

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
IISALMEN KAUPUNGIN, 1. KAUPUNGINOSAN, KORTTELIN N:o 10,
TONTTEJA N:o 40a JA 40b.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
IISALMEN KAUPUNGIN, 1. KAUPUNGINOSAN, KORTTELIN N:o 10
OSA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANVAIRAKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

Kaupunginosan numero.

10

Korttelin numero.

1560

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

125%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalaalle sallitusta kerrosalasta saadaan pohjakerroksessa käyttää liike- tai toimistotiloja varten.

IV

nopeusalueen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korrosluvun.

$\alpha = 18^{\circ}27'$

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava puuriivi, johon on istutettava lehtipuita 6 - 8 m:n välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm.

P

Pysäköintipaikka.

1ap/75m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Katuun rajoittuvat tontinosat on aidettava umpiaidalle niiltä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu 3 metriä lähemmäksi katualueutta.

Olemassa olevissa rakennuksissa voidaan asemakaavan liike- ja toimistotilamääräyksestä poiketa siten, että liike- ja toimistotilojen osuus on enintään 80% ja rakennukset on lupa kunnostaa rakennusalaan ja muista tontin järjestelyä paitsi rakennusoikeutta osoittavista merkinnöistä riippumatta.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:500
Iisalmessa syyskuun 12. päivänä 1984 <i>Raimo Saarenvirta</i> Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. AT	Piirt. <i>JP</i>	Iisalmessa syyskuun 12. päivänä 1984 <i>Erkki Väisänen</i> Kaupungeodeetti Erkki Väisänen
Korjattu 12.11.1984 <i>JP</i>		

