

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hakanperäntie

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kaupunginosan
kortteleita: 32, 41, 84 ja 85
sekä katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kaupunginosan
korttelit: 2032, 2041 ja 2085
sekä katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakennukset saa sijoittaa neljän metrin päähän naapuritontin tai alueen rajasta ellei
kaavassa ole toisin määrätty. Jos asemakaava ja muut rakentamismääräykset sallivat ra-
kentamisen lähemmäksi rajaa on se mahdollista viereisen alueen omistajan suostumuksella.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Tontille saa rakentaa asunnon lisäksi liike- ja toimisto- ym pienimuotoista ympäristö-
häiriöitä aiheuttamatonta työtilaa enintään puolet tontin rakennusoikeudesta.
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa sekä 1 ap/asunto.
Asuinrakennusta ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi naapurin rajaa.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/150 k-m².

PUISTO.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta
tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Asuinrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu ja kadun nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

TOIJALA 14.8.1990, 4.12.1990
Toijalan kaupunki
Kaavoitus- ja mittausosasto

Juhani Nippala
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.2.1991
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 15.7.1991
Voimaantulokuulutus 23.8.1991

