

HÄMEENKYRÖN KUNTA

KYRÖNKATU 6 ASEMAKAAVAN MUUTOS

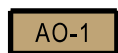
31.5.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 14 (osa) ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 14 (osa) ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksessa tulee olla kaksi asuinhuoneistoa. Rakennuksen räystääskorkeus saa olla korkeintaan 5 metriä.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14

Korttelin numero.

13

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KOULUKAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

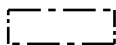
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 34^\circ$

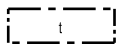
Kattokaltevuus.

I u ½

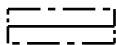
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



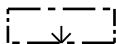
Rakennusala.



Talousrakennuksen rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset:

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Alue lukeutuu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet".
Rakennusten muotokielen ja väriyksen tulee sopeutua ympäristöön.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Asuntojen sisäänkäyntien tulee olla pihan puolella.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AO-1-alueella 2 ap / asunto

Hämeenkyrössä 31.5.2021 Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305

HÄMEENKYRÖN KUNTA Kyrönkatu 6 asemakaavan muutos	Nähtävillä: 15.4. - 17.5.2021 Hyväksytty: KH 31.5.2021 § 139 Tullut voimaan: 15.7.2021
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 399-AK2106 Tiedosto: Hämeenkyro_Kyronkadun_AKM_03_hyvaksyty_arkisto.dwg
Päiväys: Turussa 31.5.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.