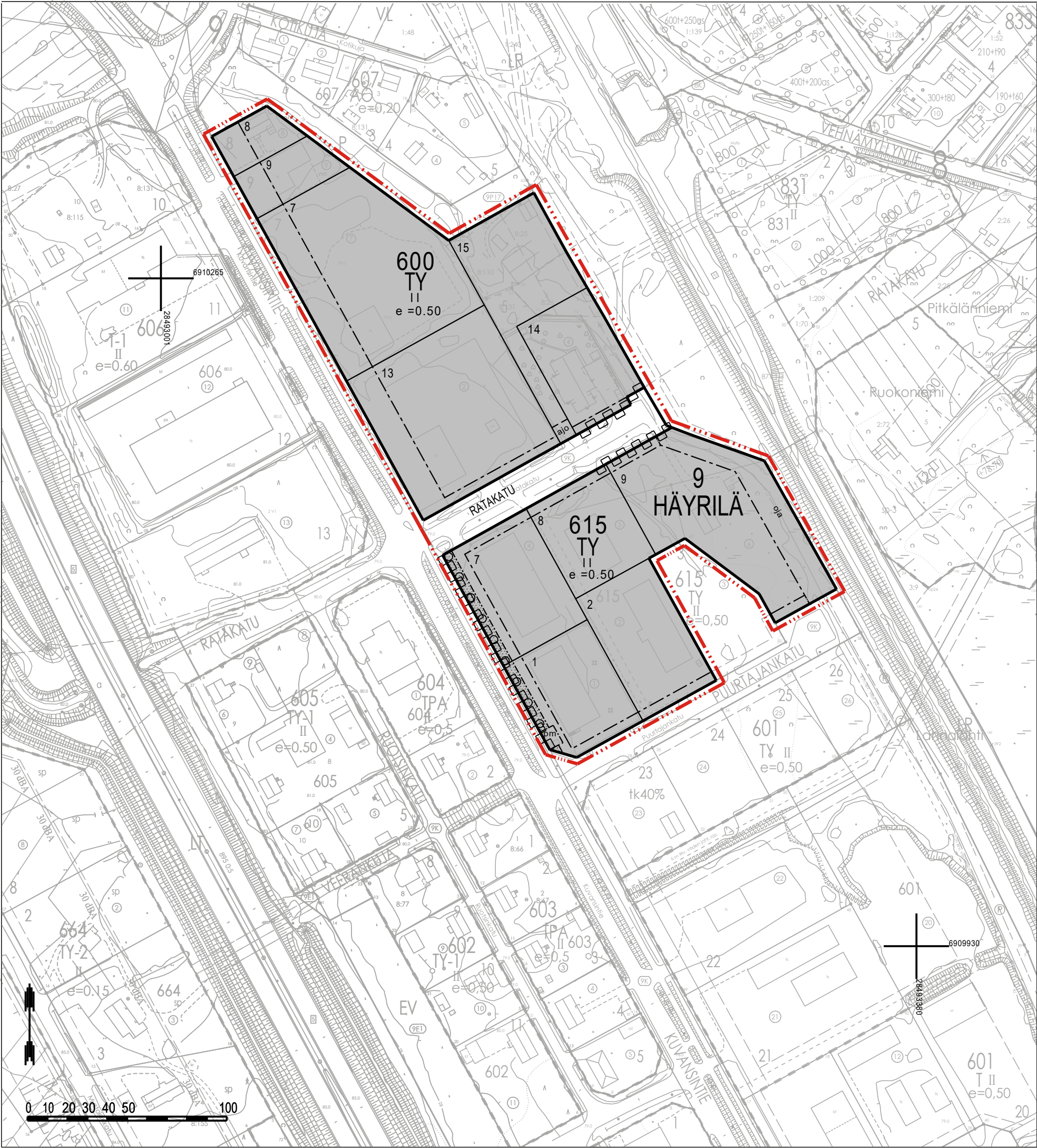




Ratakadun asemakaava

Asemakaavan muutos koskee: 9-kaupunginosan, Häyrilän kortteileita 600 ja 615 (osa) sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 9-kaupunginosan, Häyrilän korttelit 600 ja 615 (osa) sekä katualuetta.

Asemakaavaan laaditaan erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 9

Kaupunginosan numero.
- HÄY

Kaupunginosan nimi.
- 600

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin numero.
- RATAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Ojaa varten varattu alueen osa.

- Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Ajoyhteys.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Teollinen toiminta ei saa aiheuttaa ymäröivälle asutukselle kohtuutonta haittaa hajun, savun ja kaasujen muodossa, eikä tälle asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 50 db (a).

AUTOPAIKAT

TY-korttelialue 1 ap / 50 k-m²

VARKAUDEN KAUPUNKI Ratakadun asemakaava

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 9-kaupunginosan, Häyrilän, korttelit 600 ja 615 (osa) sekä katualuetta.

K ä sittely:			
N ä ht ä v ä ill ä : 8.3. - 6.4.2021		TEKNINEN TOIMIALA	
Tela 27.4.2021		SUUNNITTELU	
Kh 3.5.2021		PL 208 78201 VARKAUS	
Kv 31.5.2021		PUH. 040 515 7336	
Koordinaattij ä rjestelm ä t ETRS GK28/N2000		~~18.2.2021~~ 20.4.2021	
Pohjakartta hyv ä ksytty 18.2.2021		P ä iv ä y ä s	Vt. kaupunginarkkitehti Laura Backman
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		Suunn. EK	Mk. 1:2000
			915_9.032
			Arkistotunnus