

LEPPÄVIRRRAN KUNTA
ORAVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 16(OSA) JA 19

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 16 (osa), 19, puisto- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 16 (osa), 19, 50, lähivirkistys-, vesi-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

Kuopiossa 15. helmikuuta 2019


Timo Leskinen
Dl. aluepäällikkö

Leppävirran kunnanhallitus on kokouksessaan 25.3.2019 57 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla 13.5.2019

LEPPÄVIRRRAN KUNTA ORAVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 16(OSA) JA 19	Nähtävillä	7. - 21.6.2018 (luonnos) 8.11. - 10.12.2018 (ehdotus)
	Hallitus	25.3.2019 § 57
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	477-P34736 901
Päiväys 15.2.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P347\P34736_Oravikoski_asemakaava_k16_ka_kc-suun\C2_työ\Kaavakartta TIEDOSTO OravikoskiK16osaK19_AK_ve4.dwg	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen
asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Asumisen ja työpaikkojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa asumista, liiketiloja, työpaikkoja ja pienteollisuutta. Alueelle
ei saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.

Lähivirkistysalue.

Maa- ja metsätalousalue.
Metsätaloutta harjoitettaessa tulee huomioida kaivostoinnista aiheutuneet
ympäristöhaitat sekä sortumavaara. Aluetta koskevista maaperään ja metsätalouteen
kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella erikseen ympäristöviranomaisen kanssa.
Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa varastorakennuksen.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteeseen.

Katu.

Ajoyhteys.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on sovitettava
toimenpiteet siten, että valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön
arvoja ei heikennetä tai muutoksen kautta hävitetä. Alueelle kohdistuvien
täydennysrakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.

AP

AR

AO

ATY

VL

M/sv

W

16

5

KEILATIE

II

1/2kl

e=0.4

v

et

et-2

ajo

rky

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 24.20.2018.