

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE LAPASTIEN LINJAUSTA, KORTTELEITA 74 JA 111, SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO- JA LIIKENNEALUEITA.
RAKENNUSKAAVATIE/

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA ON LAPASTIEN ITÄPUOLELLE OSOITETTU PUISTO- JA LÄHIVIRKISTYSALUE. SEKÄ OSA KORTTELIA NRO III

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YL-I

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ENINTÄÄN 30 % RAKENNUSOIKEUDESTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ KAUPALLISTEN LÄHIPALVELUJEN RAKENTAMISEEN.
- VP

PUISTO.
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA PUISTOKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA SEKÄ ENINTÄÄN 50 M²:N SUURUISIA RAKENNUKSIA.
- YL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA PUISTOKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA.
- LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 74

KORTTELIN NUMERO.
- LAPASTIE

RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
- I

ROOMALATNEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e= 0,25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA ET SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- PP

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- ajo

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- PP

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AUTOPAIKKOJA ON AO- JA AR- ALUEILLA VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUNTO JA YL-ALUEILLA 1 AP/50 K-M".

Rekisteröity 10.8. 1989

Lahdessa 1. päivänä joulukuuta 1988
YMPÄRISTÖARKKITEHDIT

Bernd Müller
Bernd Müller
arkkitehti

Tapani Vuorinen
Tapani Vuorinen
arkkitehti, SAFA

	KÄSITTELYT PVM
	LTK
	KH
	NÄHT.
	KV
	VAHV. 17. 4. 89