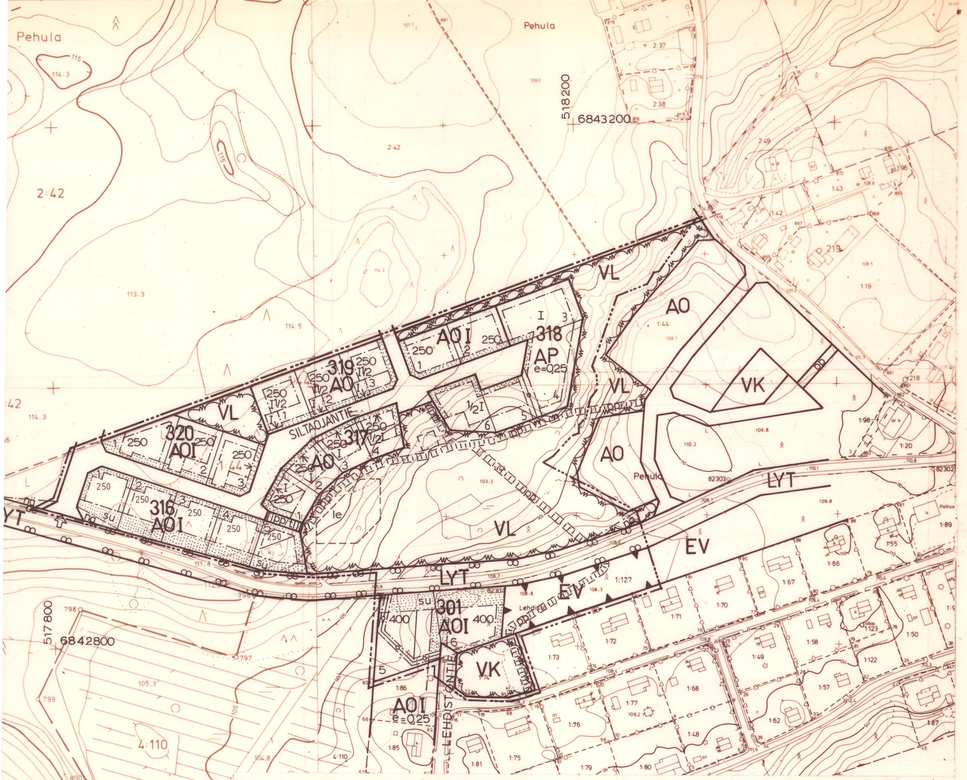


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 2

Kartan laatija FINNMAP Oy

Kunta	ORIVESI	Ilmakuvaus	10.5.,22.5.1987
Kylä	PEHULA, ONNISTAIPALE	Koordinaattijärjestelmä	kkj
		Kartoitus	1988
		Korkeusjärjestelmä	N60
		Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS
		Alkuperäispiirrokset	k,r+p,j
Laani	HÄME	Kartta hyväksytty	24.11.1988 Markku Villikka

0 50 100 200 300 400

21 42 05 | 21 42 08 | 21 42 04 | 21 42 07

35 15 25

ORIVESI

KIRKONSEUTU
SILTAOJA II

RAKENNUSKAAVA JA
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:

ORIVEDEN KAUPUNGIN PEHULAN KYLÄN TILOJA RN:O 1:44 JA 1:127 SEKÄ YLEISTÄ TIETÄ (TEISKOLA - HAARALA MAANTIE)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

ORIVEDEN KAUPUNGIN PEHULAN KYLÄN KORTTELIA 301 (OSA) SEKÄ PUISTOALUETTA

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

ORIVEDEN KAUPUNGIN KORTTELIT 301 (OSA), 316 - 320 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen 19 päivänä kesä kuuta 1989 § 63

Virallisesti

Pentti Sillén
pöytäkirjanpitäjä

Lääninhallituksen päätös: 3.10.1989 1496/A 31

Tarkistettu 3.10.1989 LH:n päätöksen mukaiseksi.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa käyttäen. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 neliömetriä kohti.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin sekä erillisiä talousrakennuksia. Autopaikkoja on varattava kaksi kutakin asuntoa kohti ja toisen niistä on oltava autosuojapaikka.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
VK	LEIKKIKENTTÄ
LYT	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN Ajoneuvoliittymiä saa järjestää vain erikseen osoitetuissa kohdissa.
EV	SUOJAVIHERALUE
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
316	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
SILTAOJANTIE	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI
250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
1/21	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
I1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
e=0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSALA
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	RAKENNUSKAAVATIE
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
pp/pt	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
su	YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
nä	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

Orivedellä 12.4.1989

Ritva-Maija Saarinen
rakennusarkkitehti

Markku Villikka
kaavoitusinsinööri