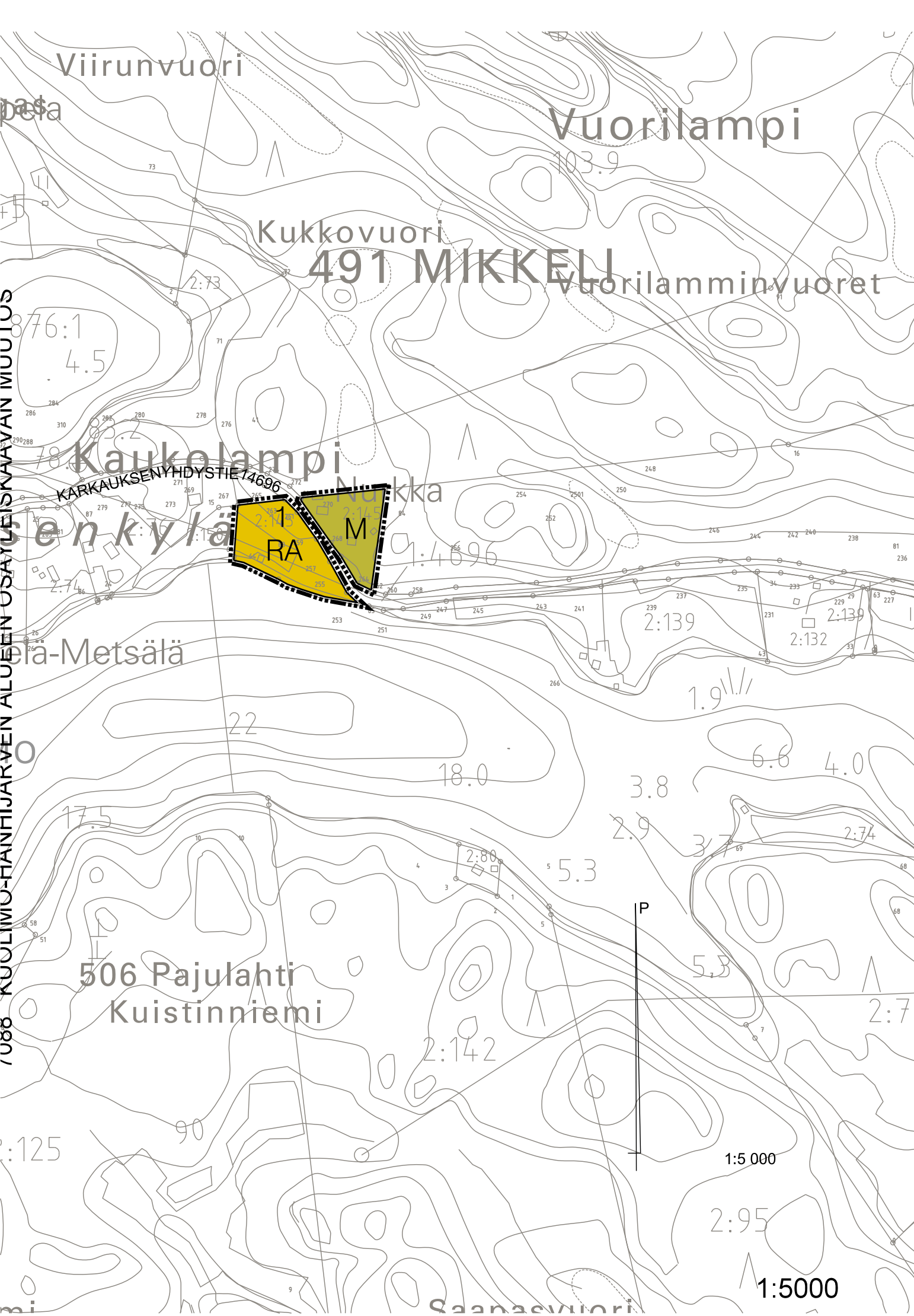




MIKKELI, SUOMENNIEMEN ALUE
KUOLIMO-HANHIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Koskee tilaa Kulmala RN:o 2:145 (491-506-2-145)

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRYKSET:

LOMA-ASUNNON ALUE
ALUE VARATAAN OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON RAKENTAMISEEN.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON
SEKÄ TARPEELLISET SAUNA-JA TALOUSRAKENNUKSET.

YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA
SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA
VÄHINTÄÄN 3000 M2.

LUKU RA-MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTA ALUEELLE SIOITETTAVIEN
LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA-JA METSÄTALOUSTARKOITUKSIIN.

ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SOPEUTUVIA MALLILTAAN, MITTASUHEILTAAN
JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN.
VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ
HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN
RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA
ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

TAVANOMAISEN OMARANTAISEN LOMARAKENNUSPAIKAN RAKENNUSLUVAT
VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA.
M- ALUEELLA OLEVAT RAKENNUKSET ON PURETTAVA ENNEN LOMARAKENNUKSEN
RAKENNUS-LUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS-TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA
SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ
VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

M- ALUEELTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJA-
KOHTAISESTI RA-ALUEILLE.

MAANTIELIIKENNE:
VALTATEIDEN TIENVARSIKAKENTAMISEN OSALTA TULEE OTTAA HUOMIOON, ETTÄ MELUALUE ON 30 m.
UUSIA TONTTILIITTYMIÄ VALTATEILLE EI TULE MUODOSTAA. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN OSALTA
TULEE OTTAA HUOMIOON LIIKENNEMELU TARVITTAVILTA OSILTAAN.

VESIHUOLTO:
RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA, JA ETTÄ
JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAA SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SASTUTETA. JÄTEVESIEN
KÄSITTELYTAPA ON TUTKITTAVA JOKA RAKENNUSHANKKEESEEN ERIKSEEN.

VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESI KÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ
RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI. KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON
HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.
KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIOITTA 20 m LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTET-
TAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KOMPOSTIT JA KOMPOSTOITAVAT KÄYMÄLÄT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 m PÄÄHÄN RANTA-
VIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.
SAUNA-JA MUITA PESUVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTTETTÄVÄ
MAAHAN VÄHINTÄÄN 10-15 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOSSA MÄÄPERÄ ON TARKOI-
TUKSEEN SOPIVA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTA-
OSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

MAISEMA-JA METSÄN HOITO:
MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTEI ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ OLEELLISESTI MUUTETA,
VARSINKIN VESISTÖN SUUNNALTA TARKASTELTUNA MAISEMAKUVA EI SAA RIKKOONTUA.
METSÄN- HOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.

MIKKELISSÄ 24.4.2017

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

MIKKELI				OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000	
MIKKELI SUOMENNIEMI					
KUOLIMO-HANHIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS					
Mikkelin kaupunki (491)					
491-506-2-145 Kulmala					
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET				VIREILLE TULO 5.6.2017	
MIKKELI .2017				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 24.10.2017 § 49	
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI				KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 24.10.2017 § 49	
JUKKA PIISPA				NÄHTÄVILLÄ 16.11. - 18.12.2017	
MIKKELIN KAUPUNKI			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 29.1.2018 § 45	
TEKNINEN TOIMI			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 12.2.2018 § 13	
KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS	LAINVOIMAINEN 29.3.2018	
LAAT.	PIIRT. jk	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 24.4.2017				NUMERO	
Alpo Leinonen rakennus- ja maanmittausinsinööri				7088	
Ilkka Tarkkanen Kaavoituspäällikkö				LIITE 2	
DNRO 2017-1302					