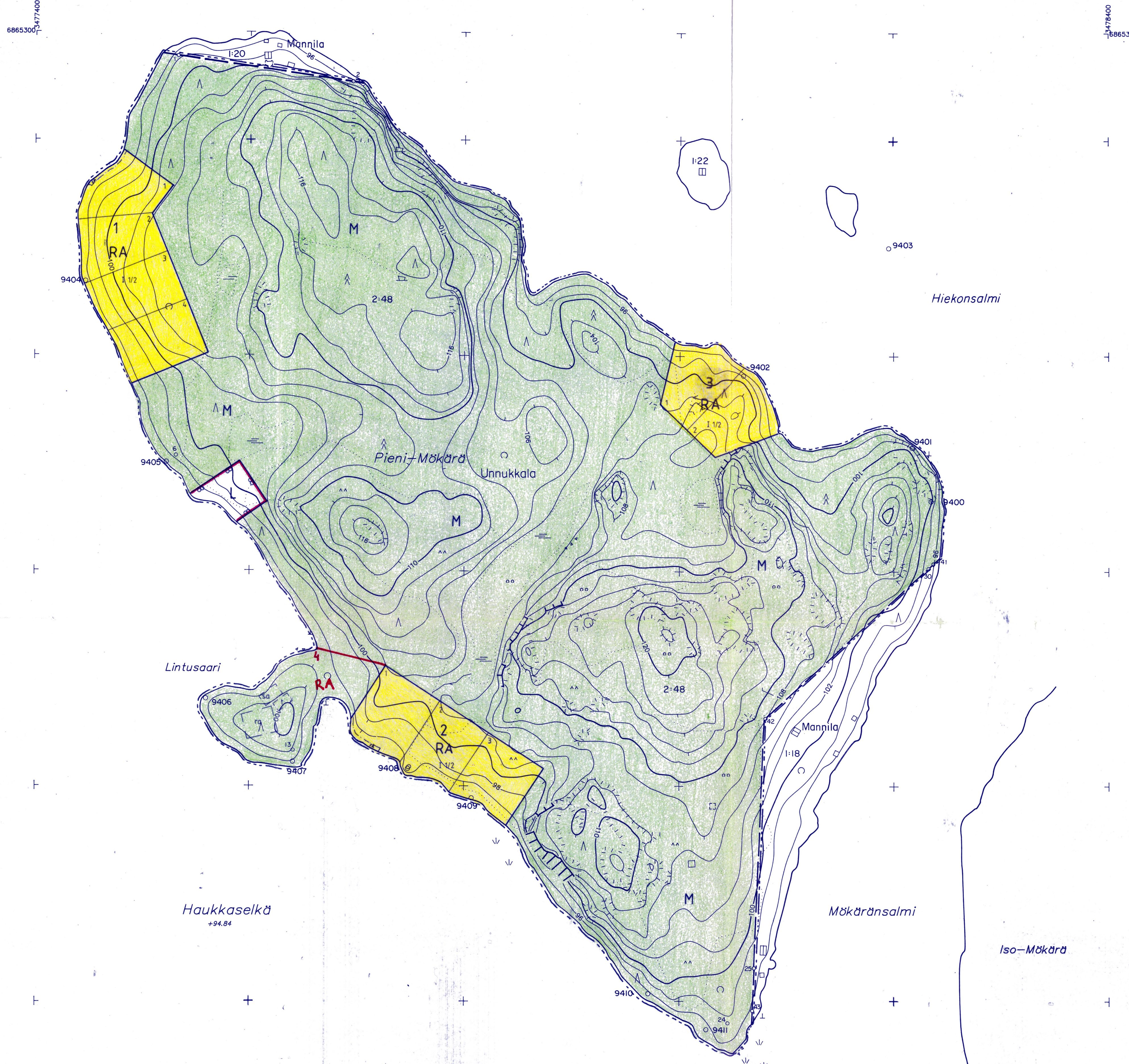




PIENI-MÖKÄRÄN RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Unnukkala
TILA: Pieni-Mökärä RN:o 2:48

Rantakaavamerkinnät ja määräykset:

RA

M

L

----- Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ra

sa

+

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puolitoistakerroksisen enintään 100 kerrosneliömetrin loma-asunnon, joka on tarkoitettu tilan omaan käyttöön.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen enintään 20 kerrosneliömetrin saunan, joka on tarkoitettu tilan omaan käyttöön.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen enintään 30 kerrosneliömetrin talousrakennuksen, joka on tarkoitettu tilan omaan käyttöön.

Rakennusala, jolle ei saa sijoittaa laitureita tai muita nuotanvetoa estäviä rakennelmia.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Rakennuspaikoille tulee rakentaa komposti- tai tiiviillä jätesäiliöllä varustettu kuivakäymälä.
- Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- Lahoavat jätteet tulee kerätä kompostiin. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty Lintusaarella ja rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 27. päivänä heinäkuuta 1995.

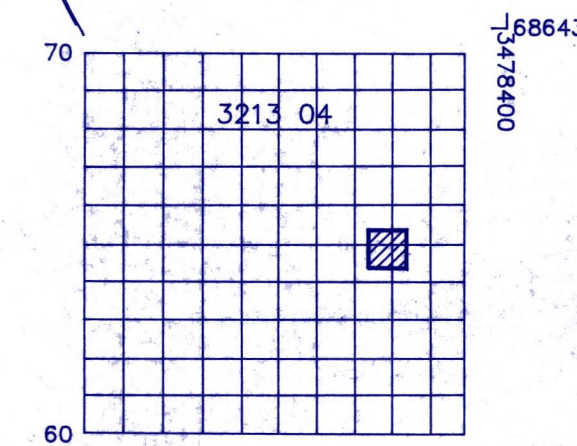
Leena Sippo
maanmittausteknikko

Tarkastaja Jouni Halme

oikaisunluonteisine korjauksineen
Tämä kartta liitetty Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 05951066-213
26. päivänä marras kuuta 1996

KANGASNIEMI, Pieni-Mökärä
3213 04 64,3/77,4

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta KANGASNIEMI	Ilmakuvaus 07.05.1990	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylät UNNUKKALA	Kartoitus 1994	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat 2:48	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäspilirrookset k+r+p	
	STEREOKARTOITUS	Kuvausmittakaava 1:16 000	
Lähti MIKKELIN	Kartta hyväksytty 7.11.94	Juha Tuomi	
		Juha Tuominen	



Tämä RANTAKAAVA
rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 13 / 11 1995 § 44
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 21 / 11 1995
Kunniainsinööri