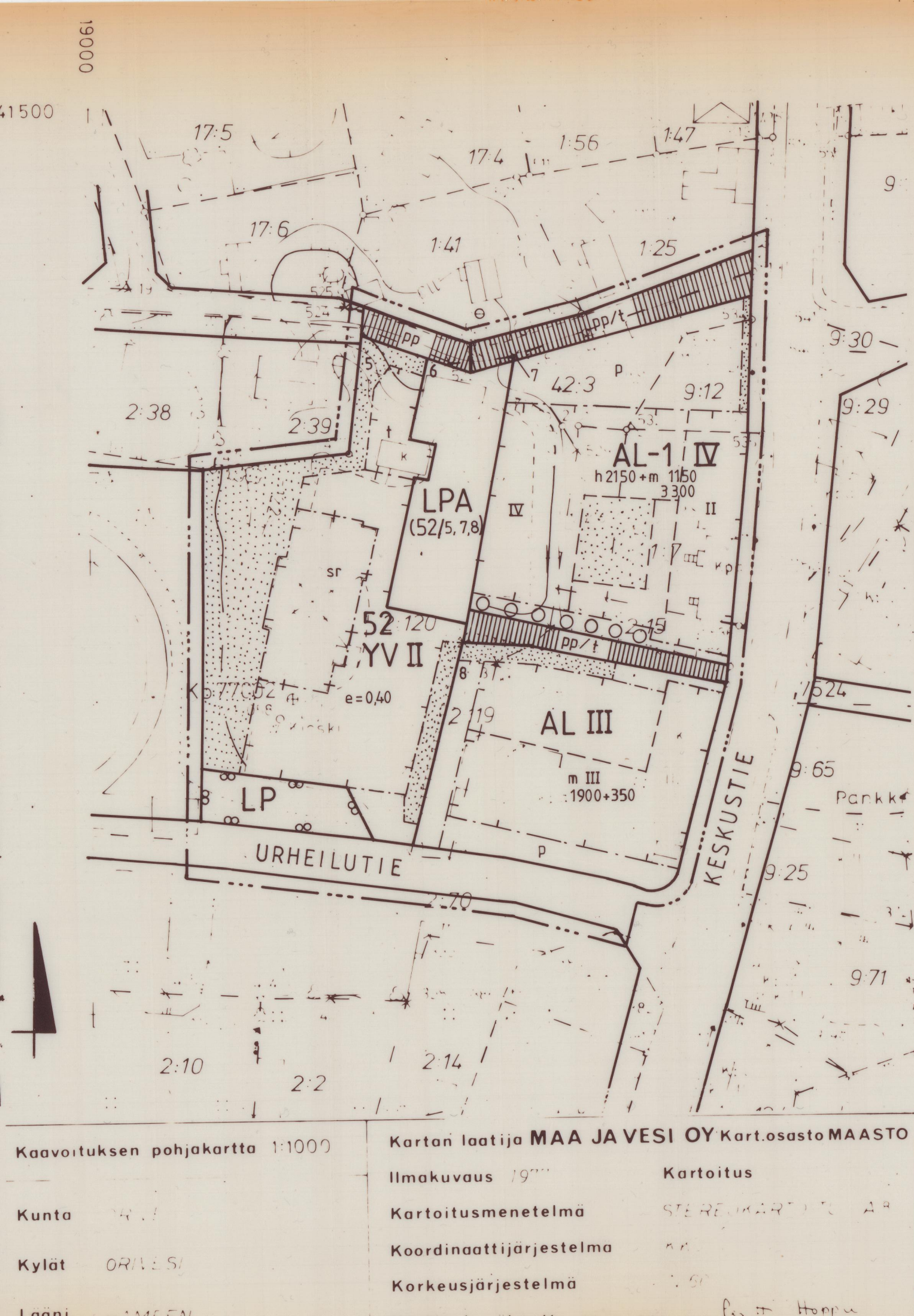




ORIVESI

KIRKONSEUTU RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000 KORTTELI 52 (HOTELLIN ALUE)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELIA 52 SEKÄ
LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSAKORTTELI 52
SEKÄ LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN
KORTTELIALUE

AL-1 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN
KORTTELIALUE
Alueelle tulee rakentaa hotelli-, ravintola- ja
kokoustiloja vähintään 65 % rakennusoikeudesta.

YV HUVI- JA VIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA
VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

52 KORTTELIN NUMERO

5 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

URHEILUT RAKENNUSKAAVATIE, KATUAUKION, TORIN TAI
PUISTON NIMI

3300 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

IV ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN
KERROSLUVUN

m III 1900+350 KIRJAIN- JA NUMEROYHDISTELMÄ OSOITTA LIIKE-
JA MYYMÄLÄKÄYTTÖÖN TARKOITETUN RAKENNUS-
OSAN KERROSLUVUN (III) JA RAKENNUSOIKEUDEN
(1900) SEKÄ KELLARIKERROKSESSA TAMAN LISÄKSI
SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN (350)

h 2150 + m 1150 KIRJAIN- JA NUMEROYHDISTELMÄ OSOITTA HOTELLI-
JA RAVINTOLATOIMINTAAN TARKOITETUN RAKENNUSOSAN VÄ-
HIMMÄISRAKENNUSOIKEUDEN (2150) SEKÄ LIIKE- JA
MYYMÄLÄKÄYTTÖÖN TARKOITETUN RAKENNUSOSAN ENIMMÄIS-
RAKENNUSOIKEUDEN (1150) RAKENNUSKAAVATIE SÄÄ-
LISÄKSI SIIJOITTA AUTOJEN SÄILYTYSTILOJA, JOITA
EI LASKETA KERROSALAAN

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKEN-
NUKSEN

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA PUURIVI

RAKENNUSKAAVATIE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO SALLITTU

PYSÄKÖIMISPAIKKA

(52/5,7,8) SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORT-
TELIT JA RAKENNUSPAIKAT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA
SAA ALUEELLE SIIJOITTA

SUOJELTAVA RAKENNUS

AL-1 ja AL-korttelialueille on maanpäällisten kellaritilojen rakentaminen
kielletty. Edellä mainituilla korttelialueilla tulee rakennusten pää-
asiallisena julkisivumateriaalina olla vaalea kivipinta tai vaalea rappaus.

Kaava-alueen olemassa olevat puut ja pensaat on pyrittävä säilyttämään.
Rakentamattomat rakennuspaikan osat on pidettävä huolitellussa kun-
nossa ja istutettava soveltuvilta osin.

PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

* AL- ja AL-1 korttelialueet

liiketilat, toimistot ja
niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

hotelli: 1 autopaikka kutakin kahta vierashuonetta
kohti

ravintolat: 1 autopaikka kutakin 10 asiakaspaikkaa
kohti

asunnot: 1 autopaikka/asuinhuoneisto

* YV-korttelialueet

kokoontumis- ja
toimistotilat 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

juhlasali- ym. tilat 1 autopaikka/10 istumapaikkaa

Orivedellä 22. helmikuuta 1988

Tark. 8.3.1988

Markku Villikka, kaavoitusinsinööri

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan
muutoksen 18 päivänä huhti kuuta 1988 § 30

Virallisesti

Pentti Silén
pöytäkirjanpitäjä

Lääninhallituksen päätös: 25.5.1988 664/A 31