

HAUSJÄRVI

MONNIN KOULU LÄHIYMPÄRISTÖINEEN

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Hausjärven kunnan Erkylän kylän tilaa
RN:o 1:12 sekä osaa tilasta 1:596.

Asemakaavalla muodostuvat Hausjärven kunnan Erkylän kylän korttelit
431-433, niihin liittyvä katualue sekä maa- ja metsätalousalueet.

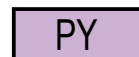
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



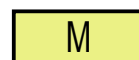
Erillispientalojen korttelialue.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Palvelurakennusten ja yleisten rakennusten korttelialue.



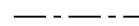
Maa- ja metsätalousalue.



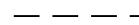
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



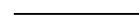
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

432

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RAJALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3k I

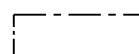
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u2/3

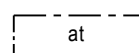
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.25

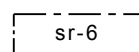
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



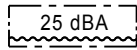
Rakennusala.



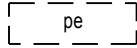
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin ja/tai talousrakennuksen.



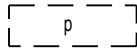
Suojeltu rakennus. Korjaus-, muutos- ja laajennustyöt tulee suorittaa rakennuksen tyyliin ja ulkoasuun sopeuttaen. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei saa vähentyä.



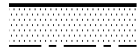
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.



Ohjeellinen pelikenttäalue.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



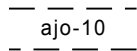
Istutettava alueen osa.



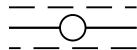
Istutettava puurivi.



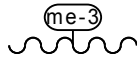
Katu.



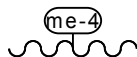
Ohjeellinen ajoyhteys, jota myöten on PY-tontille ajo sallittu, kunnes uusi liittymä on toteutettu.



Johtoa varten varattu alueen osa (k = maakaasujohto, z = sähköjohto). Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai korvaavan säädöksen mukaisesti. Kiinteistöjen maadoitukset ja muut sähköä johtavat rakenteet on suunniteltava standardin 5717 tai korvaavan säädöksen mukaisesti.



Raideliikenteen päivämelen likimääräinen 55 dB raja ilman meluntorjuntaa klo 07-22 (LAeq) ennustetilanteessa vuonna 2030 (Kerava-Riihimäki -lisäraiteiden yleissuunnitelma 2012).



Raideliikenteen yömelun likimääräinen 55 dB raja ilman meluntorjuntaa klo 22-07 (LAeq) ennustetilanteessa vuonna 2030 (Kerava-Riihimäki -lisäraiteiden yleissuunnitelma 2012).

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO, AM ja PY -korttelialueiden vesi- ja jätevesihuolto tulee ratkaista kiinteistökohtaisilla järjestelmillä.

Alue on kokonaisuudessaan rautatien yömelun ennustetilanteen v. 2030 mukaista melualueita. Rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston päätöksen (VNP 993/1992) mukaiset sisätilojen melutason ohjearvot. Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin raideliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (LAeq) ja päivällä 35 dB (LAeq) sisätiloille asetettua ohjearvoa. Opetustiloissa tulee alittaa päiväajan 35 dB (LAeq) sisätilojen ohjearvo.

Uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennuspaikalle muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa. Sisätilojen järjestelyssä tulee ottaa huomioon alueen liikennemelutilanne ja makuuhuoneet sijoittaa rakennukseen melulta suojatun pihan puolelle.

Rakennettaessa asuinrakennukset useampaan kuin yhteen kerrokseen, tulee tärinän suhteen huomioida uusille rakennuksille annettu värähtelyluokan C suositus, alle 0,30 mm/s (Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta, VTT Tiedotteita 2278, Espoo 2004).

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO ja AM-korttelialueilla 2 ap/asunto

PY-korttelialueilla riittävä määrä autopaikkoja toiminnan edellyttämää tarvetta varten.

Hausjärvellä 27. syyskuuta 2013

Paula Sidoroff-Eskelin

Paula Sidoroff-Eskelin
Kaavasuunnittelija, Insinööri AMK

Ilkka Korhonen

Ilkka Korhonen
Kaavoituspäällikkö, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA				MONNI	
MAANKÄYTTÖ				MONNIN KOULU LÄHIYMPÄRISTÖINEEN	
LAINVOIMAINEN	24.4.2014			KORTTELIT	431-433
KV HYVÄKSYMINEN	18.03.2014	§11		PÄIVÄYS	27.9.2013
KH KÄSITTELY	11.03.2014	§90		MITTAKAAVA	1:2000
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	21.11.-20.12.2013			SÄILYTYSNUMERO	
KH KÄSITTELY	05.11.2013	§366			
YMPÄ	09.10.2013	§102			
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	18.04.-17.05.2013				
YMPÄ	10.04.2013	§48			
KAAVOITUSPÄÄTÖS	22.01.2013	§34			