

ENONTEKIÖ

HETAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS



KORTTELIT: 1-4, 6-13, 15-17, 19-39
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispienitalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään 2000 kerrosneliömetrin suuruisen päivittäistavarakaupan yksikön.
KL-1	Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös lomahuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimistotiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimistotiloja varten.
VL	Lahvivirkistysalue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilua- ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Pelkästään loma-asuntojen kortteleihin johtavien katujen ja loma-asuntojen kortteleiden yhteydessä olevien muiden yleisten alueiden sekä vesihuollon verkoston toteutuksesta ja kunnossapidosta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL91§).
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venesatama/venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojajärvialue.
W-1	Vesialue, jolle voi rakentaa kevyen liikenteen siltoja ja latureita.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

39	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
POROTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
230	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvu.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoittavassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	
Ohjelmanpalveluun varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.	
Ajoyhteys.	
Kaukolämpötoiminta alue. Alueella olevat rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon MRL:n 57a§:n mukaisesti.	
Kiinteistörajat.	
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	
Alue, joka on varattu ohjelmanpalvelutoiminnan moottoriajoneuvojen pysäköimis- ja lähtöpaikaksi.	

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Merkintä osoittaa rakennuksen alan osan, jossa rakennuksen alimpaan kerrokseen tulee rakentaa liikelaita tai alimman kerroksen huoneistot on toteutettava niin, että ne voidaan myöhemmin muuttaa liikelaitaksi.	
Katu.	
Katuaukio/tori.	
Jalankululle varattu katu/tie.	
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.	
Moottorikelkkailureitti.	
Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.	
Pysäköimispaikka.	
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.	
Johtoa varten varattu alueen osa.	
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.	
Muuntajaa varten varattu alueen osa.	
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	
Kioskia varten varattu alueen osa.	
Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus.	
Korttelialueen osa, joka tulee käsitellä julkisena ukkotiilana. Alue on rakennettava korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi. Alueelle on mahdollista sijoittaa pysäköintipaikkoja.	

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen. Rakennettaessa lähemmäs kuin 4 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta on rakennettaessa huomioitava palomääräysten osalta viereisen rakennuspaikan mahdollinen rakennus.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava
- 1 ap/80 asutokerrosala-m²
- 1 ap/1,5 henkilöuntaan kuuluvaa
- 1 ap/5 hoitopaikkaa
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m²

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamismääräyksiä vastaavasta autopaikkatarpeesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaan olevan autopaikan tulee olla vähintään 2m asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AO-alueita.

Mikäli kellarikorros rakennetaan ja sinne sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäriä kiinteistön omistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Asemakaavaehdotusta on korjattu MRA 32 §:n mukaisesti nähtävillä olon jälkeen.

Rovaniemellä 16. toukokuuta 2011

Hyväksynyt:
Seppo Arvio, aluepäällikkö, insinööri SMI
Laatunut:
Eva Persson puurula, arkkitehti SAFA

voimaantulokuluutus	17.8.2011
hyväksymiskuluutus	6.7.2011
kunnanvaltuusto hyväksynyt	20.5.2011 15 §
kunnanhallitus	12.5.2011 113 §
ehdotus nähtävillä	14.2-14.2.2010
luonnos nähtävillä	6-24.11.2008

ENONTEKIÖ Hetan asemakaava ja asemakaavan muutos Korttelit: 1-4, 6-13, 15-17, 19-39	Mittakaava 1:2000
 Finnish Consulting Group Alttatie 3, 96100 Rovaniemi Puh.0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK 0322-C9632
Päiväys 28.1.2009 korj. 16.5.2011	Suunn./piiritt. E.Persson Puurula / J.Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula Tiedosto Hetta_kaava_16052011.dwg