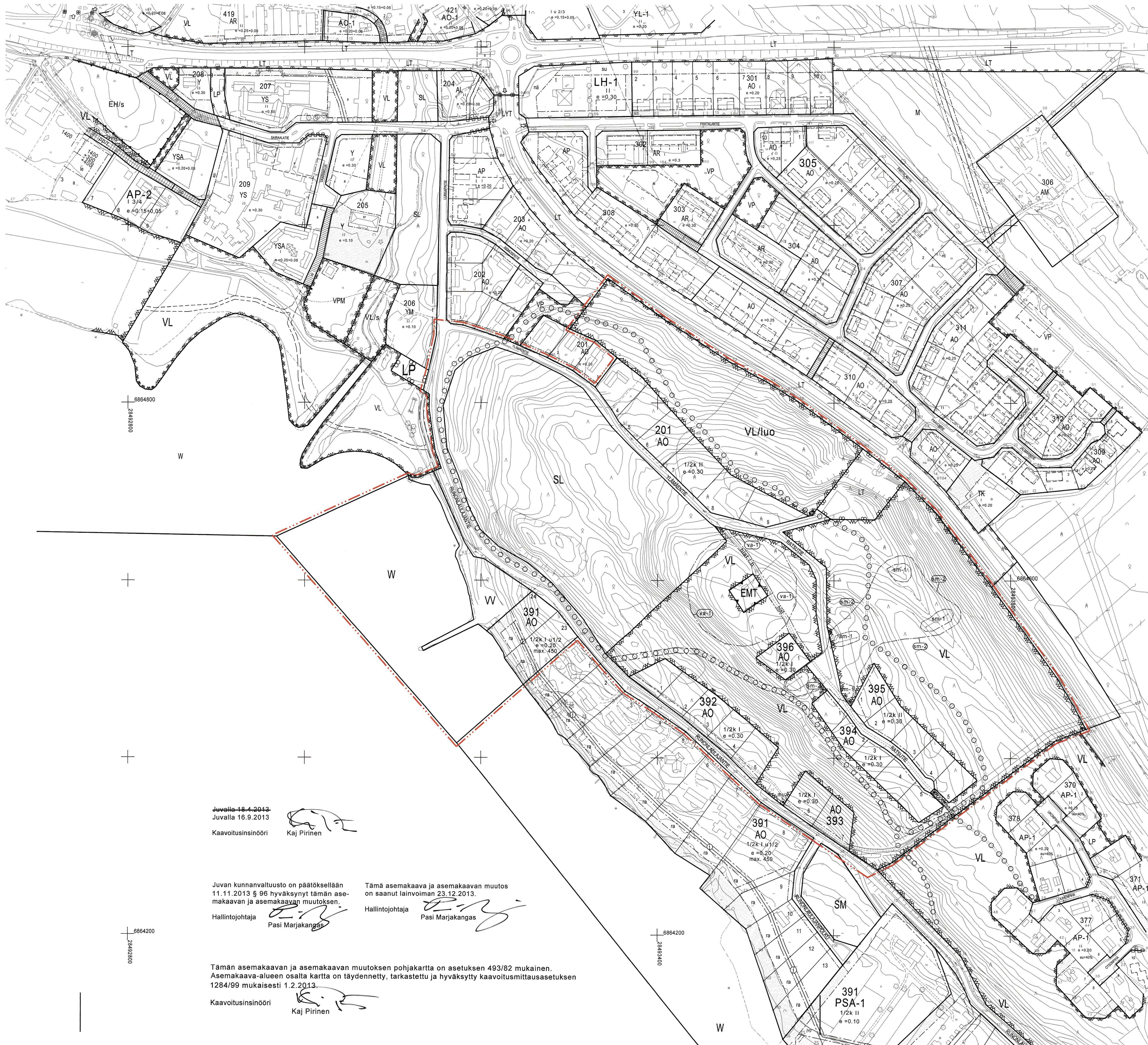




Juvalla 18.4.2013
Juvalla 16.9.2013
Kaavoitusinsinööri

Kaj Pirinen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
11.11.2013 § 96 hyväksynyt tämän ase-
makaavan ja asemakaavan muutoksen.

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos
on saanut lainvoiman 23.12.2013.

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen.
Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen
1284/99 mukaisesti 1.2.2013.

Kaavoitusinsinööri

Kaj Pirinen

Juvan kunta

PAPPILAN YLÄMÄEN ASEMAKAAVA

MK 1:2000

Asemakaavalla muodostuu tontit 5-9 korttelissa 201, tontit 23 ja 24 korttelissa 391 ja korttelit 392-396 sekä niihin liittyviä luonnonsuojelu-, muinaismuisto-, masto-, uimaranta-, lähivirkistys-, vesi- ja katualueita.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 201 tonttia 4 maa- ja metsätalous-, vesi-, katualuetta sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osia tonteista 4-9 korttelissa 201, luonnonsuojelu-, lähivirkistys-, vesi-, ja katualueita sekä yleisen tien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue
VL/uo	Lähivirkistysalue, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä liito-oravakohde alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilytysedellytyksiä. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa MRL 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
W	Uimaranta-alue.
LT	Yleisen tien alue.
SL	Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvot.
EMT	Mastoalue.
W	Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

394 Korttelin numero.

9 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

YLÄMÄENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
max 450 Suurin sallittu tontin kokonaisrakennusoikeus.

ra Rakennusala jolle saa sijoittaa I-kerroksisia parvettomia rantasauna-
rakennuksia 10 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta.

Rakennusala.

Katu.

o o o o Ulkoilureitti.

hist Historiallinen tielinjaus.

hist / h Historiallinen tielinjaus, jolla huoltoajo on sallittua.

hist / pp Historiallinen tielinjaus, jolla kevyenliikenteen kulkeminen on sallittua.

Istutettava alueen osa.

I Johtoa varten varattu alueen osa.

mu Puistomuuntajan rakennusala.

sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

sm-2 Muinaismuistolaila suojellun kiinteän muinaisjäännöksen suojaluokka.

va-1 Radioliikennemaston vaara-alue, alueella varottava rakenteista putoavia jäitä.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 kpl jokaista asuntoa varten.