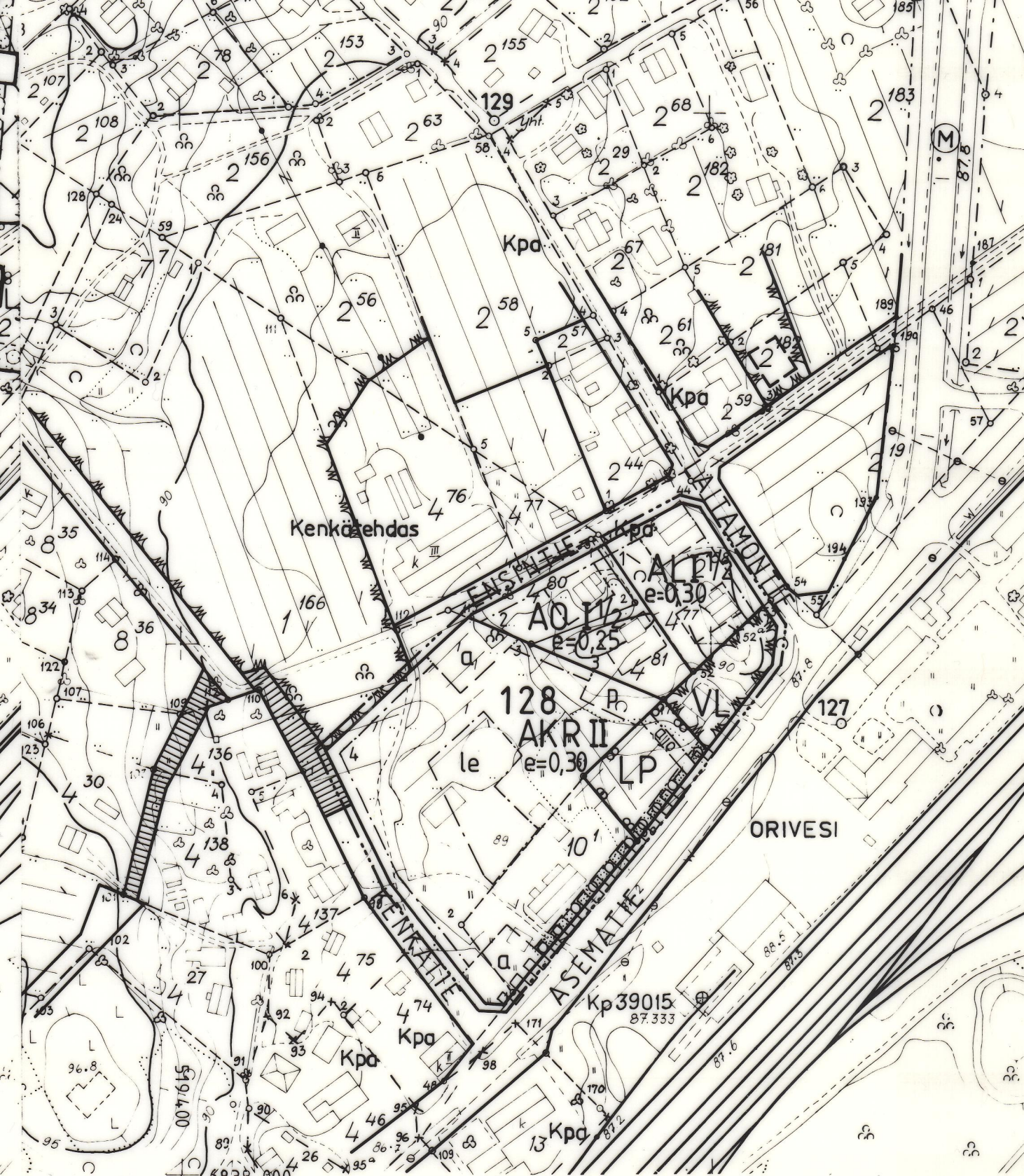
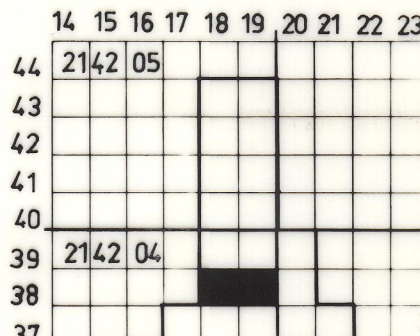




KARTAN LAATIJJA Matti Soininen Toimitusn:o 75776
MAANMITTAUSINSINÖÖRI MATTI SOINIEMI
ILMAKUVUUS 1963 KARTOITUS 1963-69
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
KOORDINAATTIJARJESTELMA VALTION KORKEUSJARJESTELMA N 43
KARTTA HYVÄKSYTTY 22.5.1970 Pentti Silén



ORIVESI

ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELI 128 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 128 SEKÄ PUISTO- JA LIIKENNEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 128 SEKÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja kokoontumistiloja enintään 15 % rakennusoikeudesta

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

3 M JA SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

128 KORTTELIN NUMERO

1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

$e = 0,30$ TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

ISTUTETTAVAN ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA PUURIVI

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

RAKENNUKSIA JA RAKENNUSPAIKKOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-, AO- ja AL-alueilla rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan rakennuskantaan kooltaan, muotoaan ja väritykseltään. Istutettava rakennuspaikan osa on istutettava puu- ja pensasistutuksin sekä nurmetettava.

PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat

* AKR- ja AO-alueilla 1 autopaikka asuntoa kohti
* AL-alueilla 1 autopaikka asuntoa kohti ja 1 autopaikka/50 k-m² liiketilaa

Orivedellä 14. joulukuuta 1987

Markku Villikka, kaavoitusinsinööri

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 15. päivänä helmikuuta 1988 § 10

Virallisesti

Pentti Silén
pöytäkirjanpitäjä

Lääninhallituksen päätös: 12.4.1988 505/A31