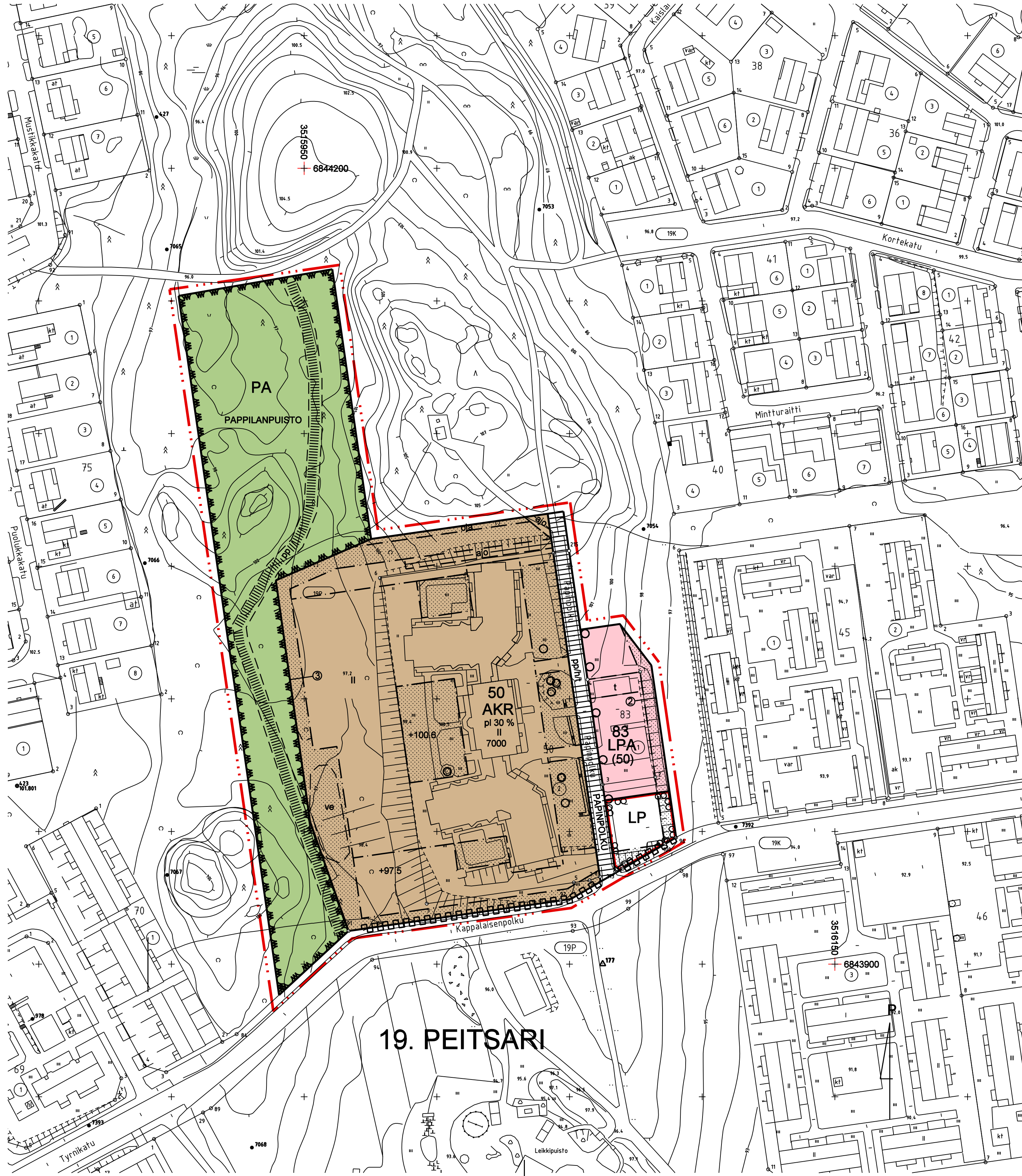




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AKR

Asuinkerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääasiassa palveluasumiselle. Suunnittelussa on toteutettava sekä sisä- että ulko-oleskelutilojen osalta esteettömyys.
- pl 30 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää lähipalveluja (esim. sosiaali- ja terveyspalveluja, hyvinvointipalveluja, kioskeja) varten.
- P

Yleinen pysäköintialue.
- LPA(50)

Autopaikkojen korttelialue. Alue on varattu korttelin 50 käyttöön.
- Kaupunginosapuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 19

Kaupunginosan nimi.
- 50

Korttelin numero.
- PAPPILAN

Kadun tai puiston nimi.
- 7000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai autotallin.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +100.6

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Säilytettävä/istutettava puurivi, yksittäispuu tai puuryhmä.
- pp/h/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen. Puistopolun sijoituksen ja mitoituksen tarkentamisessa suunnittelussa on selvítettävä lähialueen luontoarvot ja huomioitava, että varttuneen kuusikon käsittelyssä ei heikennetä mahdollisia liito-oravalle sopivia lisääntymis- ja levähdysalueita, luonnontilaisten pienvesien (lähteet, norot ja alle hehtaarin kokoiset lammet) tilaa ei vaaranneta, eikä maisemallisesti merkittäviksi määriteltäviä yksittäispuita poisteta.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- ve

Ohjeellinen pinta- ja hulevesien keräämiselle ja puhdistamiselle varattu alueen osa, jolle tulee laatia maisemointisuunnitelma.
- oja

Aluekuivatukselle varattu alue, oja, salaoja tai vettä keräävä painanne.
- Istutettava alueen osa. Istutettavalla alueella oleva kiviaita tulee säilyttää.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Sitovan tonttijao mukaisen tontin raja ja numero.

Yleismääräykset:

Autopaikkavaatimus:
Autopaikkoja varataan todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m2.

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asuminen on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräisen ulkomelutason on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Istutettavien lehtipuiden rungon ympäryksen 1 m korkeudella maasta tulee olla 12 - 16 cm. Istutettavien havupuiden korkeuden maasta lataan tulee olla 150 - 180 cm lajista riippuen.

Maaston muokkaamiseksi tarvittavat maatyöt ja pengerrykset on mahdutettava omalle tontille.

Pelastustiet, väylien puhtaanapidon kannalta tarpeellinen lumitila ja hulevesien käsittelysuunnitelma on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
Asemakaavan muutos koskee: 19. kaupunginosan Peitsarin kortteleita 50 ja 83 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoaluetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 19. kaupunginosan Peitsarin kortteleiden 50 ja 83 osat sekä katu- ja pysäköintialuetta.		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET		VIREILLE TULO	16.1.2013	
MIKKELI		TEKNINEN LAUTAKUNTA	14.5.2013 § 99	
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	27.5.2013 § 243	
JUKKA PIISPA		NAHTÄVILLÄ	6.6. - 8.7.2013	
MIKKELIN KAUPUNKI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	19.8.2013 § 313	
TEKNINEN TOIMI		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	2.9.2013 § 106	
KAUPUNKISUUNNITTELU		LAINVOIMAINEN	31.10.2013	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MIUTOS	
aHa	L.T.			
MIKKELI				NUMERO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ				933
ILKKA TARKKANEN		DNRO 223/2013		LIITE 3