

1200

1201
1202

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asutukerrostalojen korttelialue.

- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 208 asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AR

Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AOR

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpienaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämättömät henkilökuntaa varten. Korttelialueelta ei saa käyttää ulko-varastointiin.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 35 m² kohti.

ALK

Liike- ja asutukerrostalojen korttelialue.

- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 208 asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Asuinhuoneistojen porrashuoneista tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- Autopaikkoja on osoitettava asuinhuoneistojen osalta yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Liike- ja toimistotilojen autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

ALT

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

- Alueelle saa rakentaa tiloja liike- ja toimistokäyttöön sellan sellaisen tuotannollisen toiminnan tarpeisiin, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Korttelialueelta ei saa käyttää ulko-varastointiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa toiminnan tai kiinteistönhoidon kannalta välttämättömät henkilökuntaa varten.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 35 m² kohti.

AP

Autopaikkojen korttelialue.

YS-I

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vanhusten, vammaisten tai muiden erityisryhmien käyttöön.

- Autopaikkoja on osoitettava yksi viittä laitospaikkaa kohti.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidon kannalta välttämättömät henkilökuntaa varten.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

LH VAHVISTANUT KORTTELIT 1201-1213

MUUTETTU KHO:SSA 21.09.1982

MUUTETTU KUNNANHALLITUKSESSA 4.4.1976

POYÄKIRJANPITÄJÄ AATU HALONEN

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömät henkilökuntaa varten. Korttelialueen autopaikat saa sijoittaa LP-alueelle.

PU

Puistoalue.

U

Urheilualue.

UP

Ohjeellinen pallokenttä.

LR

Rautatiealue.

LP-1

Pysäköimisalue. Alueella saa osoittaa korttelin 1213 autopaikat.

Ev

Vedenottoalue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Rakennusalan rajassa rakennettavaksi tarkoitetuilla puolella selvyden vaatiessa käytettävä lisämerkintä.

1206

2

VIERTOTIE

III

1/2

1 1/2

1200

2000+

KI 320

(1206:1)

p

h

o-o-o

o o o o

Rakennuskaavatie.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Ajoneuvoliittymän järjestäminen liikennealueelle janan kohdalla on sallittu.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muuntajan aiheuttama alueen käytön rajoitus.

Suurjännitejohdon aiheuttama alueen käytön rajoitus.

SIILINJÄRVI
KIRKONMÄKI
korttelit 1200-1214
rakennuskaava 1:2000Siilinjärvellä 14.11.1977
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittautoimistoJaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen
KaavoitusinsinööriPOHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1980 ANNETTUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET
Jaakko Nousiainen
JAAKKO NOUSIAINEN
KAAVOITUSINSINööriKUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 27.2.1978 § 23 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
POYÄKIRJANPITÄJÄ AATU HALONEN
LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 16.12.1981

MUUTOKSET		
KORTTI	KV	LH
1207	14.05.84	24.07.84
1208-1211,1214	15.10.84	29.11.85

1200
1201
1202

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000

Kunta SIILINJÄRVI
Kylät HAKKARALA, HAMULA,
KASURILA
Lääni KUOPIOIN LÄÄNIKartan laatija Ilmakuvaus 1975
Täydennyskartoitus Kartoitushenkilöstö
Koordinaattijärjestelmä N60
Kartta hyväksytty 1977MITTAUSTEKNIIKKA OY
Kartoitus 1975, -76
Stereokartoitus KKK
N60
Pienennos 1983

0 100 200 400

