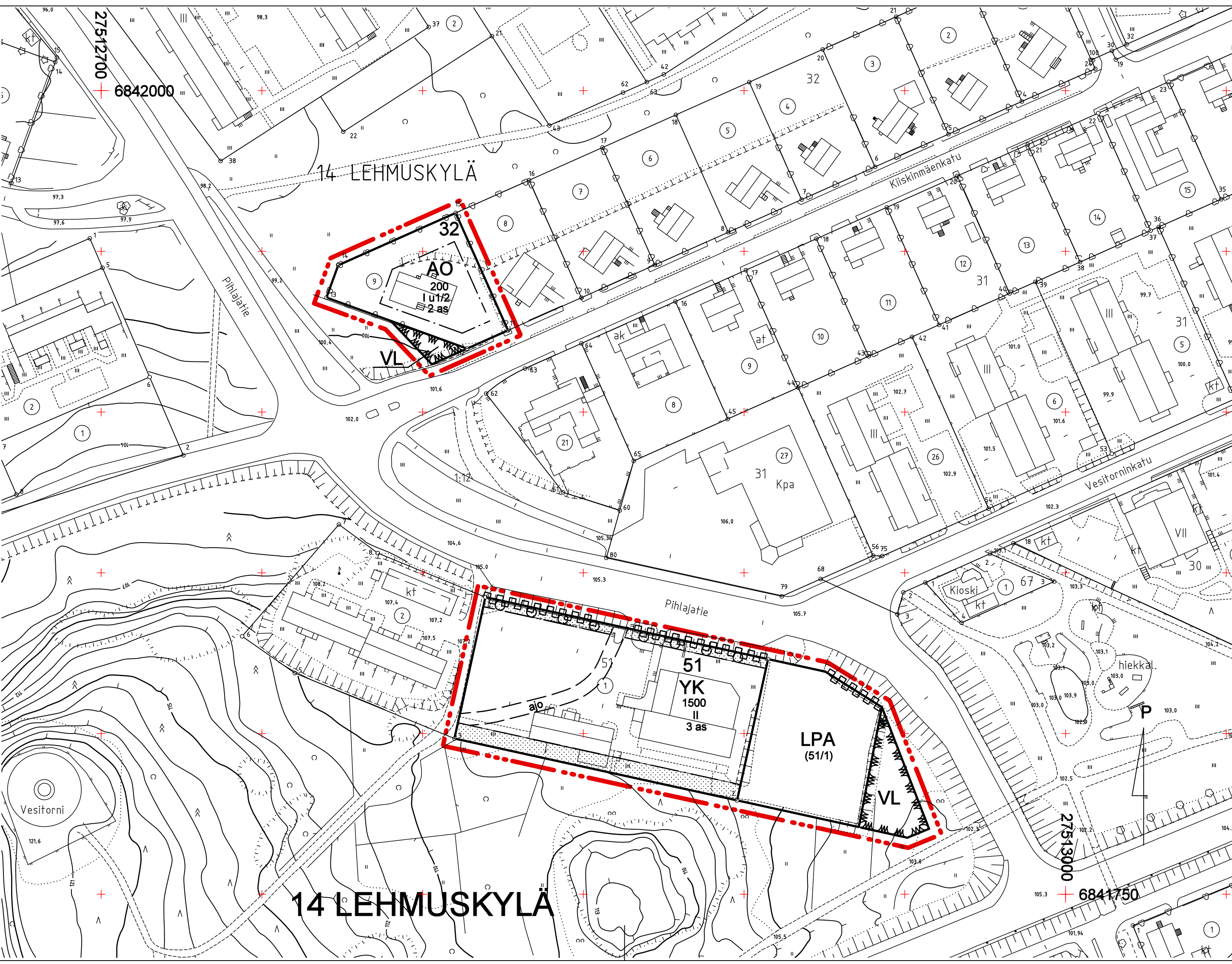




Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- (51/1)

Suluissa oleva luku osoittaa korttelin ja tontit, joiden autopaikoille alue on varattu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 14

Kaupunginosan numero.
- LEH

Kaupunginosan nimi.
- 51

Korttelin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3 as

Asuntojen lukumäärää osoittava luku.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ajo —

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 15 m2 asuin kerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä rajan kiinni rakentamista. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin
- AO korttelissa autopaikkaa / asunto
- YK korttelissa 1 autopaikka / asunto ja kokoonmistiloille 0,2 ap / istumapaikka.

Rakennuslupaa haettaessa tulee hakijan esittää suunnitelma hule-vesien käsittelystä.

Merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja siten, että ne eivät riko kaavamääräyksiä, jotka koskevat kerroslukua, rakennusalueen rajaa, vesikaton ylintä korkeusasemaa ja julkisivupinnan sekä vesikaton leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI				ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 14. kaupunginosan (Lehmuskylän) osaa kortteleista 51 ja 32 ja lähiympäristöä.				Asemakaavan muutoksella muodostuu: 14. kaupunginosan (Lehmuskylän) korttelin 32 ja 51 laajennus ja katu- sekä lähivirkistysalueita.			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET				VIREILLE TULO 1.9.2014			
MIKKELI . 2014				TEKNINEN LAUTAKUNTA 18.11.2014 § 148			
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI				KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 15.12.2014 § 473			
JUKKA PIISPA				NÄHTÄVILLÄ 21.1. - 20.2.2015			
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 30.3.2015 § 128			
			MUUTOS				
			MUUTOS				
LAAT. T.M.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 28.4.2015 § 43			
				LAINVOIMAINEN 10.6.2015			
MIKKELI 18.11.2014						NUMERO	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ						932	
ILKKA TARKKANEN				DNRO 2266/2013		LIITE 3	