

VAAJASALMEN KYLÄ

HÄMEENNIEMEN

RANTAKAAVA 1:2000

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 35 R/25.2.1994
helmi- kuuta 1994
Kuopiossa, 25. päivänä

Syri Hassinen
Tarkastaja Sylvi Hassinen

ALUEMÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE TILOJEN HÄMEENNIEMI RN:O 6:404, SAVURANTA RN:O 6:402, HÄRKÄNIEMI RN:O 6:403, KANGAS-LAHTI RN:O 6:357, MUTINNIEMI RN:O 6:361 JA SORAMONTTU RN:O 6:356 ALUEITA RAUTALAMMIN KUNNAN VAAJASALMEN KYLÄSSÄ MIEKKAVEDEN JA KOSKELOVEDEN RANNOILLA KUOPION LÄÄNISSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HÄMEENNIEMEN RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT N:O:T 1...10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEET.

RANTAKAAVAMERKINNÄT:

RA-1	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE OMARANTAISTA LOMA-ASUTUSTA VARTEN.
RA-2	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE YHTEISRANTAISTA LOMA-ASUTUSTA VARTEN.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
W	VESIALUE.

YK

YHTEISKÄYTTÖALUE.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

— . . . —

ULKOPUOLINEN VIIVA,

— . . . —

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLINEN VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

— . . . —

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



— — — — — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA.

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

————— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

5 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN
KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2} I$ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN
ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

[] RAKENNUSALA.

[s] ENINTÄÄN 40 KERROS-M² SAUNAN RAKENNUSALA
VP-ALUEELLA.

[] LUONNONTILAINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ
SEN LUONTAINEN PUUSTO TAI JOLLE ON ISTUTETTAVA
PUUSTOA RIITTÄVÄN PEITTÄVYYDEN AIKAANSAAMISEKSI.

[ee] MAA-AINESTEN OTTOALUEEN RAJA, TUNNUSMERKINTÄ
ALUEEN ULKOPUOLELLA.

[et] OHJEELLINEN VEDENOTTAMOON PAIKKA.

[up] OHJEELLINEN KENTTÄ.

[] OHJEELLINEN TIEYHTEYS.



poistava merkintä

Sylvia Hassinen
Tarkastaja Sylvi Hassinen

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1 ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

- * LOMA-ASUNTO 80 KERROS-M².
- * SAUNARAKENNUS 20 KERROS-M², VOIDAAN SIOITTA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- * HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS 30 KERROS-M².
- * SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN MÄÄRÄ ON KOLME.

RA-2 ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

- * LOMARAKENNUS 50 KERROS-M².
- * HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS 10 KERROS-M².
- * SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN MÄÄRÄ ON KAKSI.

RA-1 JA RA-2 ALUEILLA:

- * OHJEELLISESTI MERKITTYÄ KORTTELIKOHTAISTA RAKENNUSPAIKKAMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.
- * MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- * KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.
- * HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.
- * JÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ YMPÄRISTÖÖN.
- * KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ SÄILIÖLLÄ JA ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 M PÄÄHÄN RANTA-VIIVASTA.



M/s ALUEILLA MÄÄRÄTÄÄN:

- * YHTENÄISET YLI 1 HEHTAARIN SUURUISET AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.
- * 50 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDOLLISESTI VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEI

KOKO KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTUKSEN VAATIMAT TIE-, SÄHKÖ- JA TELEYHTEYDET.

RAUTALAMMIN HÄMEENNIEMESSÄ HELMIKUUN 2. PÄIVÄNÄ 1993.

Ilkka Jalkanen

Ilkka Jalkanen, dipl.ins. SNIL
rantakaavan laatija

Rautalammin kunnanvaltuuston
hyväksymispäätös.....19.1993 118 \$

Jan Savelin
Fiäuo pion lääninhallituksen.....
rviahvistuspäätös.....

