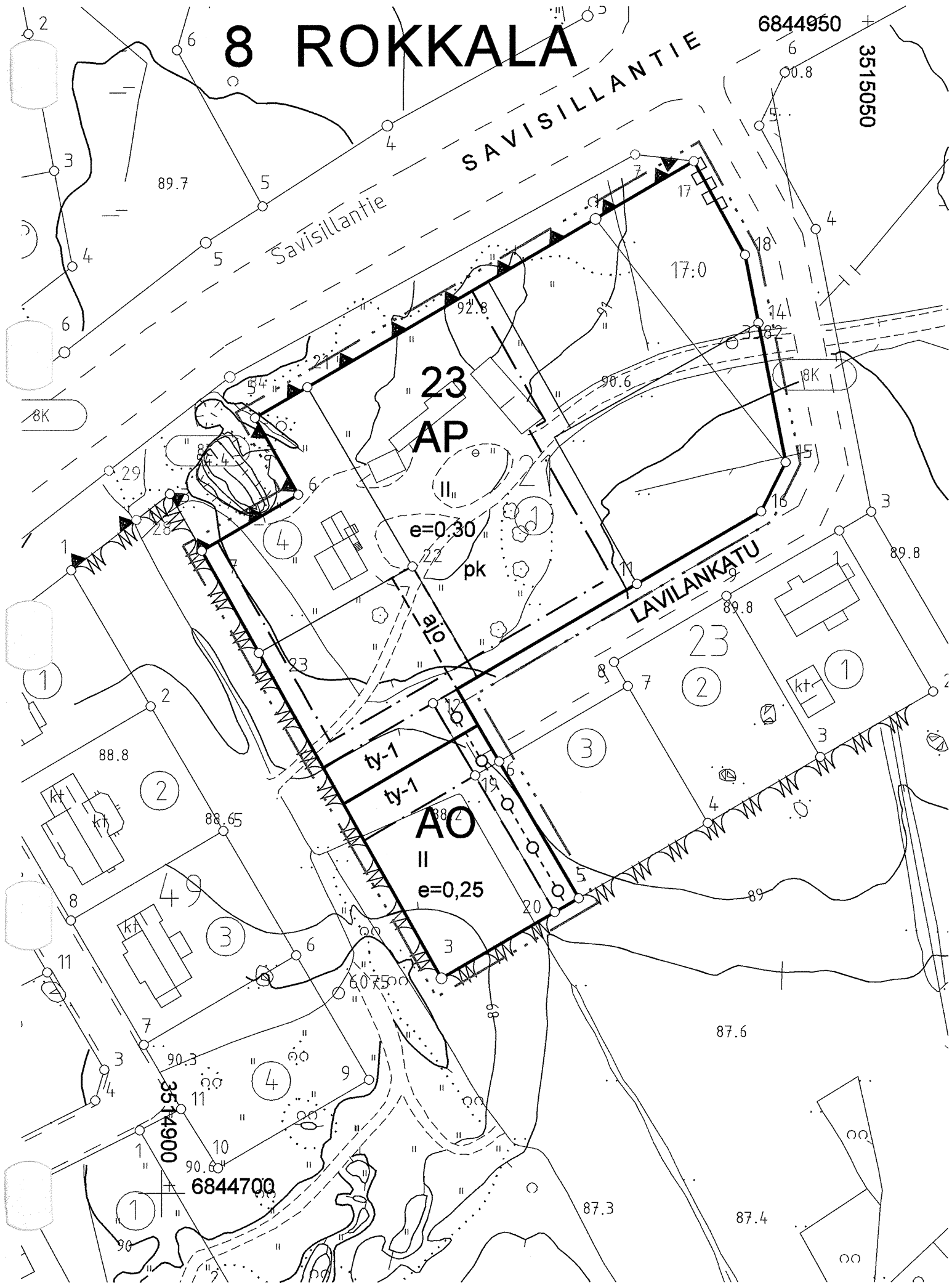


4.4.2005

816

8. kaupunginosan Rokkalan korttelin 23 osa



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8

Kaupunginosan numero.
- ROK

Kaupunginosan nimi.
- 23

Korttelin numero.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- pk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ty-1

Rakennusala, jolle saa rakentaa myynti- ja työtiloja tontille sallitusta kerrosalasta enintään100 kerrosalaneliömetriä. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Ulkovarastointi ei ole sallittua.
- ajo

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuri-tontin rajasta. Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikat:
Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto
Erillispientalot 2 autopaikkaa/huoneisto
Liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2

MIKKELI			ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan Rokkalan korttelia 21 sekä katu-, virkistysalueita.			Asemakaavan muutoksella muodostuu: 8. kaupunginosan Rokkalan korttelin 23 osa	
KAAVOITUSALOITE . .2002 . .2002			VIREILLE TULO 10.12.2004 TEKNINEN LAUTAKUNTA 25.1.2005	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 30.12.2004 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN			KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 31.1.2005 NÄHTÄVILLÄ 4.2.–7.3.2005	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KA A V O I T U S			KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 14.3.2005 § 180 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 4.4.2005 § 75	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS	
MIKKELI 30.12.2004			LAINVOIMAINEN 19.5.2005	NUMERO
KAAVOITUSPÄÄTÖS PERTTIRÄSÄNEN			PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .2004 HAKEMISTOKARTALLE . .2004	816 LIITE 4