

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
TP	TYÖPAIKKA-ALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EV	SUOJAVIHERALUE
RP	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
LT	MAANTIEEN ALUE
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
LV	VESILIIKENTEEN ALUE
EV/PK	VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS. KÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRITETÄÄN ASEMAKAAVALLA
W	VESIALUE

----	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
----	ALUEEN RAJA
----	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
----	ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

o o o o o	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
• • • • •	KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS

← →	VIHERYHTEYSTARVE
	Suunnittelumääräys: Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

(2,7)	LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS
-------	--------------------------

②	SÄHKÖLINJA
	Suunnittelumääräys: Suunnittelussa tulee ottaa huomioon voimajohdon keskilinjasta 25 metrin etäisyydelle molemmin puolin ulottuva suojaetäisyys.

=====	KATUALUE
=====	OHJEELLINEN KATUALUE
=====	ALI- JA YLIKULKU

(m-1)	Suojametsä. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueen metsähoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon puuston suojametsämerkitys
-------	--

(v-1)	ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN YHTEISÖJEN VIRKISTYSKÄYTTÖÖN.
	Yhteisöjen käytössä olevien rakennuspaikkojen osalta voidaan sallia laajennuksia ja korvaavaa uudisrakentamista.

(hule)	Hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn varattava alueen osa
--------	--

(luo-1)	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
	Suunnittelumääräys: Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.

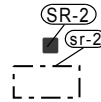
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
	Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljöön arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamiseen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaa tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

SL	LUONNONSUOJELUKOHDE
----	---------------------

(SR-3)	RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN
	Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue, alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.

KUOPIO KALLANSILLAT OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA



km max 20000

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI ALUE

Maankäyttömääräys:

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue, alueen osa tai kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmista osistaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.

OLEVA RAKENNUS, JOKA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ

Asemakaavassa sekä rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus ja vähäiset laajennukset, ei kuitenkaan uudisrakentamista.

Merkintä osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön kerrosalaneliömetrien enimmäismäärän.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueen AP-, AK-, TP-, PK- ja KM-alueiden hulevesien luonnonmukainen hallinta on pyrittävä järjestämään kiinteistökohtaisesti.

Kaava-alueen EV-alueilla sijaitsevat rakennukset voidaan säilyttää. Asemakaavassa sekä rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus, ei kuitenkaan korvaavaa uudisrakentamista tai laajennuksia.

Asemakaavoissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon tulvavaara-alueet ja alin suositeltava rakentamiskorkeus.

Kaava-alueen EV- ja VL -alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus

Tarkistus 26.9.2016

KUOPIOIN KAUPUNKI KONSERNIPALVELU STRATEGISEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUUNN. JK/JR	SUHDE 1:15000
	PIIRT. PJ	ARKISTO U:\Maankayti\.....\1038\ kartatfosayleiskaava.dwg
HYV. Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen	PVM 2.5.2016	TYÖNUMERO 1038

LIITE 16 b

STRATEGISEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU