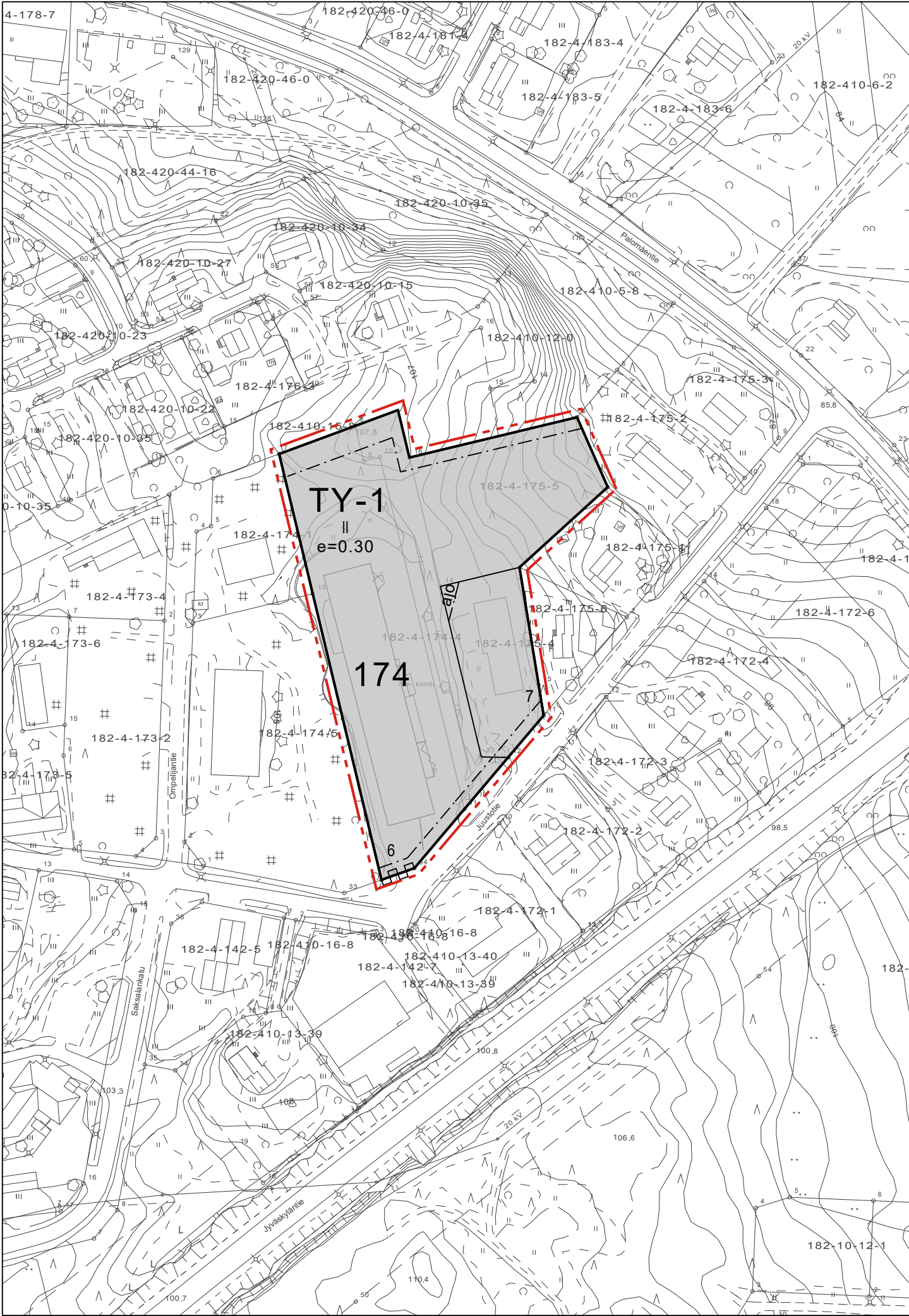




TY-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

174

9

||

e=0.30

Rakennusala.

ajoyhteys

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

JÄMSÄ 4. KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee osia kortteleista 174 ja 175 sekä niihin liittyvää katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 174 tontit 6 ja 7.

Jämsässä 25.1.2021

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 16.11.2020 § 295

POHJAKARTTA ON TARKASTETTU JA VASTAA JHS 185 VAATIMUKSIA.

Jämsässä 4.6.2020

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	23.1.2020
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	28.2.-16.3.2020
Tekninen lautakunta	17.6.2020 § 72
Kaupunginhallitus	17.8.2020 § 186
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	7.9.-9.10.2020
Kaupunginhallitus hyväksynyt	16.11.2020 § 295
Saanut lainvoiman	25.1.2021

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.