

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSAN AHMONTIETÄ SEKÄ KORTTELIA 46 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KORTTELEITA 59-104 SEKÄ VI KAUPUNGINOSAN LIIKENNE- KATU- JA PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVA

1 : 2 0 0 0



Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

- ...— 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- ...— Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- +— Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- ▶— Viemäri
- IV Kaupunginosan numero
- 89 Korttelin numero
- 6 Tontin numero
- VUKATU Kadun nimi
-
- ▶— Viemäriä varten varattava alue

- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- 25% Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 150 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä
- 15 as Rakennusosalalla enintään sallittavan asuntojen lukumäärä
- [] Rakennusala

AR¹

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Korttelialueella rakennusosalalle saa rakentaa useampiasuntoisia rivitai atriumtalorakennuksia taloustiloineen

Rakennuksissa tulee ryhmittäin noudattaa yhtenäistä rakennustapaa

Ao¹

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

Ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, saa rakennusosalalle rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen taloustiloineen

Korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan on rakennus tehtävä vähintään 1 m etäisyyteen tästä rajasta. Jos rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m tontin välirajasta on rajan puoleinen seinä tehtävä kiviaineesta umpinaisena. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluis-kaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä

Rakennuksissa on kortteleittain noudatettava yhtenäistä rakennustapaa

AL¹

Liikerakennusten korttelialue

Korttelialueella saa enintään 25 % sallitusta kerrosalasta käyttää asuntotiloiksi.

Yo

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YS

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue

YO-, YS- ja TP-korttelialueella saa rakentaa asuntoja rakennuksen tai laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten

Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrosalaan

Autopaikkojen enimmäismäärät korttelialueilla

AO-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

AR¹-korttelialueella: 1,5 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

AL-korttelialueella: 1 autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m² kohti

YO-korttelialueella: 1 autopaikka 5 yli 18 vuotiasta oppilasta kohti ja 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti

YS-korttelialueella: 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti

TP-korttelialueella: 1 autopaikka 1,5 työntekijää ja toimihenkilöä kohti

YO-, YS- ja TP-korttelialueella: Edellisen lisäksi 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Asuinkorttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolittelussa kunnossa

Korttelialueilla ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa



Puistoalue



Palloilukenttä



Leikkikenttä



Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemä-alueineen



Pysäköimisalue



Vesialue

Helsingissä tammikuun 8 päivänä 1968

Olli Kivinen

Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri
Lauri Kärkkäinen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Tisalmessa tammikuun 8 päivänä 1968

Vilho Åberg, kiinteistöinsinööri