

# KARTTULA

## SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5 000

### MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP-1  | Pientalovaltainen asuntoalue.<br>Alue on tarkoitettu etupäässä pysyvään asumiseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| AP-2  | Pientalovaltainen asuntoalue.<br>Alue on tarkoitettu etupäässä pysyvään asumiseen ja asumiseen liittyvän elinkeino-toiminnan harjoittamiseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| P-1   | Palveluiden ja hallinnon alue.<br>Alue on tarkoitettu etupäässä yksityisen palveluiden ja hallinnon alueeksi.<br><br>Rakennusten tulee olla ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä sekä alueen rakennus- ja kulttuurihistorialliseen arvoon ja olemassa olevaan raken-nuskantaan soveltuva.<br><br>Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavin materiaali on lautavuoraus. Väriyksessä tulee olla perinteinen ja suositeltavia värejä ovat puna-tai keltamulta. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.<br><br>Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2 tai jyrkempi. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.<br><br>Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.<br><br>Alueelle tulee laatia asemakaava tai kokonaisvaltainen tarkempi maankäytönsuun-nitelma sekä hankkia poikkeuslupa ennen rakentamista. |
| V     | Virkistysalue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VV    | Uimaranta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RA    | Lomarakennusalue.<br>Luku merkinnän alla osoittaa omarantaisten lomarakennuspaikkojen enimmäismää-rän<br><br>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sau-na- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².<br><br>Loma-asuntorakennusten tulee sijoita vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MU    | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta.<br><br>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen met-sää on pyrittävä hoitamaan puistomaisesti.<br><br>Rakentamisessa on otettava huomioon alueeseen kohdistuvat ympäristönäkökohdat tai virkistyskäytön tarpeet. Rakennuspaikan on oltava vähintään 5000 m² suuruinen. Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| W     | Vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | Suojelukohde/ -alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| sm    | Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alu-etta koskevista maankäyttösuunnitelmista on tulee neuvotella Museovi-raston kanssa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SR -1 | Suojeltava rakennus.<br><br>Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas ra-kennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrä-tään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee säilyttää rakennusten kult-tuurihistoriallinen arvo ja ulkoasu. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Uusien raken-nusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.<br><br>Kohdetta koskevista suunnitelmista tai toimenpiteistä on hankittava Museoviraston tai sen valtuuttaman museoviranomaisen lausunto.                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| SR-2 | Suojeltava rakennus.                                   |
| 1400 | Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.                    |
|      | 5 m sen yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.    |
|      | Alueen raja.                                           |
|      | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
|      | Ohjeellinen alueen raja.                               |
|      | Ohjeellinen pysäköimispaikka.                          |
|      | Yhdystie.                                              |
|      | Pääsytie.                                              |
|      | Uusi tielinjaus.                                       |
|      | Kevytliikenne.                                         |
|      | Ulkoilureitti.                                         |

### YLEISMÄÄRÄYKSET

#### Rakentaminen

Kaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat RA-rakennuspaikoille.

Asuin- ja lomarakennusten lattiapinnan tulee sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

MU- ja V-alueilta rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty 150 metrin levyisellä rantavyöhykkeeltä RA- ja AP-alueille, Kuttajärven rantaan ulottuvien tilojen osalta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasu-h-teiltaan ja väriyksen puolesta ympäristöön.

#### Jätehuolto

Kiinteät jätteet tulee käsitellä kunnan jätehuoltomääräysten ja terveys- ja ympä-ristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

#### Vesihuolto

AP-1 ja P-1 –alue on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

AP-2 alueella rakennukset on ensisijaisesti liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Käymäläratkaisuista ja pesuvesien imeytyksestä ulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin maaperäselvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennettaessa alle 100 m päähän vesistön rantaviivasta alueilla, joita ei viemä-röidä, wc:n jätevedet on pääsääntöisesti johdettava umpisäiliöön tai käytettävä kuivakäymälää. Mikäli rakennuspaikka kuitenkin on kooltaan vähintään 5000 m² tai sijaitsee yli 100 metrin päässä rantaviivasta, jätevedet voidaan johtaa sako-kaivoihin ja hoitaa joko imeyttämällä maaperään tai käyttämällä suodatinta, jollei maastonmuodoista, maaperän laadusta, pohjaveden pinnankorkeudesta tai asutuk-sen tiiveydestä muuta johdu. Maaperäkäsittely on hoidettava vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta.

Kuivakäymälän pohja on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitet-tava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Jätteiden kompostointi on hoidet-tava asianmukaisella tavalla. Talousvedet on imeytettävä vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla.

Kuopiossa

6.9.2000

Suunnittelukeskus Oy  
Kuopion toimisto  
  
Timo Leskinen  
DI, toimistopäällikkö