JÄMSÄN KAUPUNKI

Kelhän asemakaava

II KAUPUNGINOSAN KORTTELIEN 77, 79–82, 85–90, VII KAUPUNGINOSAN KORTTELIEN 708–712 JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU-, LIIKENNE-, VESI- JA VIRKISTYSALUEIDEN A S E M A K A A V A SEKÄ II KAUPUNGINOSAN KORTTELIEN 41 JA 46 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATUALUEIDEN, KAIPOLANTIEN JA LIIKENNEALUEEN VÄLIIN JÄÄVÄN PUISTON SEKÄ JOKIVARRENPUISTON JA SIIHIN LIITTYVÄN VESIALUEEN SEKÄ VIII KAUPUNGINOSAN RAUTATIEN OSA-ALUEEN A S E M A K A A V A N M U U T O S

MITTAKAAVA 1:2000

ALUE KUULUU TONTTI- JA MAAREKISTERIIN

MERKKIEN SELITYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AKR	ASUINKERROS- TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AOR	ERILLISTEN TAI KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Y-1	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA PALOASEMA
YL	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
TTV	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA MYÖS MYYMÄLÄTILOJA. TONTILLE ON RAKENNETTAVA 1 AUTOPAIKKA 75 K-M:Ä KOHTI. TONTILLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖN ASUNTO
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VP	PUISTO
EV	SUOJAVIHERALUE

AUTOPAIKKOJA ON VARATTU SEURAAVASTI:

AO, AR, AOR	2 ap/ASUNTO
AK, AKR	1 ap/60 k-m²
AL	1 ap/60 k-m² ASUINTILAA JA 1 ap/50 k-m² LIIKETILAA
YH	1 ap/60 k-m²
YO	1 ap/300 k-m²

LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
LR	RAUTATIEALUE
W	VESIALUE
— ··· —	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
— + —	KAUPUNGINOSAN RAJA
———	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
— · — · —	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
— — —	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
———	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
II	KAUPUNGINOSAN NUMERO
80	KORTTELIN NUMERO
ASEMAK	KADUN TAI PUISTON NIMI
1500	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
I1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
e=0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSALA
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA
	ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA TULEE OLLA PUUVARTISIA KASVEJA VAIHTOEHTOISESTI SEURAAVASTI: -PENSAAT 1/10 ISTUTETTAVAN ALUEEN M² -PUUT 1/20 ISTUTETTAVAN ALUEEN M²
	KATU
lv	OHJEELLINEN VENEVALKAMAKSI VARATTU ALUEEN OSA
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU
ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
pp	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA
(z)	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
(j)	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
a y a	RAUTATIEALUEEN YLITTÄVÄ KATU
a a a	RAUTATIEALUEEN ALITTAVA KATU
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

ASEMAKAAVA LAADITTU JA POHJAKARTTA TARKASTETTU SEKÄ TODETTU SE ASETUKSEN KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA MUKAISEKSI

JÄMSÄN KAUPUNGIN TEKNISESSÄ VIRASTOSSA 4 PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 1986

KAAVOITUSINSINÖÖRI HEIKKI KYYRÖNEN

JÄMSÄN KAUPUNKI

II kaupunginosan korttelien 77, 79–82, 85–90, VII kaupunginosan korttelien 708–712 ja niihin liittyvien katu-, vesi- ja virkistysalueiden a s e m a k a a v a sekä II kaupunginosan korttelien 41 ja 46 sekä niihin liittyvien katualueiden, Kaipolantien ja liikennealueen väliin jäävän puiston sekä Jokivarrenpuiston ja siihin liittyvän vesialueen sekä VIII kaupunginosan rautatien osa-alueen a s e m a k a a v a n m u u t o s

Mittakaava 1:2000