ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AOT	Yhdistetty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa myös polttoöljeen jakeuseman tarvitsemia rakennuksia ja rakenteitta.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue paloasemaa varten.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaaliitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YK-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon.
YK/s-1	Kirkkollisten rakennusten korttelialue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitseva muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviaitaa ei saa häivittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen/maisemallinen arvo vaarantuu.
YUV	Urheilutoimintaa sekä hovi- ja vihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa enintään 80 m^2 suuruisen asuinhuoneiston.
TV	Varastorakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Ennen alueella tehtävä toimenpiteitä selvitettävä alueen luontoarvot.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VV	Uimaranta-alue.
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venesatama / venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.Alueelle saa rakentaa kotimaista polttoainetta ja raskasta polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.Alueelle saa rakentaa raskasta polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen.
EH	Hautausmaa-alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MP-1	Puutarha- ja kasvihuonealue. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä myymälöitä sekä yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.
	Erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KAUPPATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IV ja IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiloiksi.
IV a 10	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeissä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttäkerrosalaan lasketettavaksi tiloiksi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
P	Pysäköimispaikka.
P	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
kp	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, ettäsäilyttaa van maisemanhoidon kannalta tarpeelliste toimenpiteet.
VK	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio / tori.
	Jalankululle varattu tie.
JK	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
jpr/ht	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltaajo on sallittu.
jpr/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen moottoriheikkeriitti.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
ra	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Vesi- ja viemärjohtoa varten varattu alueen osa.
	Liikennealueen aiittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän liikmäärätinen sijainti.
	Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-1	Suojeltava rakennus. Historiallisesti / faajamakuvallisesti merkittävä rakennus. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja faajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-2	Suojeltava rakennuksen osa. Uudis- ja korjaurakentaminen sekä laajennukset ja muutostyöt tulee sopeuttaa julkisivun ominaispiirteisiin.
sr-k 1	Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltu rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museovirasto lausunto.
/s-2	Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella tapahtuva uudis- ja korjaurakentaminen, sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
as-3	Kyläkuvallisesti tärkeä alue. Kyläkuvan kehittämisalue, jolla uudistus-, täydennys- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa kokonaiskuvaan.
pr	Tärkeä tai veden hankintaa soveltuva pohjavesialue.
pr	Arvokas harjualue taimuu geologinen muodostuma. Alueelle olisi hyvä laatia ympäristöarvot huomioivat metsänkäyttösuositukset.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Omakotitalot: kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- Rivitalot: kaksi autopaikka kerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
- Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: kaksi autopaikka kerrosalan 60 m2 kohti.
- Teollisuusrakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti
- Kirkot ja kokoushuoneet: kaksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohden.
- Muut yleiset rakennukset ja laitokset: yksi autopaikka 5 edellämainittujen tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.

2. Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltosuunnitelmaa.

3. Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kalteevuuden, räystäiden, julkisivun materiaalien ja värien sekä katon värin puolesta ympäristöön.

4. Uusille asuinalueille olisi hyvä antaa rakentamisen yhteydessä rakentamistapaohjeita yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi.

5. Alin suositeltava rakentamiskorkeus Varpanen + 116,20 (N43).

6. Rakentamisessa noudatetaan Varpaisjärven kunnan rakennusjärjestystä.

VARPAISJÄRVEN KUNTA

VARPAISJÄRVEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VARPAISJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 1-13, 15-24, 27-32, 34-42, 42a, 43-61, 63, 67-69, 71, 73, 75-93, 101-118, 122-128, 201 JA 300-301 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, UIMARANTA-, TIE-, KATU-, VENEVALKAMA-, PYSÄKÖINTI-,HAUTAUSMAA-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT VARPAISJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 1-13, 15-24, 27-32, 34-47, 49-59, 61-63, 67-69, 75-90, 92-95, 101-118, 122-130, 201 JA 300-301 SEKÄ NIIHN LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, UIMARANTA-, TIE-, KATU-, VENEVALKAMA-, PYSÄKÖINTI-, LUONNONSUOJELU-, HAUTAUSMAA-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEET.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE VARPAISJÄRVEN KUNNASSA SIJAITSEVIA TILOJA RN:o 12:15, 12:25, 12:32, 15:28, 15:46, 28:109, 29:33, 39:3, 39:5, 39:6, 39:7, 39:9, 39:10, 40:1, 40:3, 88:0, 89:13, 104:0, 105:0, 106:2, 122:0 JA 878:8.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT VARPAISJÄRVEN KUNNAN ASEMAKAAVAALUEEN KORTTELIT 131-137 JA 302-303 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA-, TIE- JA KATUALUEET.

1 : 2000

Kuopiossa 30.4.2009

PÖYRY
PÖYRY ENVIRONMENT OY
KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
Projektipäällikkö

Riikka Leskinen
Suunnittelija

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 4.7.- 4.8.2008

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 20.3.- 20.4.2009

HYVÄKSYTTY VARPAISJÄRVEN KUNNANVALTUUSTOSSA 26.6.2009 § 45.

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston 26. päivänä kesäkuuta 2009 pöytäkirjan 45 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Varpaisjärvellä

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FM-KARTTA OY
Kunta VARPAISJÄRVI	Ilmakuvaus 2.6.2005 Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylä SUTELA	Kartoitus 2005 Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Alkuperäisplirrokset kg,r
Lääni ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty 15.5.2006
	Juhani Räisänen