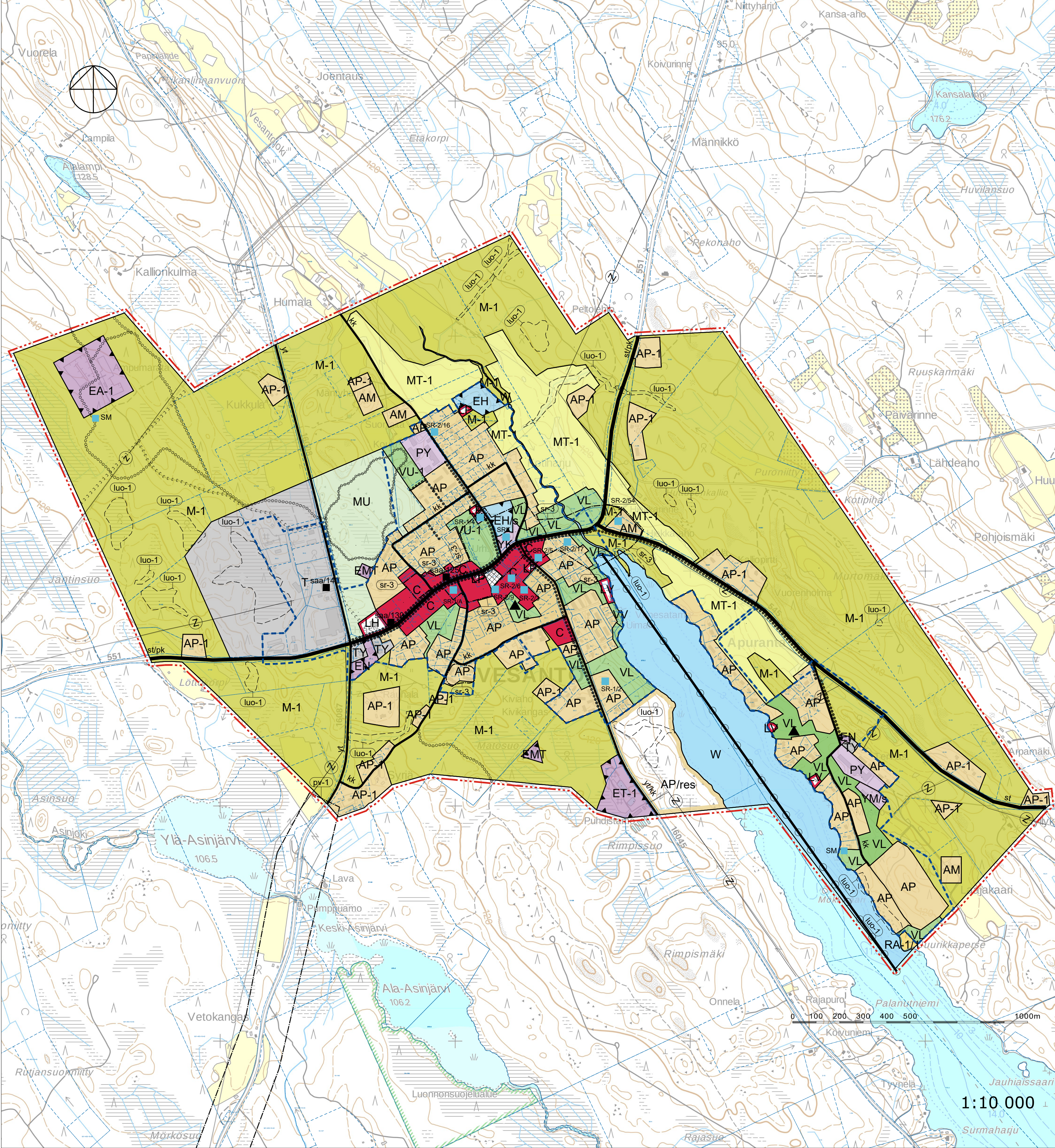




EMT

ET-1

EN

EA-1

EH

/s

luo-1

saa/125

st/pk

yt/kk

SR-1/A

SR-2/54

SRK

SM

/res

pv-1

▲

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet ovat suunnittelutarvetarkoituksella (MRL 16.3 §).

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittamisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000m². Pinta-alavaatimus ei koske tilaa, joka on aikaisemmin rakentamalla muodostettu rakennuspaikaksi. Jos jätevedet johdetaan keskittelyyn jätevedenpuhdistamoon, on rakennuspaikan vähimmäiskoko 3000m².

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattiat) tulee olla Vesantojärven rannalla vähintään korkeudella + 102,30 m (N2000) ja muilla rannoilla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen, ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikan asukkailla on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ensimmäisesti jätevedet tulee liittää keskittelyyn jätejärjestelmään.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupien myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttöä varten on haettava lupa tienpitöviranomaisilta.

MASTOALUE.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

AMPUMARATA-ALUE.

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

HAUTAUSMAA-ALUE.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

MAHDOLLISET PILAANTUNUT KOHDE, JONKA PILAANTUNEISUUS JA KUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ.

Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SEUTUTIE/PÄÄKATU.

YHDYSTIE/KOKOOAJAKATU.

ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

VENEVÄYLÄ.

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

RAKENNUSUOJELUKOHDE, MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS.

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

Kunnostuksessa tulee noudattaa säilytettävää peruskorjaustapaa. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnan antamiseen. Kirjain tai numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

ARVOKAS RAKENNUSKOHDE.

Rakennus tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee noudattaa säilytettävää korjaustapaa. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnan antamiseen. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.

Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostyöstä on pyydyttävä museoviraston lausunto.

MAAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

RESERVIALUE.

Alueen laajempi toteuttaminen vaatii asemakaavan.

Tori.

UUDET JA OLENNAISET MUUTTUVA ALUEET.

Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Kohdemerkintä osoittaa alueen, jossa voidaan johdattaa ja viivästyttää hulevesiä.

VESANNON KUNTA

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2040

01002003004005001000m

01002003004005001000m

AP

AP-1

AM

C

PY

YM

YK

T

TY

VL

VV

VU-1

RA-1/1

LH

LV

LP

M-1

MT-1

MU

W

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen.

Asuinkaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneyöliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin rantavyöhykkeellä enintään 300 k-m².

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksien alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KIRKKOJEN JA MUUN SEURAKUNTATOIMINNAN ALUE.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

UIMARANTA-ALUE.

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omantaiten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala määritellään 80 k-m² + 3 % rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m². Saarissa yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m². Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

HUOLTOASEMA-ALUE.

VENEVÄLKAMA-ALUE.

YLEISEN PYSÄKÖINNIN ALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.

MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltöjen reuna-alueelle.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA.

VESIALUE.

Kuopiossa 7.11.2019

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.3.2020 7 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Vesannolla .2020

Vesannon KUNTA
Kirkkonkylän osayleiskaava 2040

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000

YKS P35783 901

Tiedosto Q:\uop\357\935783_Vesannon_kirkkonkylän_osayleiskaava\K2_työkuva\TIEDOSTO Vesanto_OYK_VE3.dwg

Päiväys 7.11.2019
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI
Hyv. TIL

Suunn./Piirt. /JULIAN SAVOLAINEN
Tarkastaja
Yhteysthenkilö TIMO LESKINEN

A
S