

ASEMAKAVAN MUUTOS: TOIJALA

I KAUPPALANOSA

KORTTELI 29

TONTIT 5, 6 JA 7.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

2150 Arabialainen luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä rakennusten tai rakennuksen varsinaisissa kerroksissa.

/30as Arabialainen luku "/as" merkinnän yhteydessä osoittaa suurimman sallitun asuinhuoneistojen lukumäärän rakennuksissa tai rakennuksessa.

Rakennusala

"/u" merkintä rakennusosalalla osoittaa, että rakennusalan ylittämisen katos-, vitriini-, mainos- yms. rakenteilla on sallittua.

Pysäköimispaikka.

Piha-alue, jolle lasten leikkipaikat on rakennettava. Piha-alueen alle saa rakentaa autosäilytystiloja, joiden kerrosala ei lueta tontin kerrosalaan.

Tontilla tulee olla jäljempänä määrätty määrä autopaikkoja:

Asunnot: 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti sekä 1 vieraspaikka 5 asuinhuoneistoa kohti.

Liikehuoneistot, toimistot ja virastot: 1 autopaikka huoneistoalan 35 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka liike- tai toimistohuoneistoa tahi virastoa kohti.

ALK1

Yhdistettyjen liike-, toimisto-, virasto- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai leikkialueena, on istutettava. Yhtenäistä leikkialuetta on järjestettävä vähintään asuinhuoneistojen lukumäärä kertaa 10 m².

AL1

Liikerakennusten korttelialue. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, on istutettava.



Helsingissä 12.2. 1968

Jouko Rastimo, arkkitehti SAFA.