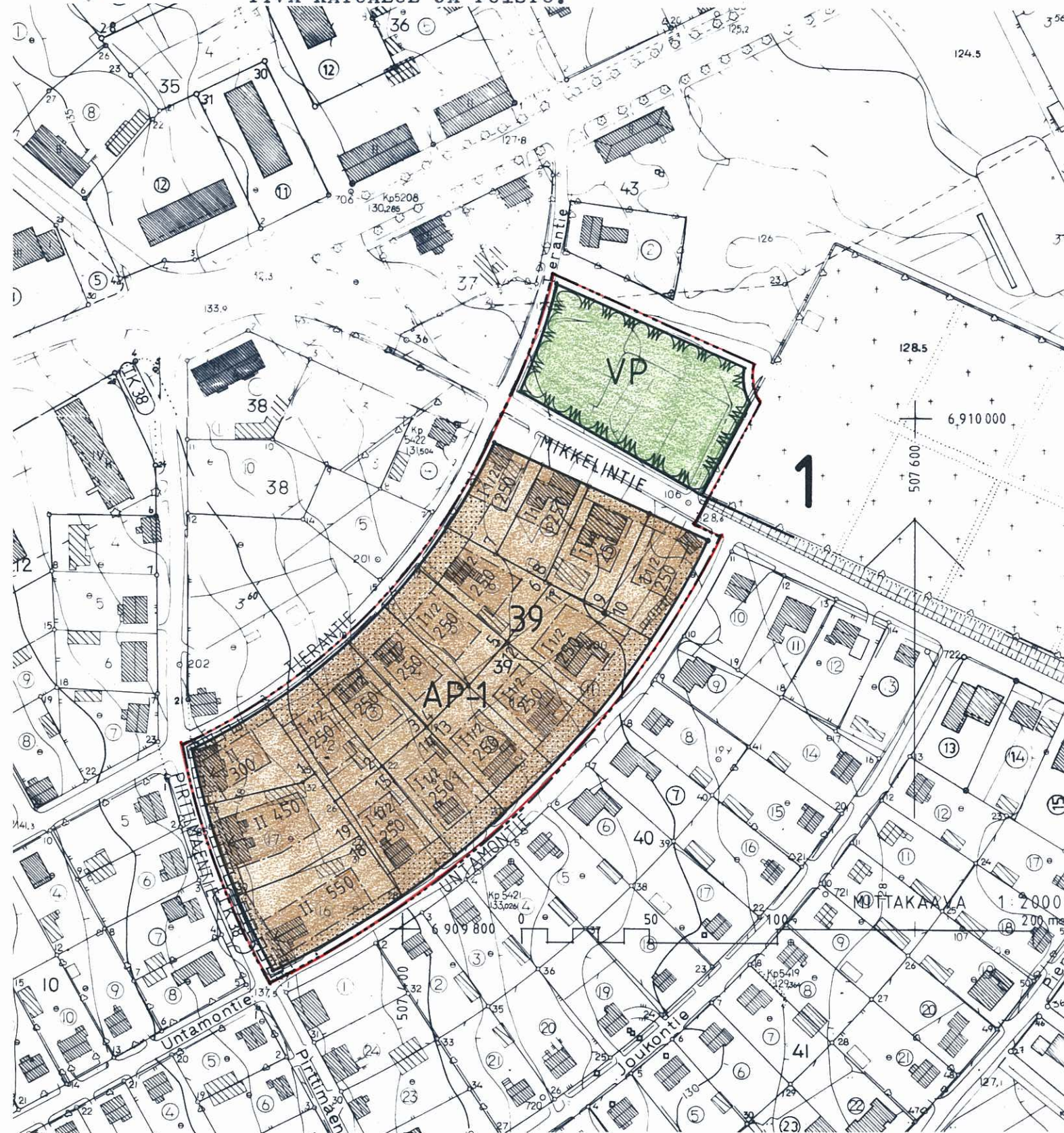




PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 39 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA SEKÄ PUISTO- JA URHEILU-ALUETTA JA
JOSSA MUODOSTUU I KAUPUNGINOSAN KORTTELI 39 JA SIIHEN LIITTYVÄ KATUALUE JA PUISTO.



Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 5.6.1980

Matti PJ Saari, kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusalueelle saa rakentaa useampihuoneistaisen asuinrakennuksen, jossa kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.



Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

39

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

MIKKELINTIE

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

550

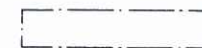
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

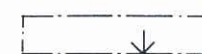
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo liittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Tonteilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- rivitaloasunnot: yksi (1) autopaikka asuntoa kohti.
- omakoti- tai muiden enintään kahdenperheen talojen asunnot: kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti.

ISTUTTAMISTA JA AITAAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen on istutettava.

Asuinkorttelissa tulee istuttaa puita siten, että olemassa olevat ja säilytettävät puut mukaanlukien tonteilla tulee olemaan vähintään puu jokaista alkavaa kerrosalan 50 m² kohti.

Soveltuvien osien tulee leikki- ja oleskelualueet, autopaikat ja jätteiden säilytykseen tarkoitettut laitteet rajata pensasryhmin.

Untamontien, Pirttimäentien ja Tierantien puoleiselle rajalle on istutettava pensasaita, joka hoidettuna on 120 cm korkea.

Pieksämäki 5.6.1980

Leena Muoniovaara

Leena Muoniovaara, arkkitehti SAFA

232
Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 30. päivänä syyskuuta 1980 pöytäkirjan 180 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 05. päivänä marraskuuta 1980

Apulaiskaupungin-
sihteeri

Leo Joutsalainen
Leo Joutsalainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.2650
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
11 päivänä joulukuuta 1980

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 39 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA SEKÄ PUISTO- JA URHEILUALUETTA JA
JOSSA MUODOSTUU I KAUPUNGINOSAN KORTTELI 39 JA SIIHEN LIITTYVÄ KATUALUE JA PUISTO.