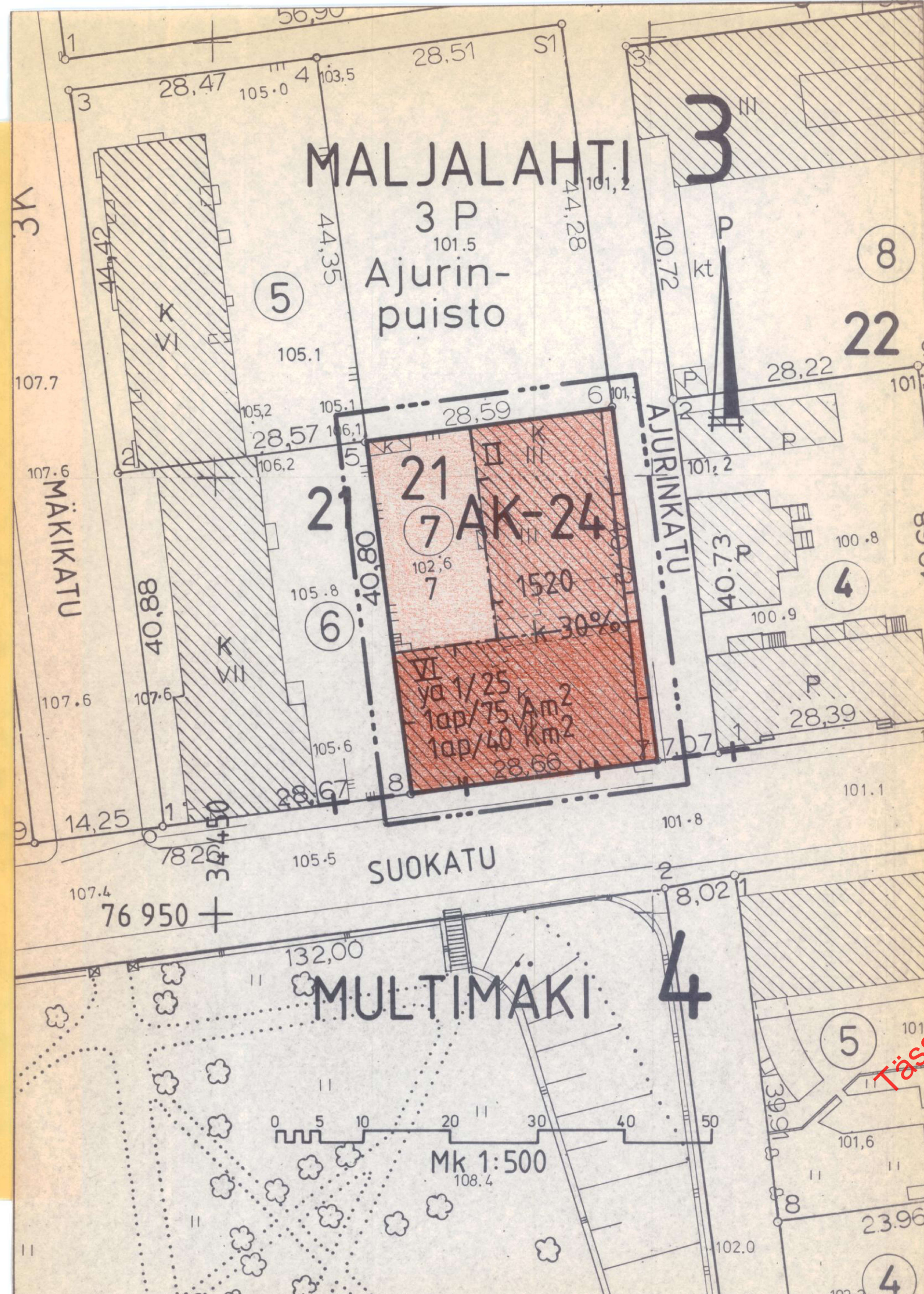


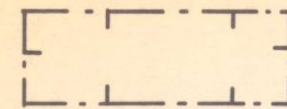


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AK-24

Asuinkerrostalojen korttelialue. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1985 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosluku, kerrosluku tai korkeus ylittävät tontille asemakaavassa sallitun määrän.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + --- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alusten alueenosien välinen raja.
- 3  
MALJA  
21  
Korttelin numero
- 1520  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- k 30 %  
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-  
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-  
ja toimistotiloja varten.
- II  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen  
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala

ya 1/25

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yal -korttelialueelle.

1ap/75Am<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/40Km<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

## KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS  
3. KAUPUNGINOSA, MALJALAHTI  
KORTTELI 21  
TONTTI 7

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2. 9.1985 §:n 303 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 14.10.1985

Mikko Aro  
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.

Säilytys

498

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskarttoitukset v. 1973 ja 1975.

Kaupungingeodeetti  
Risto Kersalo

22/85 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Pvm 7.5.1985

MK 1:500

Suunn AIT

Piirt II

Va. kaavoitusarkkitehti